

🕒 Создано: 12.02.2026 в 19:59

Обновлено: 12.02.2026 в 21:55

**Собственник**

**79811608619**

**Санкт-Петербург, Софийская улица, 42К2**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 42К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

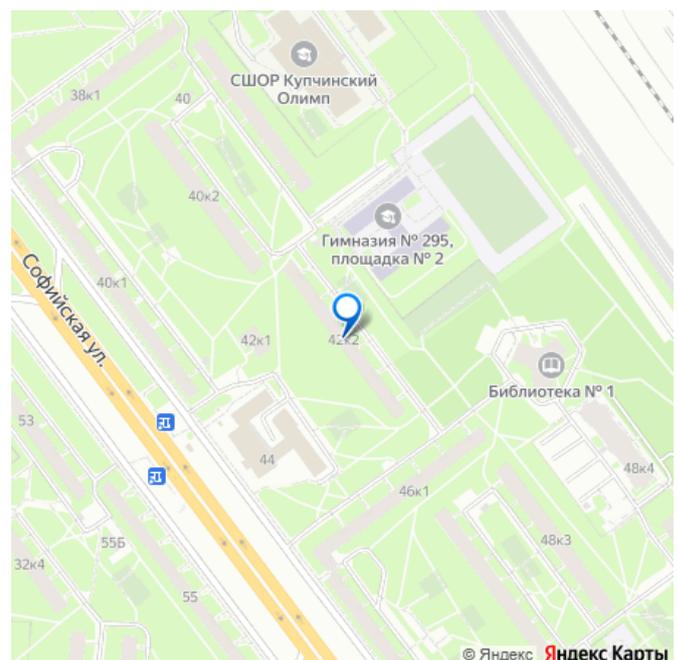
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

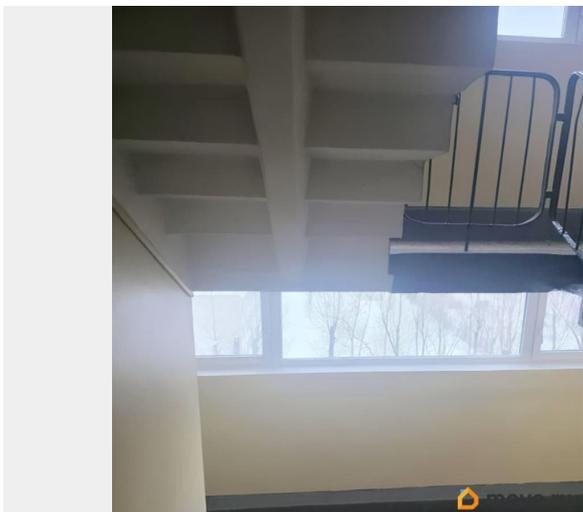
---

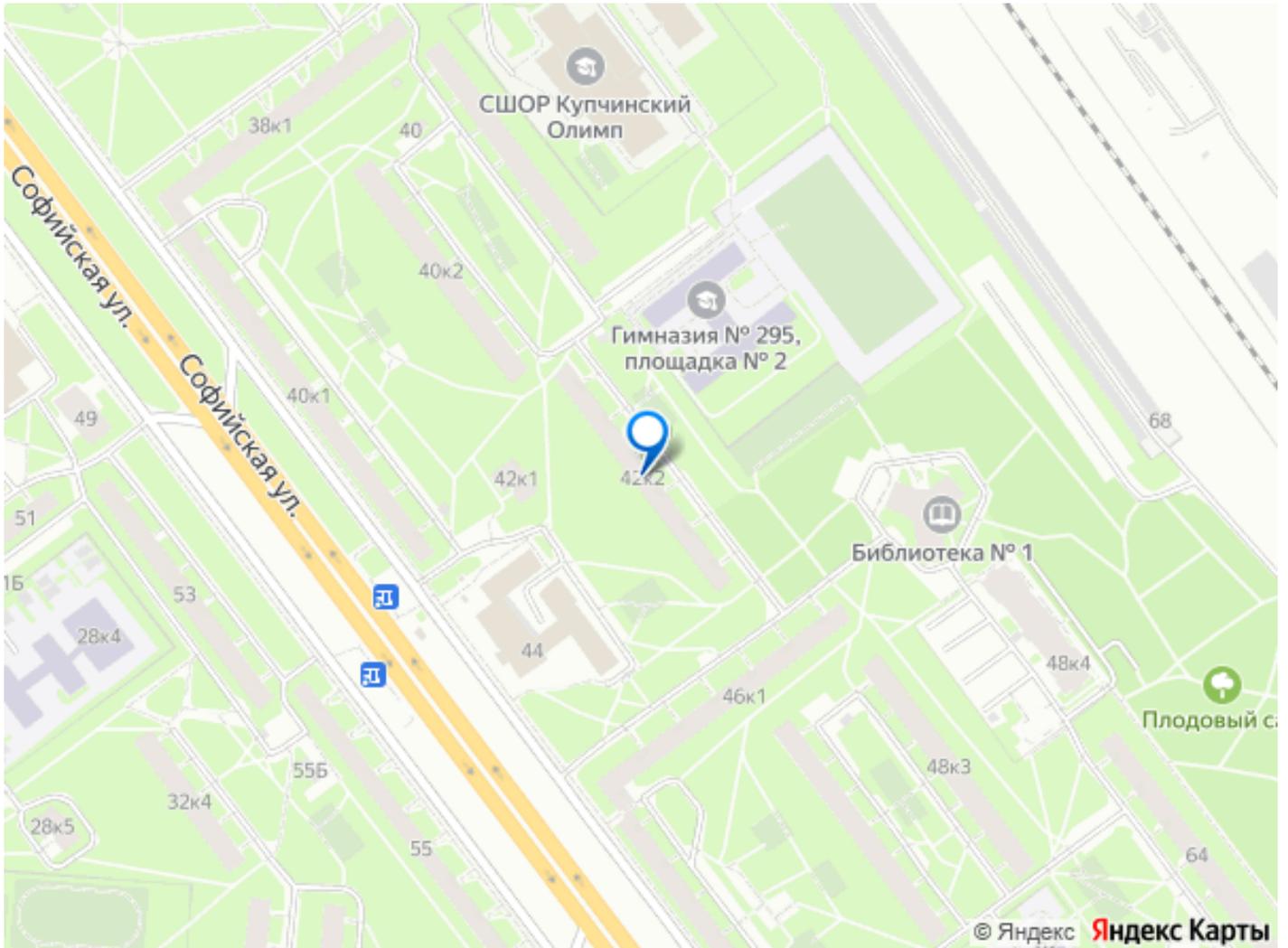
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**\*\*Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на Софийской улице, 42к2\*\*** Площадь квартиры составляет 44,5 кв. м, из которых 27,4 кв. м — жилая площадь. Просторная кухня — 6,9 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Светлые и уютные комнаты создают атмосферу домашнего уюта. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять машину. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины. До метро «Ломоносовская» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что очень удобно для тех, кто предпочитает общественный транспорт. Квартира продается в прямой продаже, нет зарегистрированных лиц, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, все документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь и приходите увидеть эту замечательную квартиру своими

глазами.





Move.ru - вся недвижимость России