

Создано: 22.12.2025 в 10:33

Обновлено: 22.12.2025 в 11:09

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 42К2

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 42К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

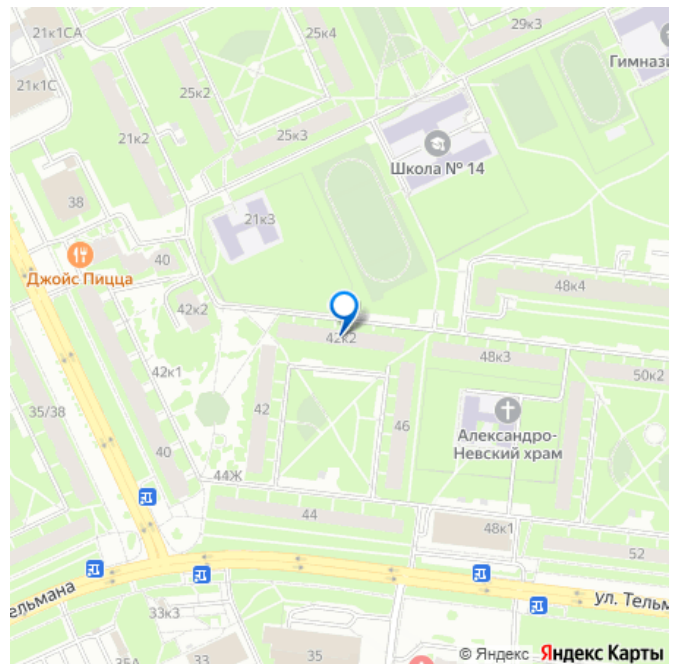
<https://spb.move.ru/objects/9287592075>

Борис Власов, Петербургская

Недвижимость

**79811467474**

для заметок



## Описание

Номер объявления: 20868 - назовите его оператору. Продаётся уютная и светлая квартира в Невском районе Санкт-Петербурга, по адресу ул. Тельмана, д. 42, корп. 2, лит. П. Квартира расположена в обжитом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

Планировка удобная и функциональная: жилая комната правильной формы, отдельная кухня, совмещённый санузел.

Квартира ухоженная, в хорошем состоянии, подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает комфорт и минимум уличного шума. О доме Дом тёплый, ухоженный, с чистыми парадными.

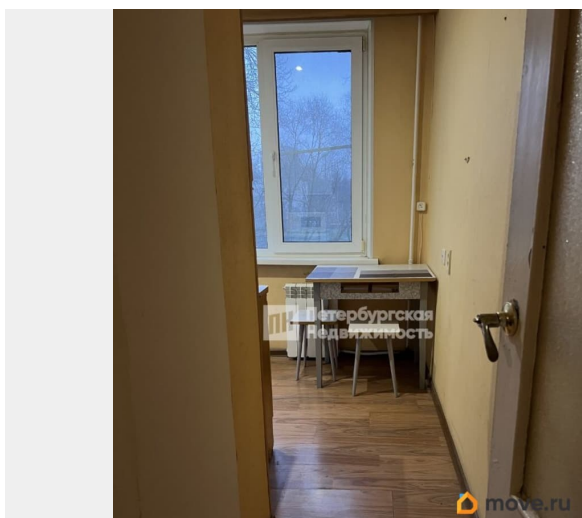
Придомовая территория благоустроена, есть парковочные места для жителей. Соседи спокойные, дом обслуживается надёжной управляющей компанией. Расположение и инфраструктура Дом расположен в одном из самых удобных районов города — Невский район. В пешей доступности есть всё необходимое для комфортной жизни:

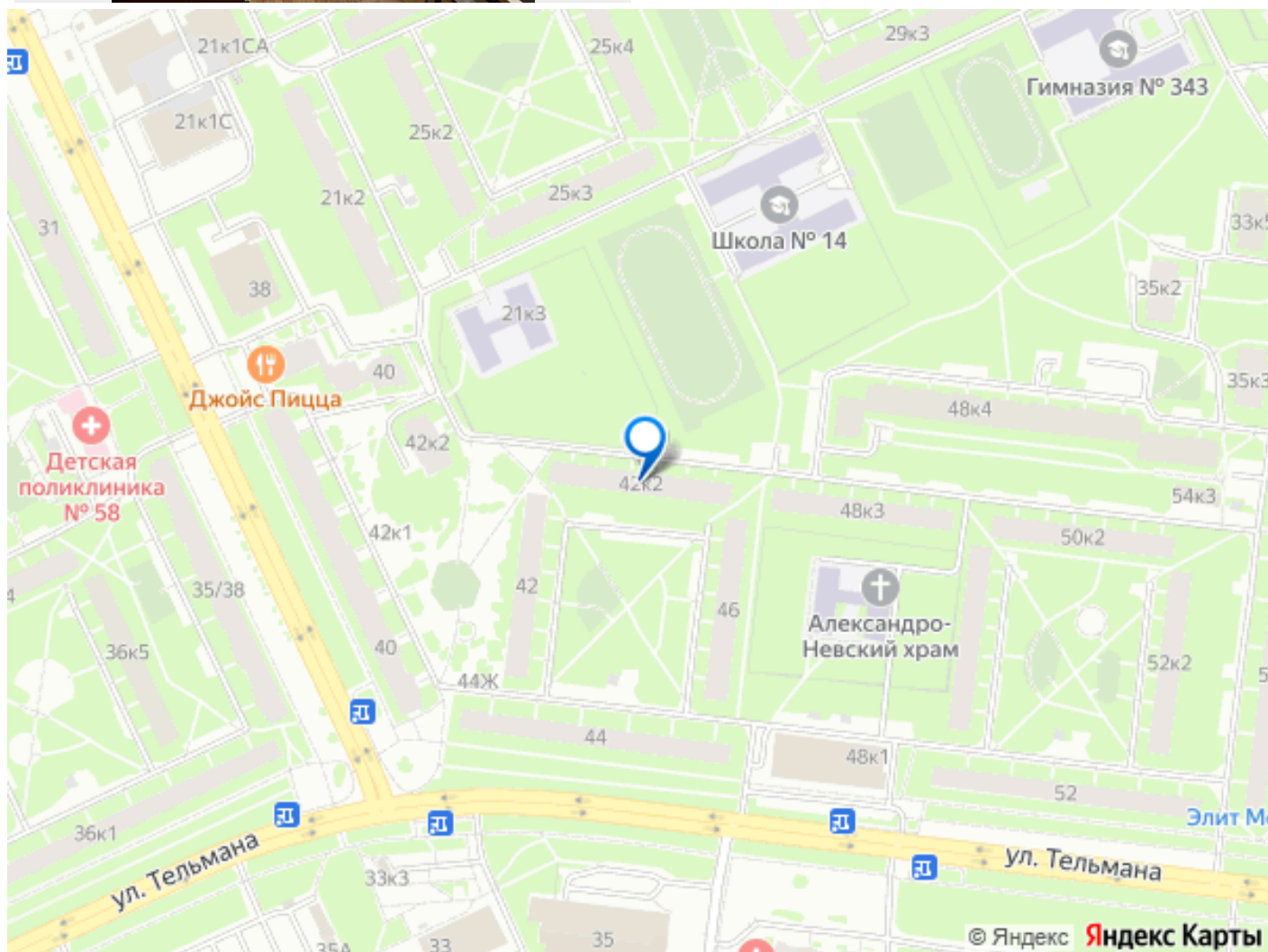
- супермаркеты и магазины у дома
- школы и детские сады
- аптеки и поликлиники
- остановки общественного транспорта
- быстрый выезд на основные городские магистрали
- удобное сообщение с центром города

Район отлично подходит как для жизни, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду. Преимущества объекта

- Уютная квартира в обжитом районе
- Тихий двор
- Удобная планировка
- Развитая инфраструктура
- Хорошая транспортная доступность
- Подходит для проживания и сдачи в аренду
- Ликвидный объект

Юридическая часть • Один взрослый  
собственник • Свободная продажа • Без  
обременений • Быстрый выход на сделку •  
Полная стоимость в договоре Звоните — с  
удовольствием организую показ и отвечу на  
все вопросы. Квартира полностью готова к  
продаже.





Move.ru - вся недвижимость России