

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:13

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:27

**Санкт-Петербург, проспект Metallстов,
25K2**

8 800 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Metallстов, 25K2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Metallстов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

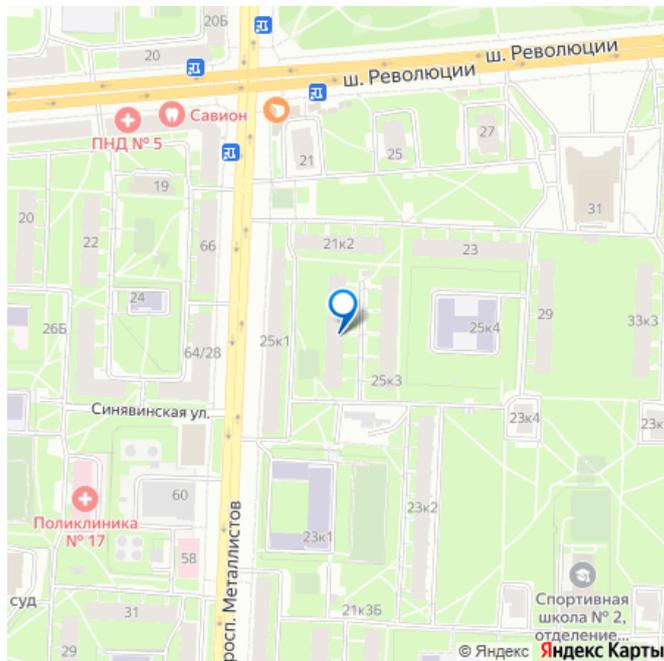
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292315521>

**Ирина (15710028) Иванова, Будь
первым**

79110240149

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию квартиру с качественным ремонтом и идеальными документами. Один взрослый, не пожилой собственник. В собственности с 2006 года на основании договора купли-продажи. Никто не прописан. Мат. капитал при покупке не использовался. Без долгов и обременений. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Квартира свободна. Квартира продается в прямой продаже. Цель продажи- расширение жилой площади. При Вашем желании можем продать с одновременным приобретением альтернативного варианта. Дом очень теплый. Комфортная планировка. Изолированная спальня 11,2 м2 с гардеробной комнатой, гостиная 17 м2 с выходом на балкон, просторный совмещенный санузел, большая прихожая. Квартира в идеальном состоянии. Ремонт делали для себя высококачественными материалами. Во время ремонта были произведены следующие работы: - Заменены все межкомнатные перегородки. - Организована гардеробная комната с системой хранения допускающей изменение конфигурации под текущие пожелания. - Окна: двухкамерные стеклопакеты. - Балкон остеклен, утеплен и облагорожен с

внутренней и наружной стороны. - Полы: в комнатах произведена замена лаг, паркетная доска на трех слоях фанеры и пробковой подложке дает ощущение теплого пола круглый год. В ванне и прихожей - плитка, полы с подогревом. - Потолки не натяжные! - Электрика: медная проводка во всей квартире. - Разводка общедомовой ТВ антенны во всех помещениях. - Сантехника: металлопластиковая разводка организована через «гребенку», что избавит Вас от перепадов напора воды. Ванна чугунная «Роса», сантехника Am Pm. Новые счетчики воды с паспортами. На случай летнего отключения воды установлен электрический бойлер Electrolux на 100 л. Стояки холодной и горячей воды - пластик. - Организована небольшая гардеробная в прихожей. Дом расположен внутри квартала. Окна выходят во двор, который летом утопает в зелени. С противоположной стороны дома - детская площадка. В нескольких минутах пешком Полюстровский парк, Сад Нева, Свердловская набережная с прогулочной зоной. Развитая инфраструктура: множество магазинов, кафе, пункты выдачи маркетплейсов, фитнес клуб. Внутри квартала расположены школы, детские сады, спортивная школа. Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. Общественным транспортом удобно доехать до нескольких станций метро (Новочеркасская, Ладужская, пл. Ленина), до центра города менее 10 минут езды. Для автомобилистов удобный выезд в разные районы города, на КАД. Рядом с домом достаточно бесплатных парковочных мест. Звоните, оперативно покажем квартиру.

