

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:48

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:05

**Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 27к1**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 27к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9292624076>

**Ольга Анатольевна Красненко,**

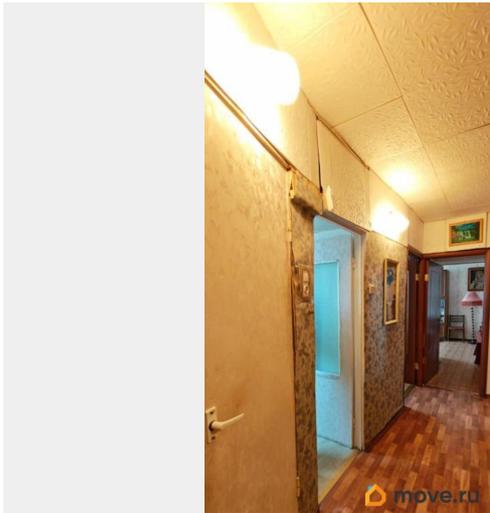
**Панорама**

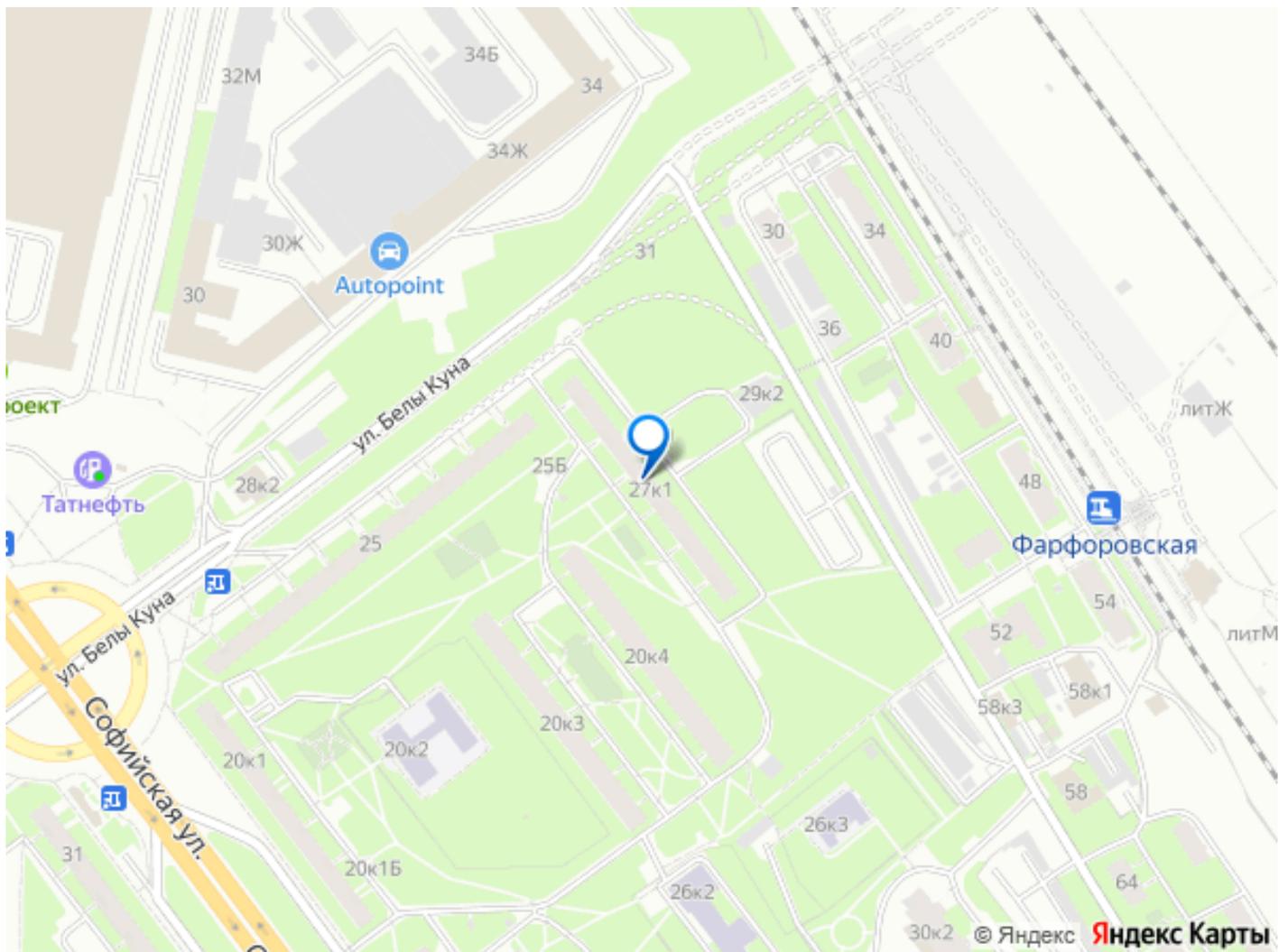
**79812509812**

для заметок



ДО МЕТРО МЕЖДУНАРОДНАЯ, 15 МИН  
ПЕШКОМ ИЛИ 5 МИН ТРАНСПОРТОМ!!! В 5  
минутах ходьбы электричка, рядом с домом  
остановка общественного транспорта.  
Продается уютная 2х ком. квартира по  
адресу: ул. Белы Куна д.27 корпус 1 О  
КВАРТИРЕ: Общая площадь — 44.5 кв.м.,  
жилая — 27,6 кв.м. комнаты изолированные:  
зал 17.5 кв.м., спальня 10.1 кв.м.. Кухня: 6.8  
кв.м., отдельный санузел: ванная 2.03 кв.м.,  
туалет 1.08 кв.м. коридор 6.6 кв.м., Высота  
потолков — 2.56 метра. В квартире  
установлены стеклопакеты. Ремонт  
старенький, но квартира чистая и ухоженная.  
Квартира расположена на 9-м этаже / 9-  
этажного панельного дома, 1969 года  
постройки. Лифт есть. Квартира на одну  
сторону: окна выходят на северо-восток. Дом  
и парадная в хорошем состоянии. Чистый,  
ухоженный подъезд, без посторонних  
запахов. В 2023г в подъезде был произведен  
косметический ремонт и установлены  
стеклопакеты. Тихие, приличные соседи.  
Машину можно ставить во дворе, вдоль дома.  
Дом расположен в обжитом, зеленом районе  
с развитой инфраструктурой. Прямая  
продажа. Два взрослых собственника, с 1995г  
в собственности одной семьи, Ф9 чистая  
(зарегистрированных в квартире нет), все  
документы подготовлены, быстрый выход на  
сделку, полная цена в договоре.  
Обременений нет, мат.капитал не  
использовался. Подходит под ипотеку. Рядом  
с домом различные сетевые магазины, кафе,  
пекарни, салоны красоты и многое другое.  
Совсем рядом школы, детский сад во дворе,  
детские и спортивные площадки,  
поликлиники.





Move.ru - вся недвижимость России