

🕒 Создано: 23.10.2025 в 19:43

Обновлено: 24.10.2025 в 13:00

**Собственник**

**79812318307**

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная,  
9к1**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

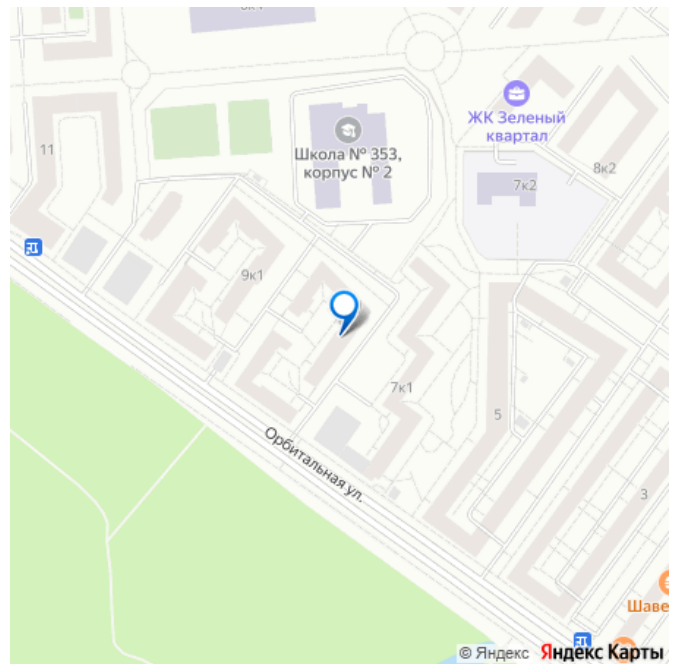
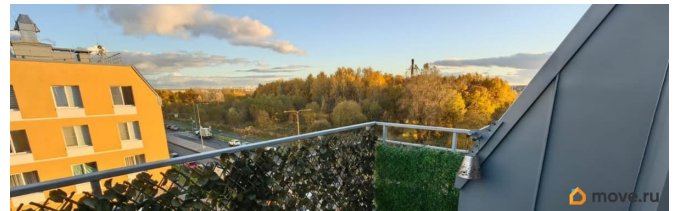
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.4 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного монолитного дома новой постройки (2022 год) в живописном районе Санкт-Петербурга по адресу: Пулковский меридиан, Орбитальная улица, 9 к1. Данный вариант идеально подойдёт если вы цените тишину, малоэтажность и возможность видеть небо. Свежий воздух и зелёные просторы рядом с домом. Квартира в хорошем состоянии вам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные работы перед заселением. Особое внимание заслуживает наличие террасы, которая станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а взрослые смогут поддерживать форму на спортивной площадке. Дополнительное удобство представляет подземная парковка, обеспечивающая

безопасность вашего автомобиля (аренда места на ваше усмотрение) Рядом расположены школа и детский сад, что особенно актуально для семей с детьми. Рядом парки Пушкина, Павловска, парк Пулковской обсерватории. И, конечно, нельзя обойти стороной близость аэропорта. Эта квартира для вас, если вы мечтаете о собственном уголке спокойствия и комфорта в гармонии с природой и близостью центра, ведь до сердца Петербурга, без пробок 25 минут. Звоните, будем рады. Агентов не беспокоить.

