

Создано: 20.12.2025 в 13:30

Обновлено: 20.12.2025 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9287538957>

Агент

**79817660129**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 33К3

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 33К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

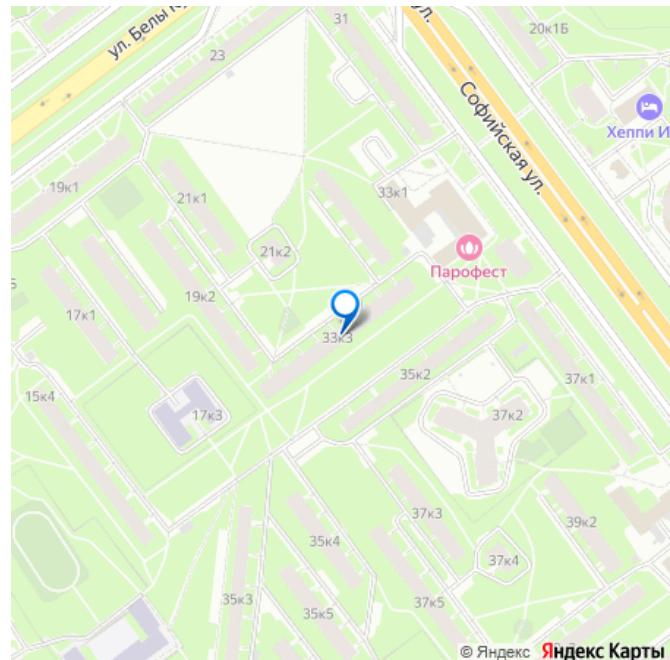
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

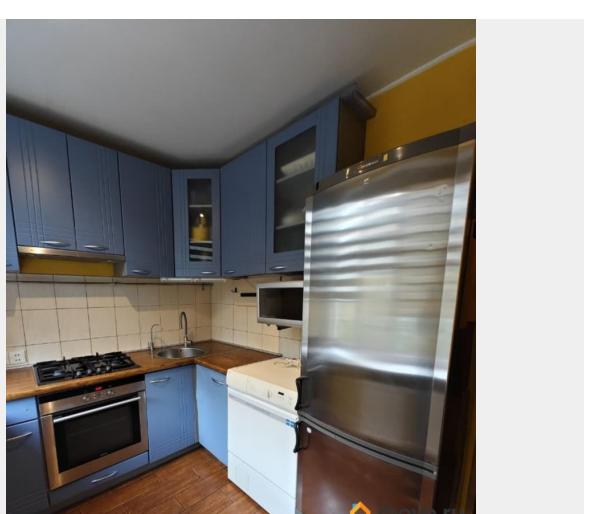
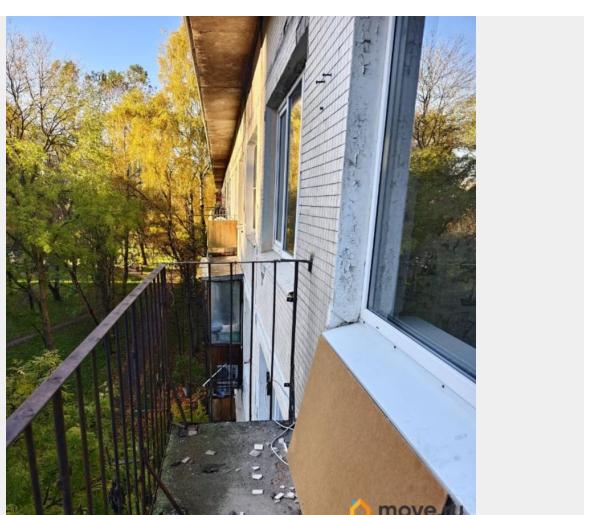
да

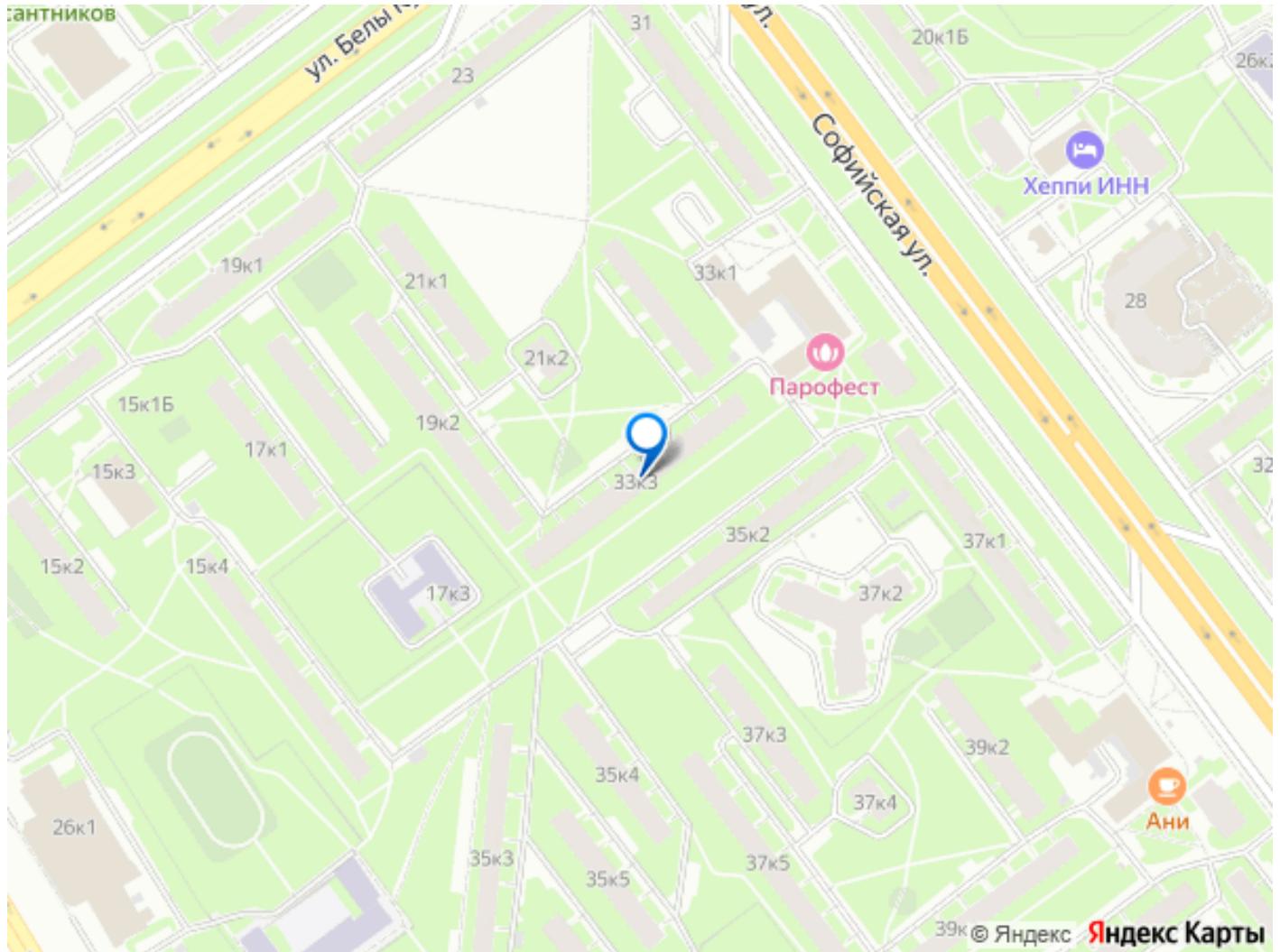
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже уютная 2-комнатная квартира удобной планировки в зелёном и просторном Фрунзенском районе. Квартира расположена на последнем этаже 5-этажного дома, что в настоящее время является существенным преимуществом!!! В 2023 году в доме была произведена замена коммуникаций, в квартирах установлены новые радиаторы с регуляторами тепла. Дом расположен в окружении зелени и в отдалении от Софийской улицы, что обеспечивает тишину и комфорт. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, школы и детские сады, пункты выдачи основных маркетплейсов, аптеки и отделения банков. В квартире будущим собственникам остаётся вся мебель и техника, которая есть на фото. Это отличный вариант для комфортного переезда! В квартире 2 взрослых собственника, есть небольшой остаток по ипотеке Сбера (примерно 800 тыс. рублей). При покупке материнский капитал не использовался, объект в собственности более 5 лет. Район очень спокойный, во дворах тихо и зелено. Но в то же время хорошая транспортная доступность

до основных магистралей и шоссе: м.  
Бухарестская - 20 минут пешком, удобный  
выезд на КАД, на ул. Софийскую и  
Благодатную. В шаговой доступности  
расположен колледж метрополитена и ж/д  
транспорта, Академия хоккея. Приглашаю  
вас на просмотр в удобное для вас время.  
Звоните, отвечу на все интересующие  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России