

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:30

**Агентство-Адвокат, Агентство-Адвокат**  
**79112776687**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к3Б**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к3Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

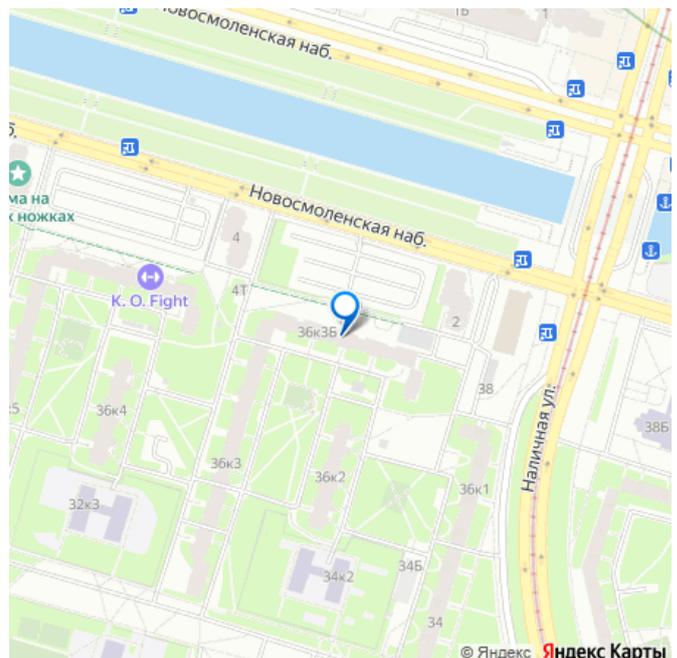
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

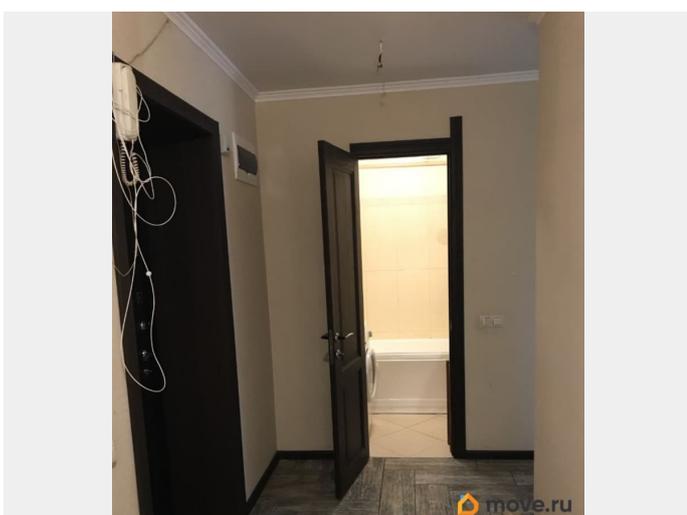
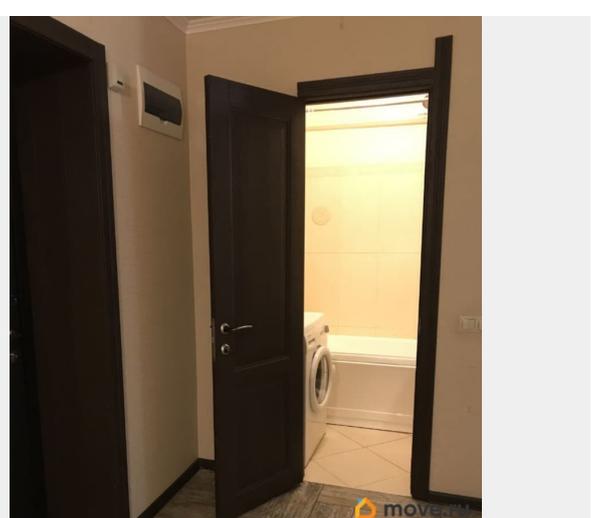
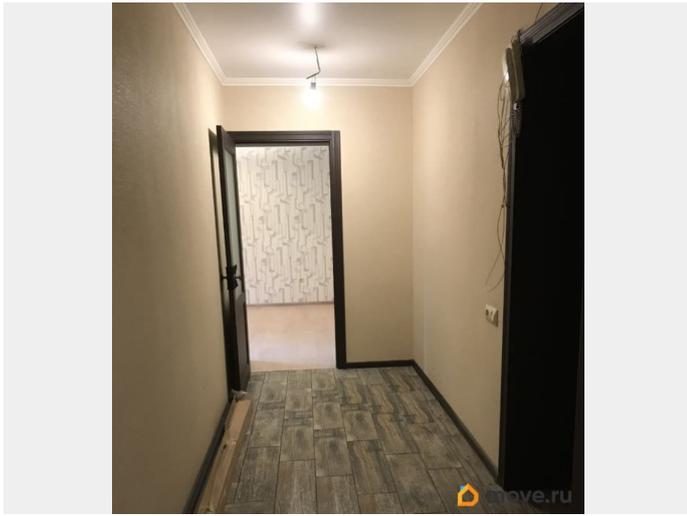
да

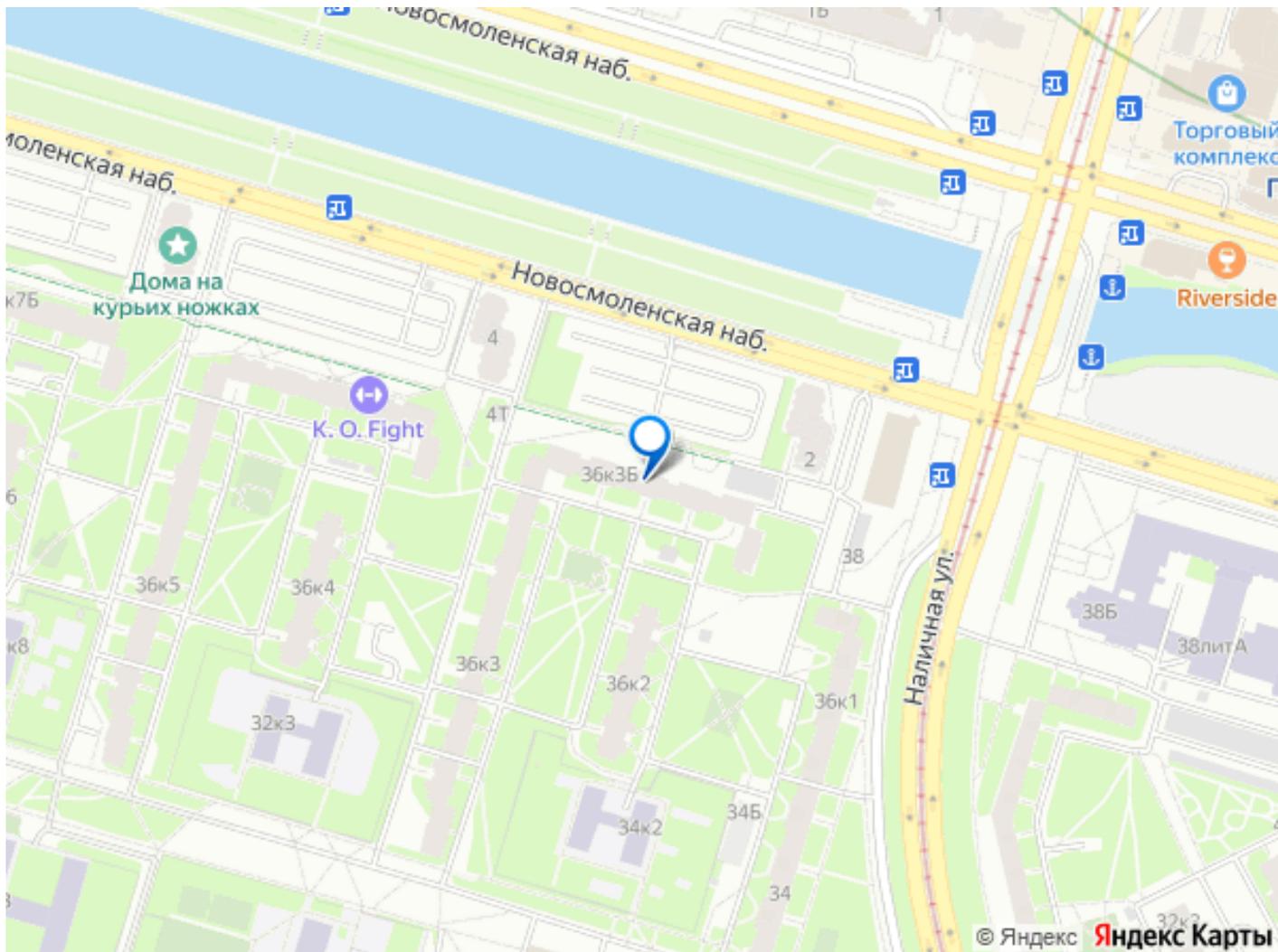
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

В прямой продаже отличная 2-комнатная квартира на Васильевском острове. Дом кирпичный, 1975 г. Рядом ст. метро «Приморская» - 5 минут пешком. Благоустроенная Новосмоленская набережная для прогулок и пробежек. Выезд на ЗСД 5 минут. В доме хороший управляющий, чистая ухоженная парадная. Хорошие соседи. Квартира светлая, тихая, очень тёплая. Высокий первый этаж. Перед окнами большой палисадник. Кухня объединена с маленькой комнатой. Сделан качественный ремонт: выровнены стены, пол, потолок, заменены электрика, коммуникации, окна, двери. Остаётся стиральная машина Bosh и холодильник. Огромный зелёный двор, детская площадка. Много парковочных мест. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: общеобразовательные школы, гимназия, школа искусств, детские сады, взрослая и детская поликлиники, магазины, торговый центр, аптеки, спортивный клуб с бассейном, кафе и рестораны. Один взрослый собственник более 10 лет. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России