

Создано: 05.12.2025 в 12:03

Обновлено: 09.12.2025 в 18:31

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 79К2

**8 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 79К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

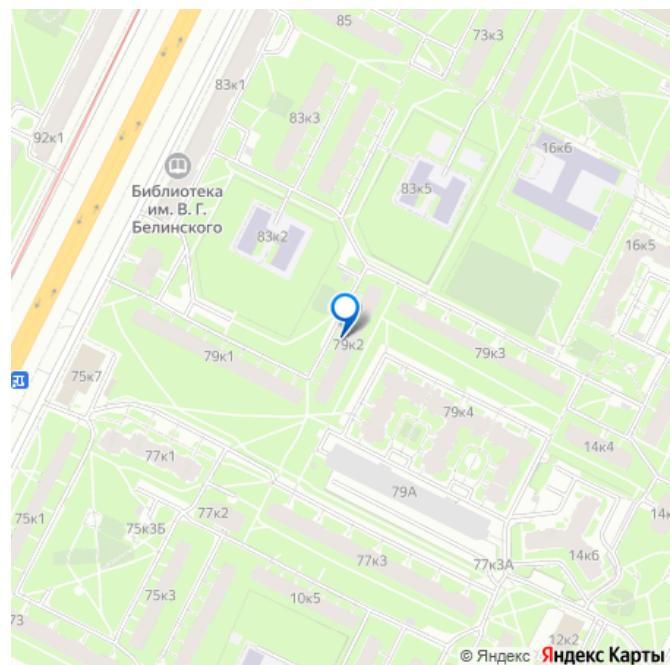
<https://spb.move.ru/objects/9287151664>

Ксения Шахнарова, Школа

Недвижимости

**79817668517**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная двухкомнатная квартира с мебелью в хорошем жилом состоянии в 5 минут пешком от станции метро Академическая

Рациональная планировка: комнаты 15,1 кв.м. и 13,1 кв.м., кухня 7,2 кв.м., просторный коридор и раздельный сан.узел. Тихий двор: окна выходят в зеленый двор, вдали от шума дорог спокойствие и умиротворение гарантированы, ухоженный подъезд.

Инфраструктура насыщенная все для развития ваших детей и комфортной жизни!

Есть где прогуляться - покататься на великах, современные детские и спортивные площадки, шаговая доступность по Муринского парк, бассейн и фитнес центры.

Качественное образование: школа 98 с углублённым изучением английского языка, библиотека - множество детских садов во дворе обеспечьте детям лучшее образование, художественное училище имени Н. К. Рериха.

Стоматология, городская поликлиника 86,

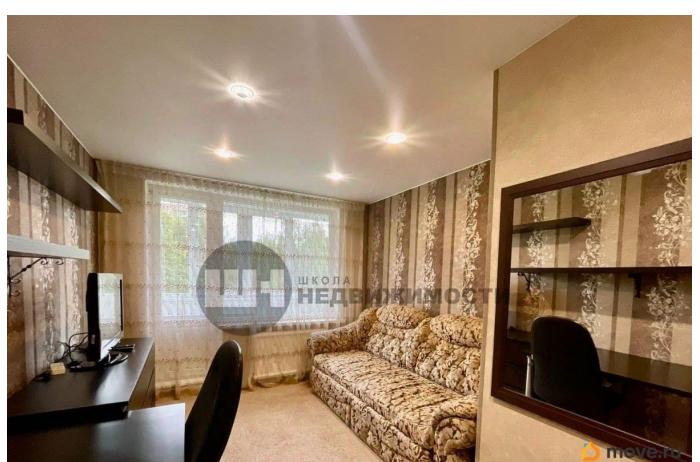
отделение 57. городская поликлиника 112,

женская консультация 29 . Спортивное

будущее ваших детей: Хоккейный клуб

«Динамо-Юниор», Академия футбола и

Дворец спортивных игр Зенит воспитайте будущих чемпионов! Творческое развитие: Детская школа искусств имени С.С. Прокофьева, хореографическое отделение раскройте таланты ваших детей. Торгово-развлекательный центр «Академический», всевозможные кафе и рестораны все необходимое в шаговой доступности. Один собственник гарантия быстрой и безопасной сделки, прямая продажа, не единственное жилье, без обременений и долгов. Жду на просмотр! Номер объекта: #1/579663/24116





ГРАЖДАНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 79

