

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:14

Обновлено: 28.02.2026 в 18:44

Станислав Ершов, Новостройка

79817961956

**Санкт-Петербург, улица Профессора
Попова, 38**

21 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 38

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Профессора Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

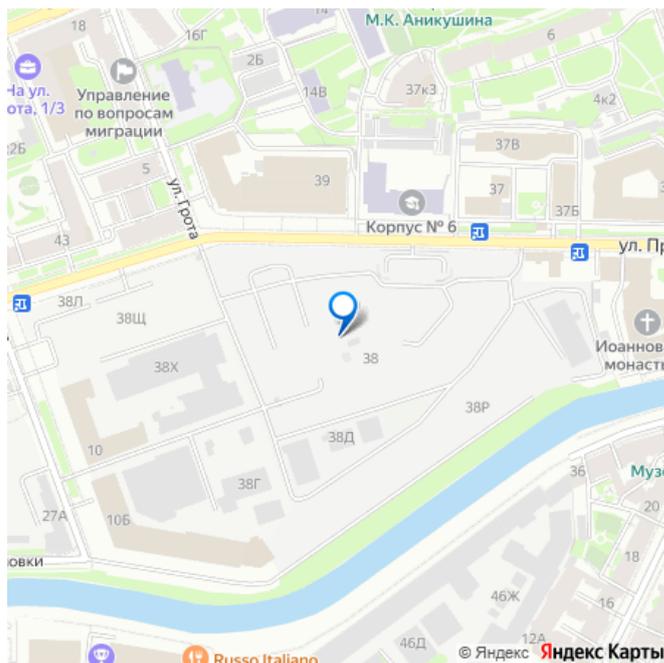
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

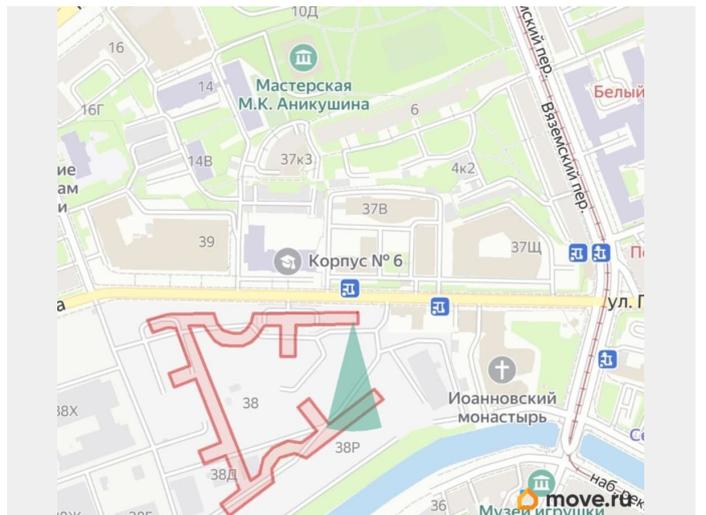
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже «современная грация» нового Петербурга, в историческом и обустроенном районе. В доме 7 этажей включая подземный паркинг, этаж коммерции и 5 жилых. Авторский дизайн разработанный Орешкиным С.И Входных группах установлены большие витражные окна, есть колясочные и отдельные места для хранения велосипедов. Создание клубного квартала, который будет состоять из 2 внутренних дворов и 3 парадных двора-курдонера, открытых на набережную реки Карповка. На территории комплекса спроектированы детские площадки, зоны для отдыха взрослых, вело дорожки, променад, набережная с причалом и даже со времен Императора, внимание, действующая артезианская скважина! Расположен квартал в Петроградском районе между ул.Профессора Попова и рекой Карповка. До метро Петроградская 10 минут шагом. До метро Чкаловская 15 минут. В нашей секции всего 4 квартиры на этаже. Вид во двор и частично в сторону набережной. У нас НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, ВЗРОСЛЫЙ
СРЕДНЕГО ВОЗРАСТА (НЕ ПОЖИЛОЙ)
собственник и есть ВСТРЕЧНАЯ ПОКУПКА
большим метражем. Дорогие агенты, рад с
Вами сотрудничать, без подводных камней!



27 февраля 2026 г. в 09:37

Для себя:

Радостная и беззаботная жизнь в новом доме в Петроградском районе!

Спекуляция:

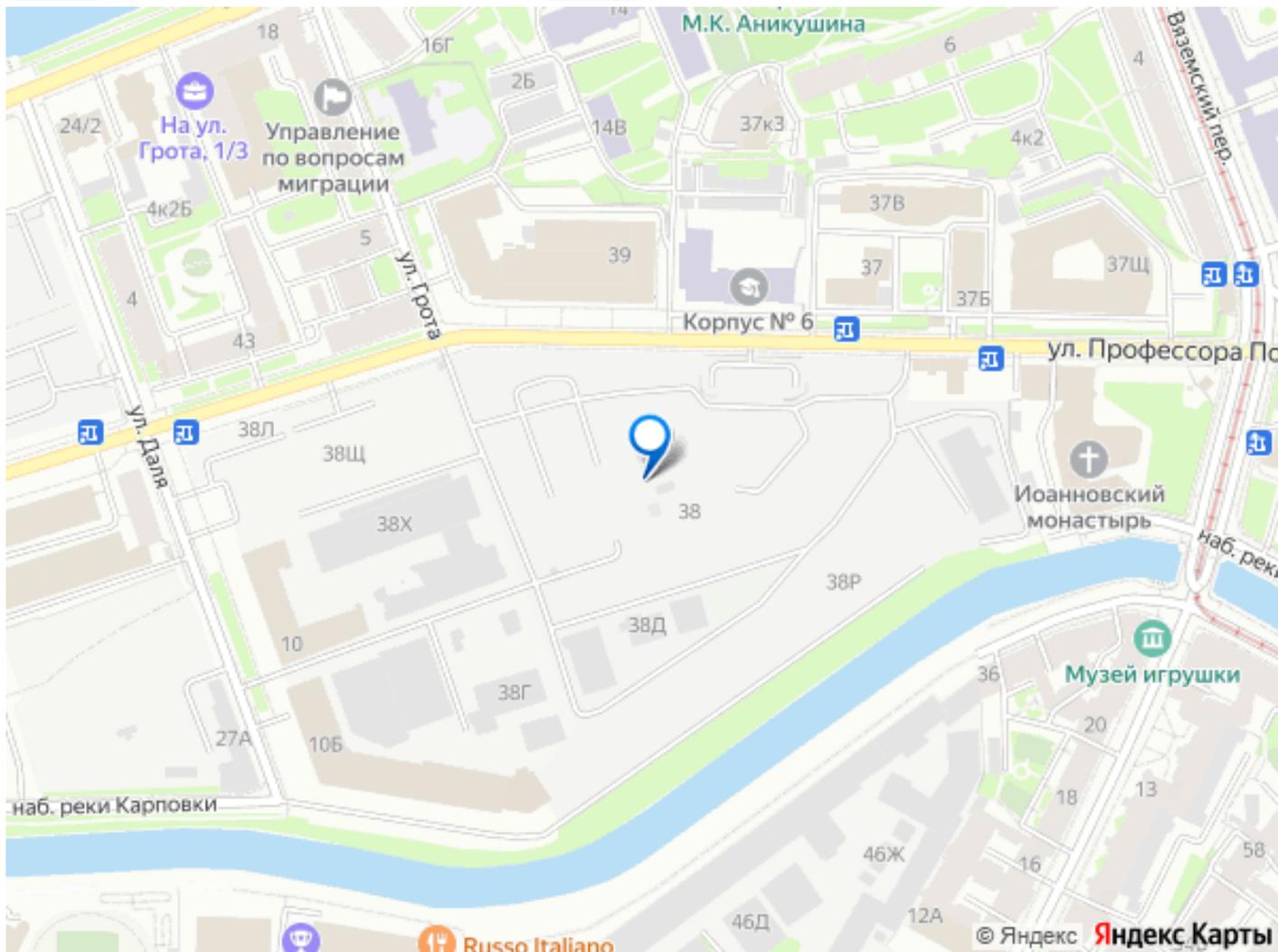
Вход: 490 000 за м2, 2026 год

Выход: 800 000 за м2, 2029 год

Рост капитала на 63% за 3 года!

800 000 за м2 при ключах, ликвидный метраж 44,25м2, метражи 75м2+ стоят после сдачи годами, поэтому цена за м2 может быть ниже в большой квартире, но ликвидность сильно падает! Ограниченное предложение на Аптекарском острове, в связи с малой застройкой.

Ваш рост капитала на 21% ежегодно  move.ru



Move.ru - вся недвижимость России