

Создано: 09.11.2025 в 21:40

Обновлено: 21.01.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9286522007>

Агент

**79117411809**

**Санкт-Петербург, Политехническая  
улица, 17К1**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 17К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

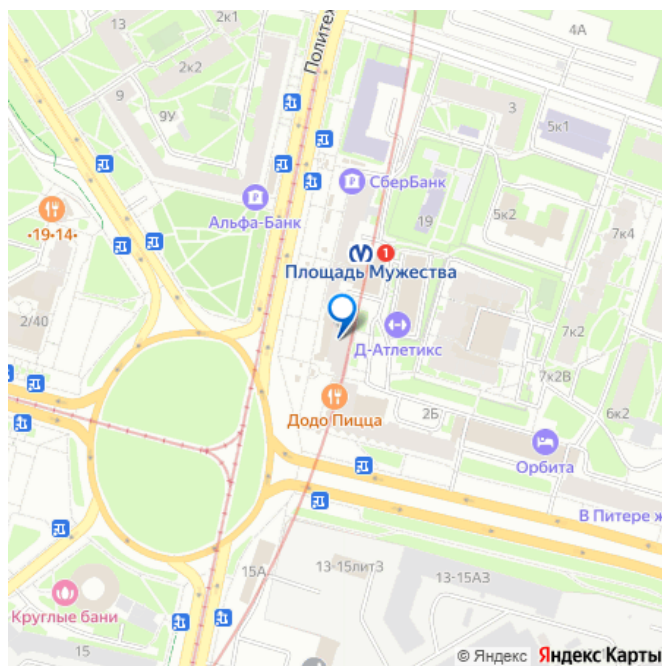
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1996 года постройки. Общая площадь составляет 44.5 + лоджия 8.8 кв. м, из них жилая 25.1 кв. м, а кухня 8 кв. м.

Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома, окна выходят на улицу.

Высота потолков 2.5 метра, что добавляет простора и света. До метро всего 2 минуты пешком, что делает этот вариант особенно привлекательным для любителей городского ритма. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и наслаждаться комфортом. Имеется одна лоджия на всю квартиру 8.8 м кв, где можно устроить зону отдыха или использовать как дополнительное пространство для хранения.

Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем максимально удобным. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля.

Район отлично развит в плане инфраструктуры: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Это обеспечит вам и вашей семье комфортное проживание с доступом ко всем необходимым услугам и товарам. Квартира

полностью готова к продаже, документы в порядке, без обременений и юридических сложностей. Возможна покупка в ипотеку. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в самом сердце города! Квартира пустая прописанных нет.

