

Создано: 20.03.2026 в 18:21

Обновлено: 22.03.2026 в 21:57

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 85

**10 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 85

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

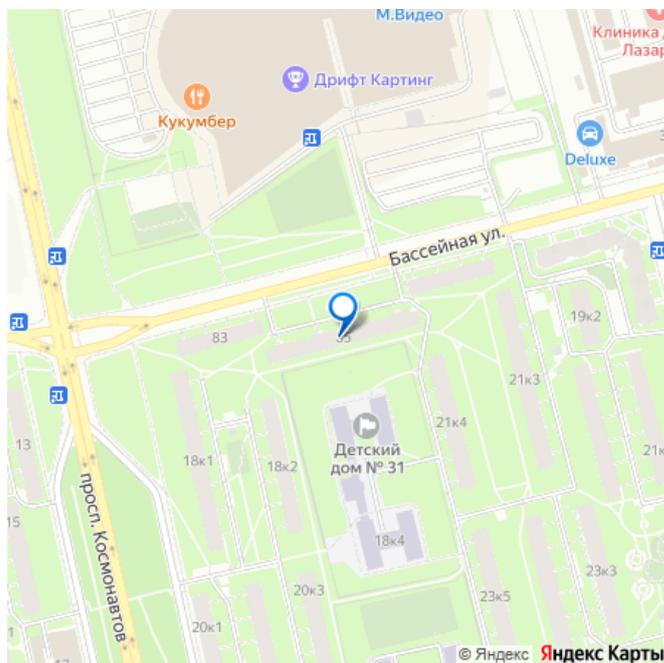
<https://spb.move.ru/objects/9292425136>

**Ксения Игоревна Марченкова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79117399652**

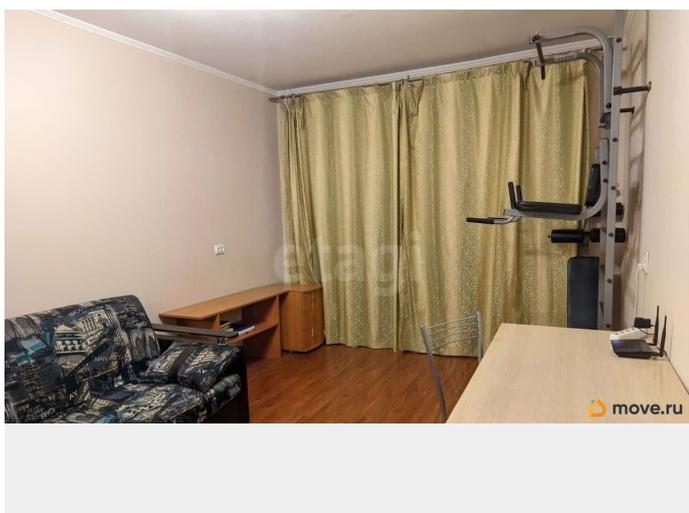
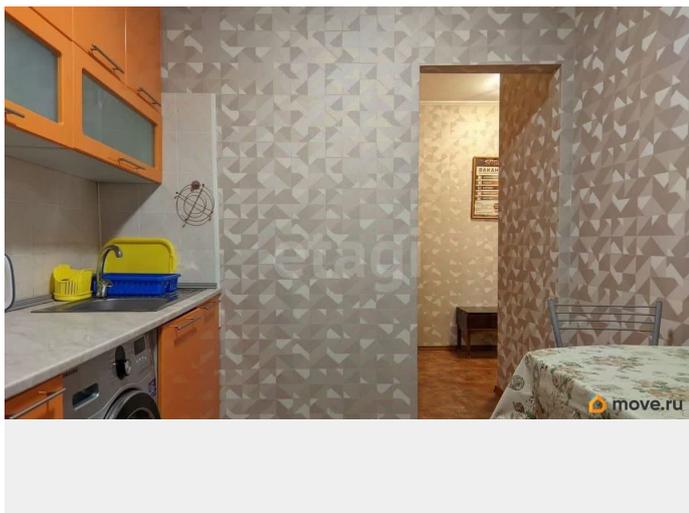
для заметок

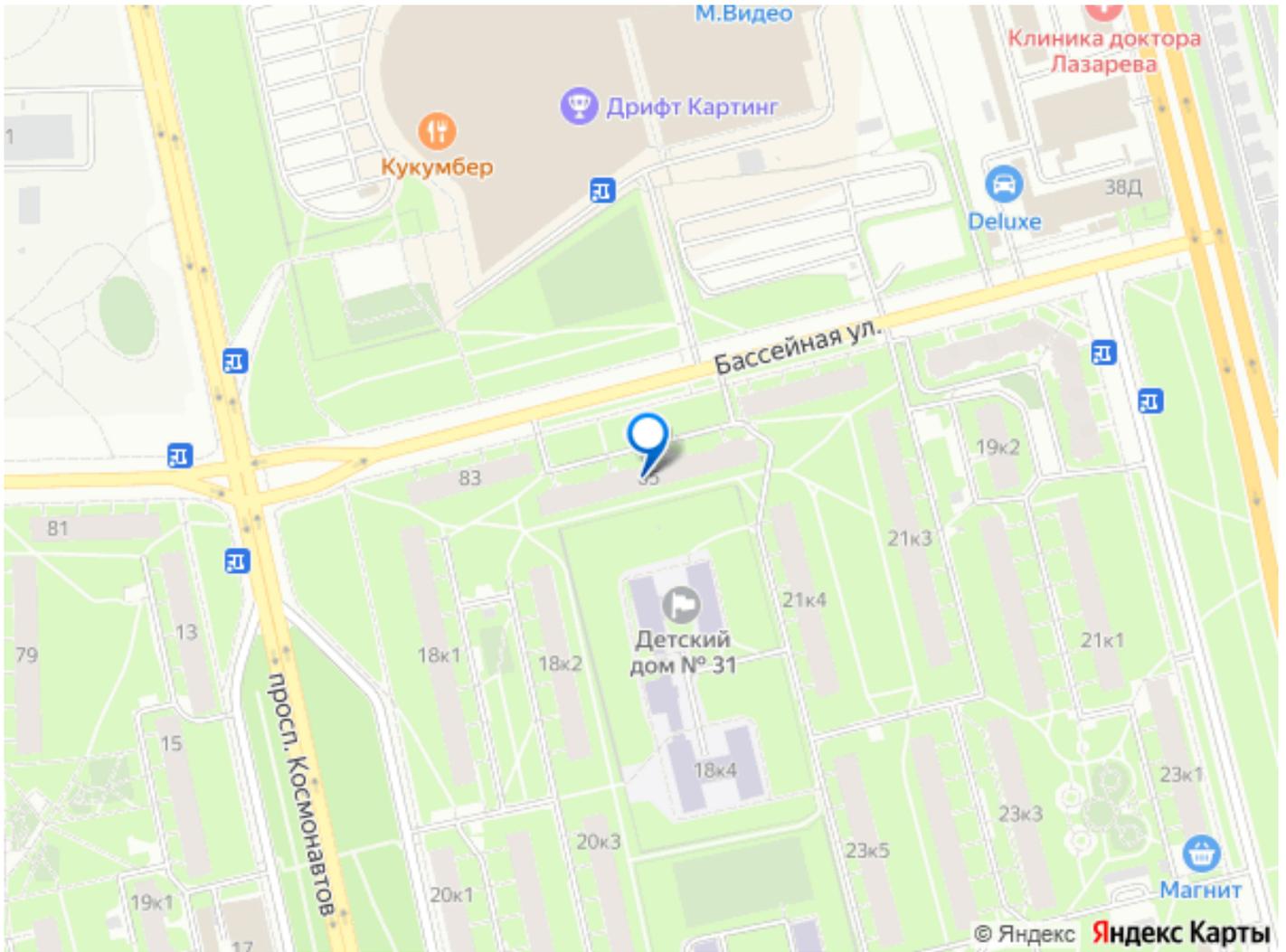
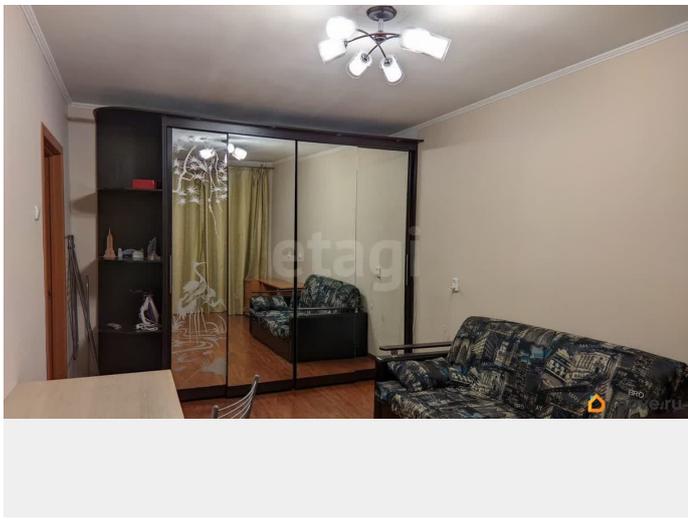


## Описание

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Уют, порядок и полная готовность к проживанию! О квартире: Предлагается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 45 кв. м. в доме серии 1-528-КП-41 (кирпич). Это вариант для тех, кто ценит качественный ремонт «под ключ» и прозрачную сделку: прямая продажа, один собственник, дополнительные прописанные лица отсутствуют. Состояние и ремонт: В квартире выполнен полный евроремонт с заменой всех коммуникаций: Инженерные системы: заменена электропроводка, трубы ХВС и ГВС. Черновая отделка: выполнено выравнивание стен и потолков, сделаны новые черновые полы. Финишная отделка: поддерживается в идеальном состоянии. Три года назад обновлены межкомнатные двери и переклеены обои. Планировка и комфорт: Комнаты: изолированные (11 и 17 кв.м.), что гарантирует приватность. Кухня: 8 кв.м, оборудована мебелью и плитой. Санузел: отдельный, установлена новая сантехника. Особенности: квартира расположена на 1 этаже. Окна (стеклопакеты с решетками) выходят на тихую, озелененную сторону — во дворе деревья и пение птиц. Дом и инфраструктура: Дом ЖСК, что обеспечивает чистоту в подъезде, исправную работу домофона и всех служб. Есть мусоропровод. Тепло: в отопительный сезон батареи горячие, квартира отлично держит тепло. Капитальный ремонт МКД: проведены масштабные работы (ремонт отопления в 2006 г., лифтов в 2010 г., систем водоснабжения и водоотведения в 2009-2013

гг.). Локация и транспорт: Удобное  
расположение в экологически чистом районе.  
До метро «Парк Победы» — 15 минут пешком  
(через парк) или 2 остановки транспортом.  
Рядом ТЦ «Радуга» с АШАН и ОБИ, школа,  
детский сад, спортивный комплекс. До  
самого парка Победы — 7 минут пешком.  
Мебель: В комнатах остается мебель. При  
необходимости освободим помещение. Код  
пользователя: 186395 Номер в базе: 12108627





Move.ru - вся недвижимость России