

🕒 Создано: 18.01.2026 в 19:27

Обновлено: 31.01.2026 в 10:31

**Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К1**

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

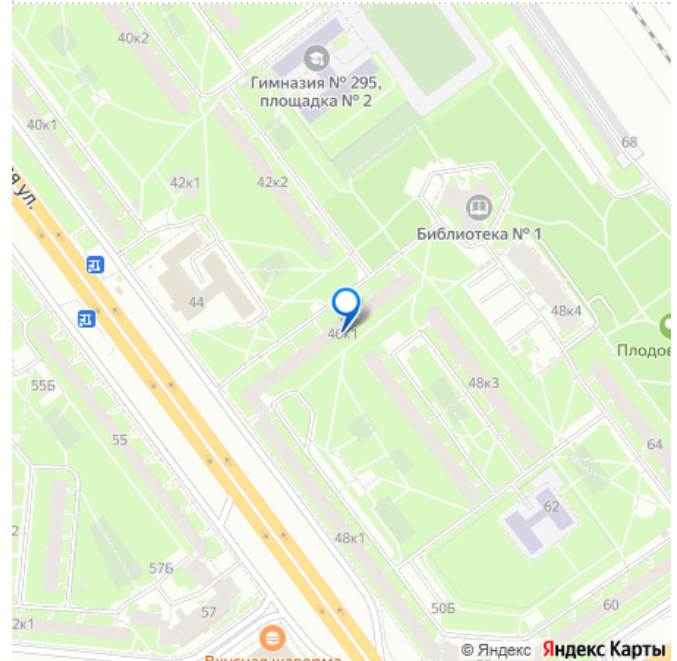
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

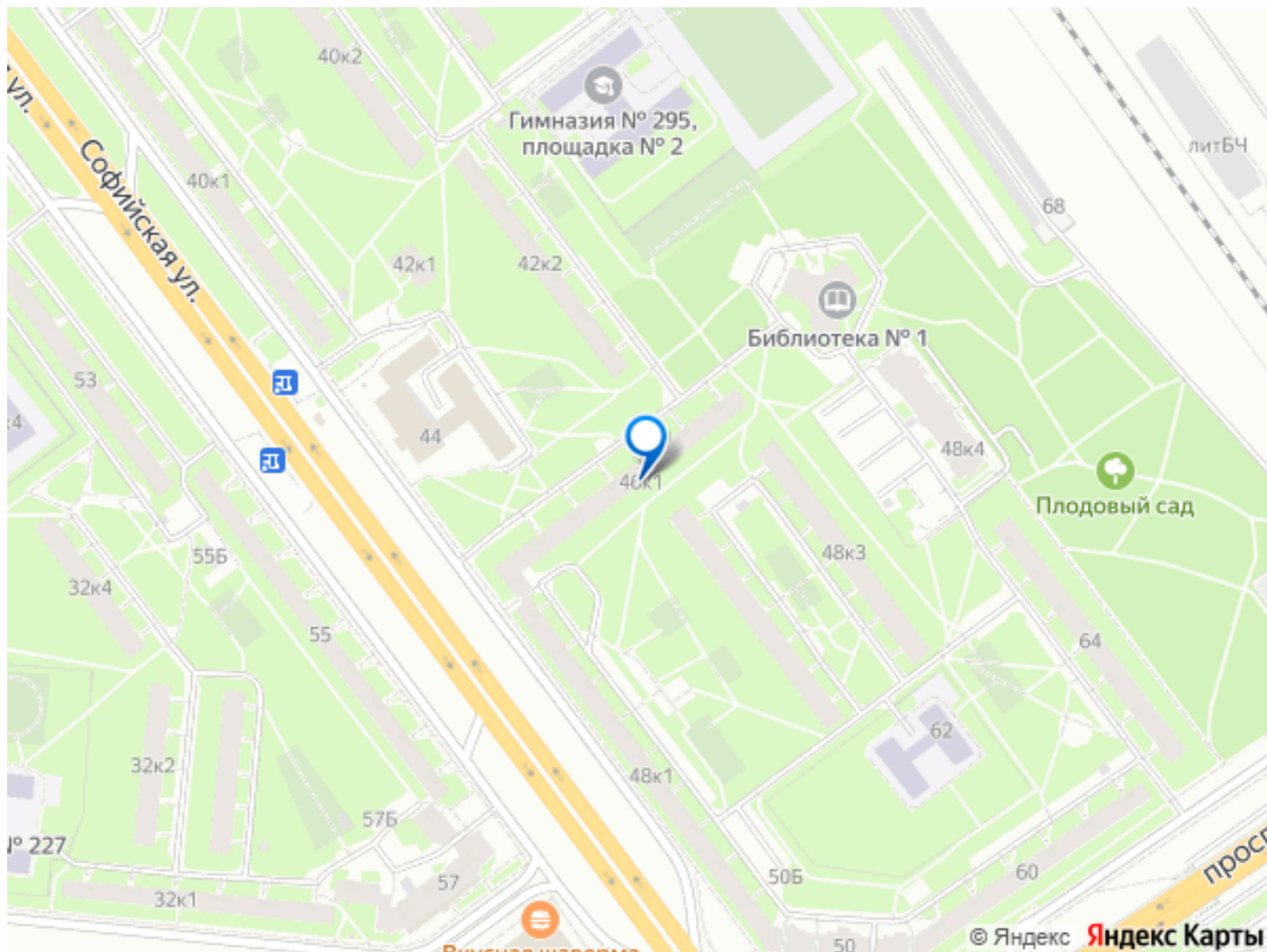
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128568736 О КВАРТИРЕ: Продаётся двухкомнатная квартира готова под ремонт! Стеклопакеты установлены. Радиаторы в норме. Третий этаж. Приятный вид из окна. Зелёные дворы! Делайте ремонт на свой вкус! Без затрат на демонтаж и на вывоз мусора! Квартира тёплая и светлая! О ДОМЕ: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В данном доме продаётся только одна квартира, НАША! Управляющая компания ТСЖ «Софийская 46-1» ЛОКАЦИЯ: Отличное транспортное сообщение! Остановки общественного транспорта в 2-х минутах от дома. В пешей доступности 3 станции метро. Выезд на КАД. Рядом с домом большое количество магазинов. Торговый центр, поликлиники, отделения банков. Детский сад, школа и парковая зона! Всё, что необходимо для комфортной жизни. ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника. Полная цена в договоре. Подходит под ипотеку. Поможем в одобрении! Работаем со всеми видами оплаты: субсидии, материнский капитал, ипотека! ЗВОНИТЕ! Отвечу на Ваши вопросы по телефону! Организую просмотр в удобное для Вас время! Ключи у меня!



Move.ru - вся недвижимость России