

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:06

Роксана Гришаева, CENTURY 21

Capital Petersburg

79119079874

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 17

6 800 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 17

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

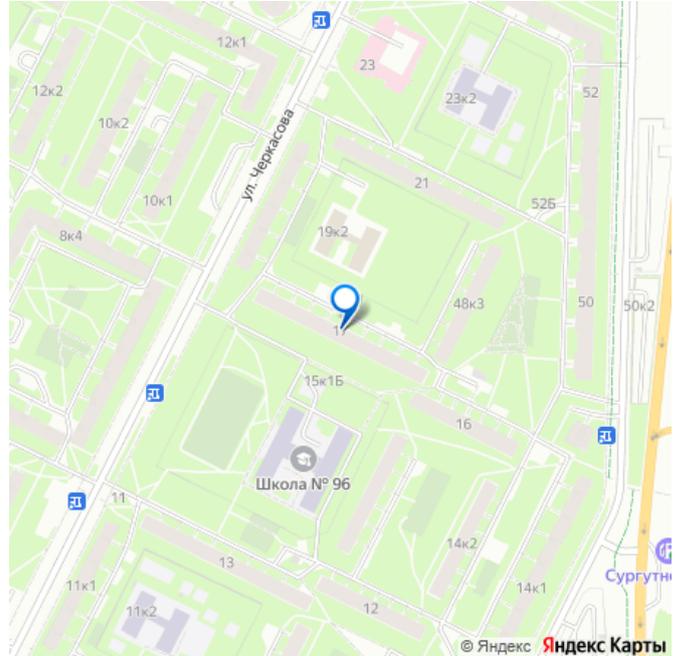
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

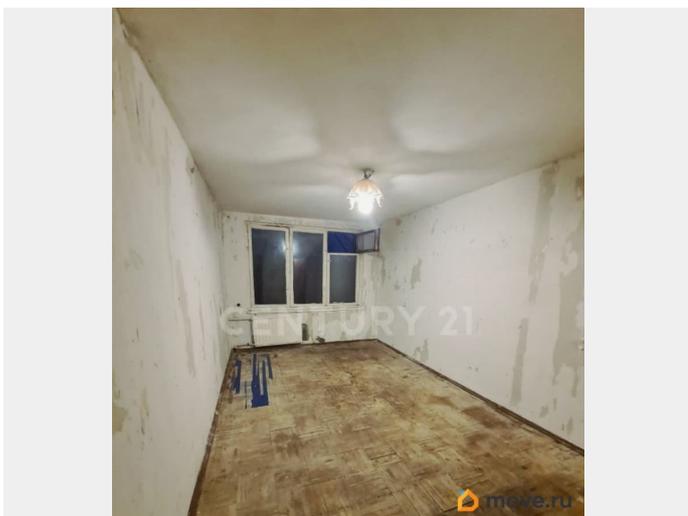
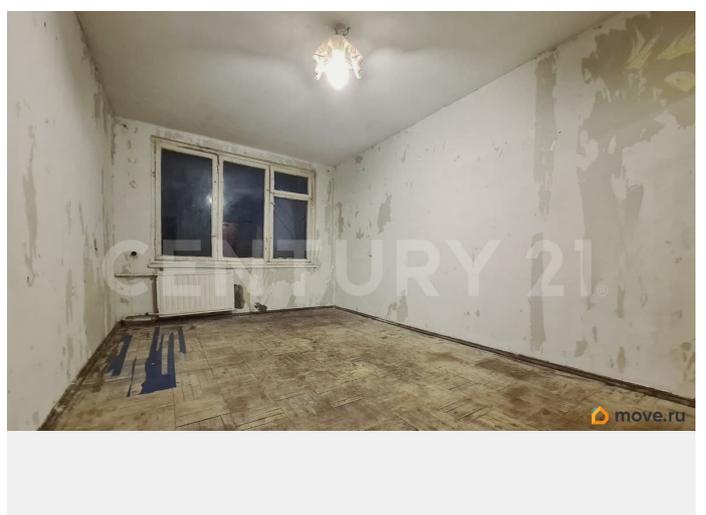
Предлагается к покупке солнечная 2к квартира в Калининском районе, 10 мин. пешком до ст. метро Гражданский проспект. Квартира без ремонта - это отличная возможность реализовать свои дизайнерские фантазии и организовать пространство так, как удобно вашей семье. Развитая инфраструктура позволяет быстро добраться до сердца города и в другие его районы. О квартире: Квартира расположена на высоком этаже, что позволит Вам наблюдать Питерские закаты и рассветы, стоит только перейти из одной комнаты в другую; Изолированные комнаты (15+12,2 м²) на две стороны; Спальня правильной формы, что позволяет удобно расположить мебель. Из спальни выход на балкон; В гостиной можно оборудовать вместительную гардеробную; Отдельного внимания заслуживает кухня: её площадь 7,1 м², но благодаря большому окну она кажется просторнее. Здесь будет комфортно готовить и приятно проводить время за чашкой кофе или чая; Установлены счетчики на воду; В туалетной комнате — новый унитаз; Квартира частично подготовлена к ремонту. О доме: Дом

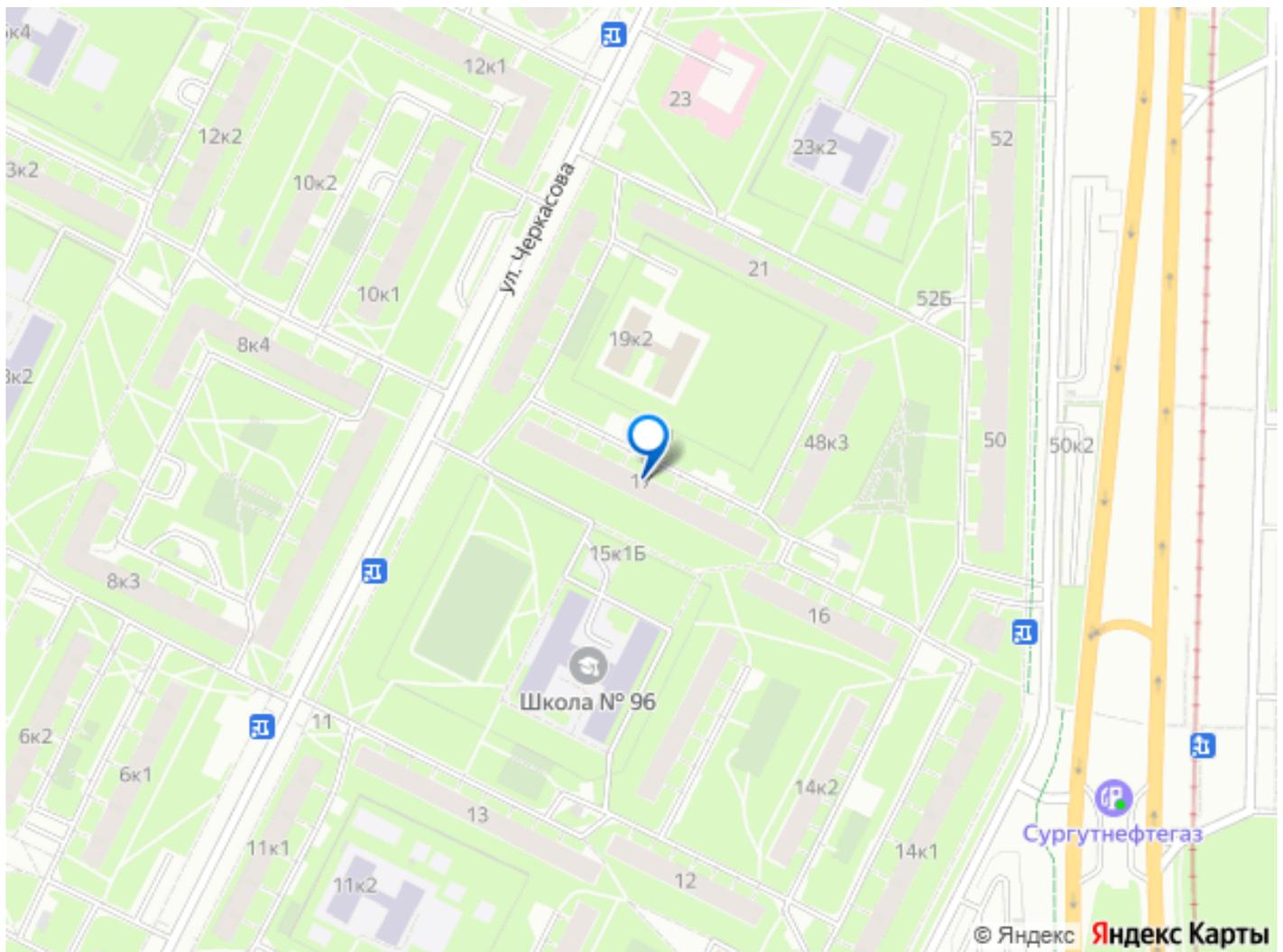
находится вдали от дороги, что обеспечивает тишину и чистый воздух; В парадной установлены новые окна, поддерживается чистота и порядок, отсутствуют посторонние запахи; Спокойные соседи, что гарантирует тишину и комфортное проживание.

Инфраструктура: Школа 619 с бассейном, Начальная школа 89, Школа 96, 149, детские сады 81, 38, 74; Семишагофф, Магнит, Супер Лента, ТЦ Рубикон, Лемана Про, О'кеу и т.д.; Поликлиника 86, Детское поликлиническое отделение 59, Подстанция скорой помощи 16, женская консультация 39, стоматология; Почта, Соц. Служба, Администрация округа, отделения Сбербанка, ПСБ; Фитнес центры, салоны красоты, Петровские бани.

Транспортная доступность: За домом автобусная остановка — 3 минуты пешком; До метро Гражданский проспект — 10 минут пешком; До ближайшей трамвайной остановки — 9 минут пешком. Юридическая составляющая: Быстрый выход на сделку; Два взрослых собственника (не бабушки); Полная сумма в договоре; Никто не прописан; Без обременений и ограничений; Подходит под любые виды расчета. Покупатель получает полное профессиональное юридическое сопровождение сделки!

Деятельность Компании «Century 21 Capital Peterburg» застрахована на сумму 100 000 000 рублей, что обеспечивает максимальную безопасность для всех участников сделки! Это отличный шанс приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов Санкт-Петербурга. Если у Вас еще не продана недвижимость, то мы поможем сделать это профессионально и по максимально выгодной цене. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры! Арт. 125552712





Move.ru - вся недвижимость России