

Создано: 01.01.2026 в 02:09

Обновлено: 06.02.2026 в 19:24

**13 240 722 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9287766746>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**

**79842314894**

Округ

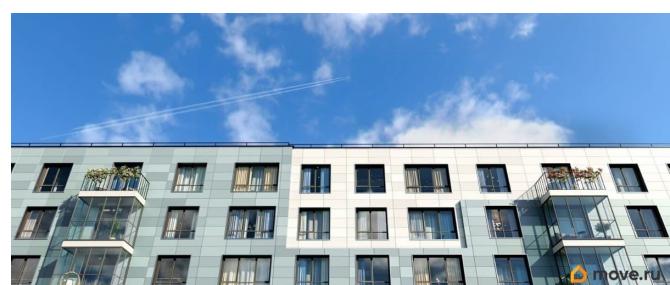
[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

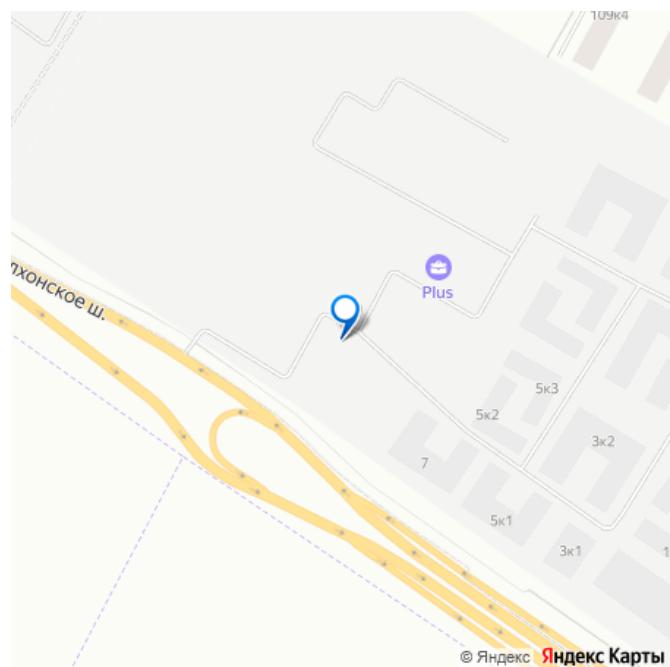
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 1 этаже. Общая площадь: 44.5 кв.м., жилая: 23.18 кв.м., площадь кухни: 8.82 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.75 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2023 года. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа

на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #Z6b7aa





**PLUS**  
ПУЛКОВСКИЙ

**2-комнатная**  
**44,5 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2025 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬСТВО



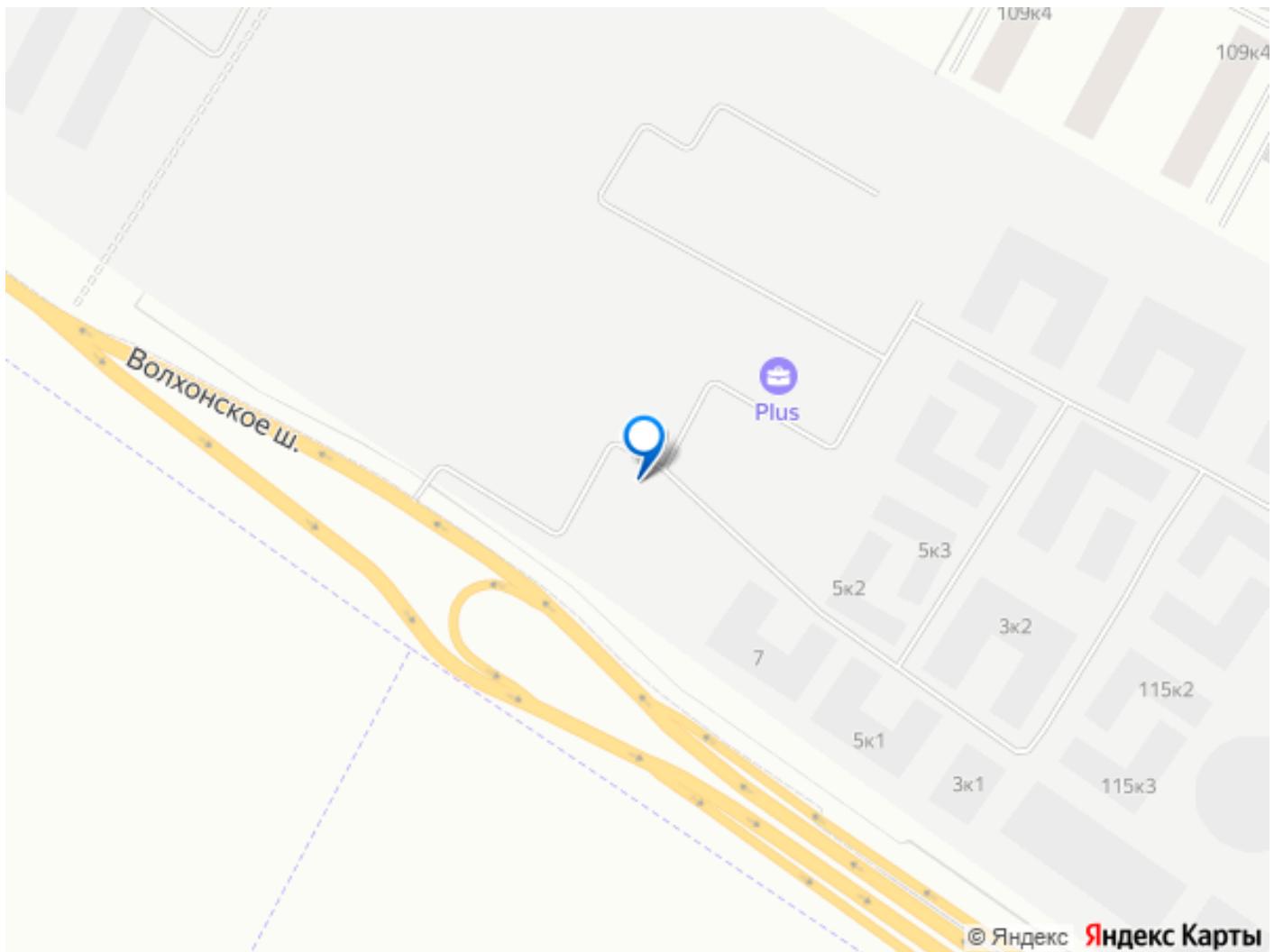
Корпус  
№1

Этаж  
1 из 5

Высота  
2,72 м



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России