

**Наталья Надымова, Макромир**

**79812512412**

🕒 Создано: 13.01.2026 в 15:03

Обновлено: 14.01.2026 в 09:53

**Санкт-Петербург, Заневский проспект, 43**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 43

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

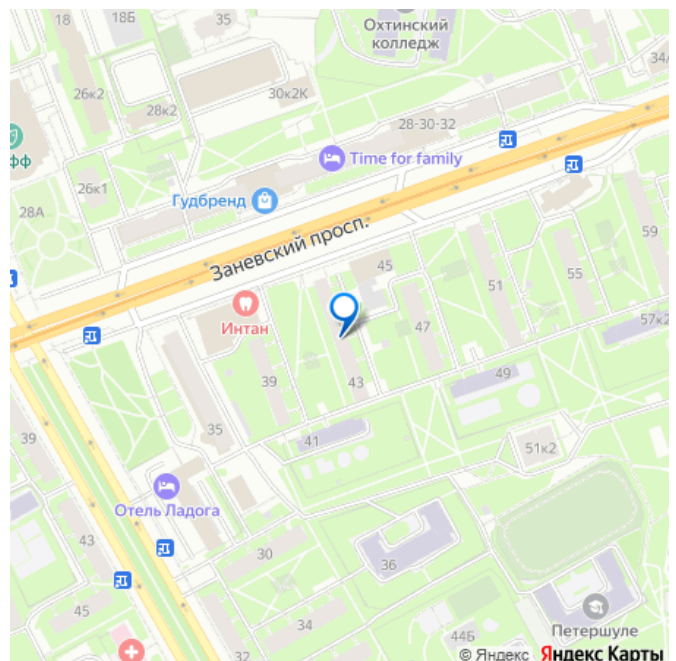
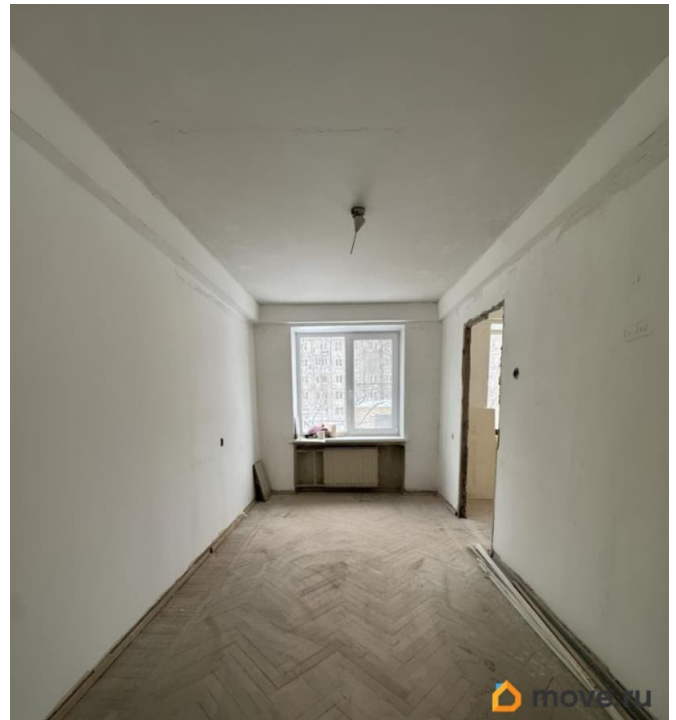
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

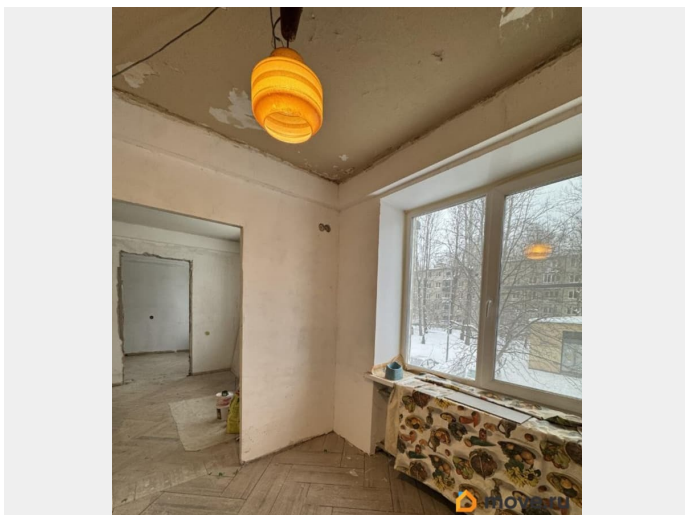
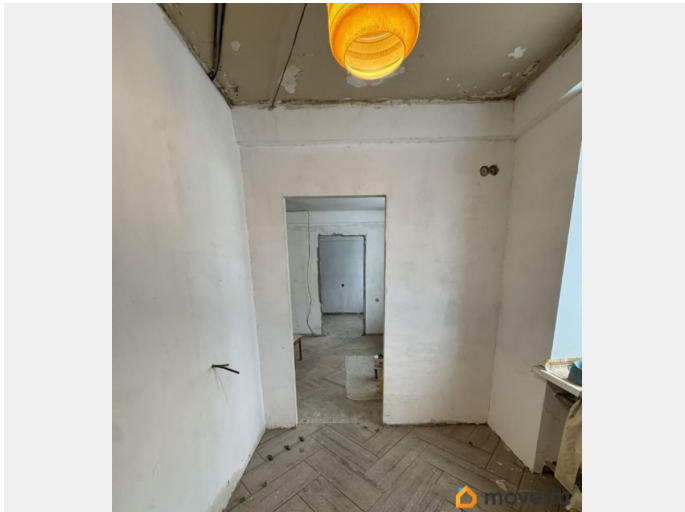
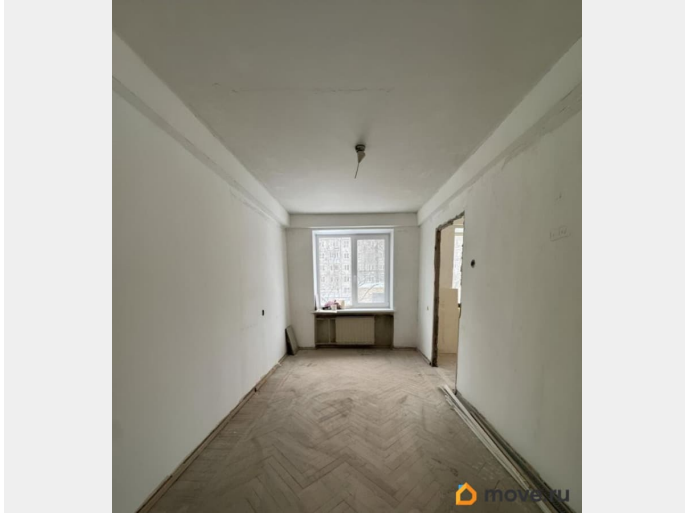
---

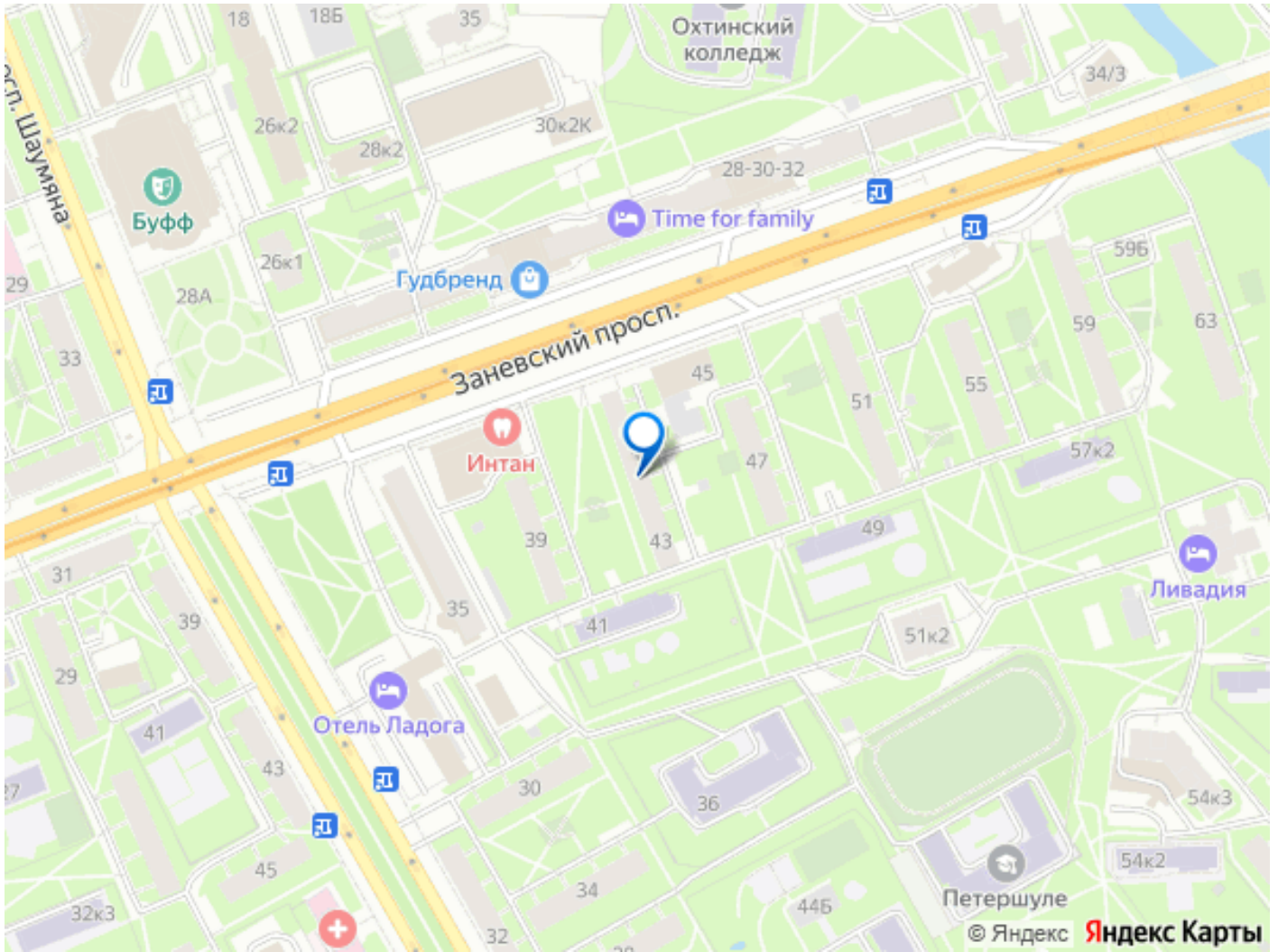
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в отличном месте! Общая площадь — 44,5 кв. м, жилая — 33 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков составляет 2,53 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро «Новочеркасская» всего 7 минут пешком, до Ладожской 10 минут. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность оформить пространство по своему вкусу. Планировка включает две комнаты, кухню площадью 6 кв. м и отдельный санузел. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Есть наземная парковка для жильцов, поэтому можно всегда найти место для автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, а также различные магазины для вашего удобства. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, ипотека возможна. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в спокойном районе с развитой

инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите, чтобы увидеть все своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России