

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:48

Обновлено: 26.03.2026 в 21:44

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 27к1

7 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 27к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

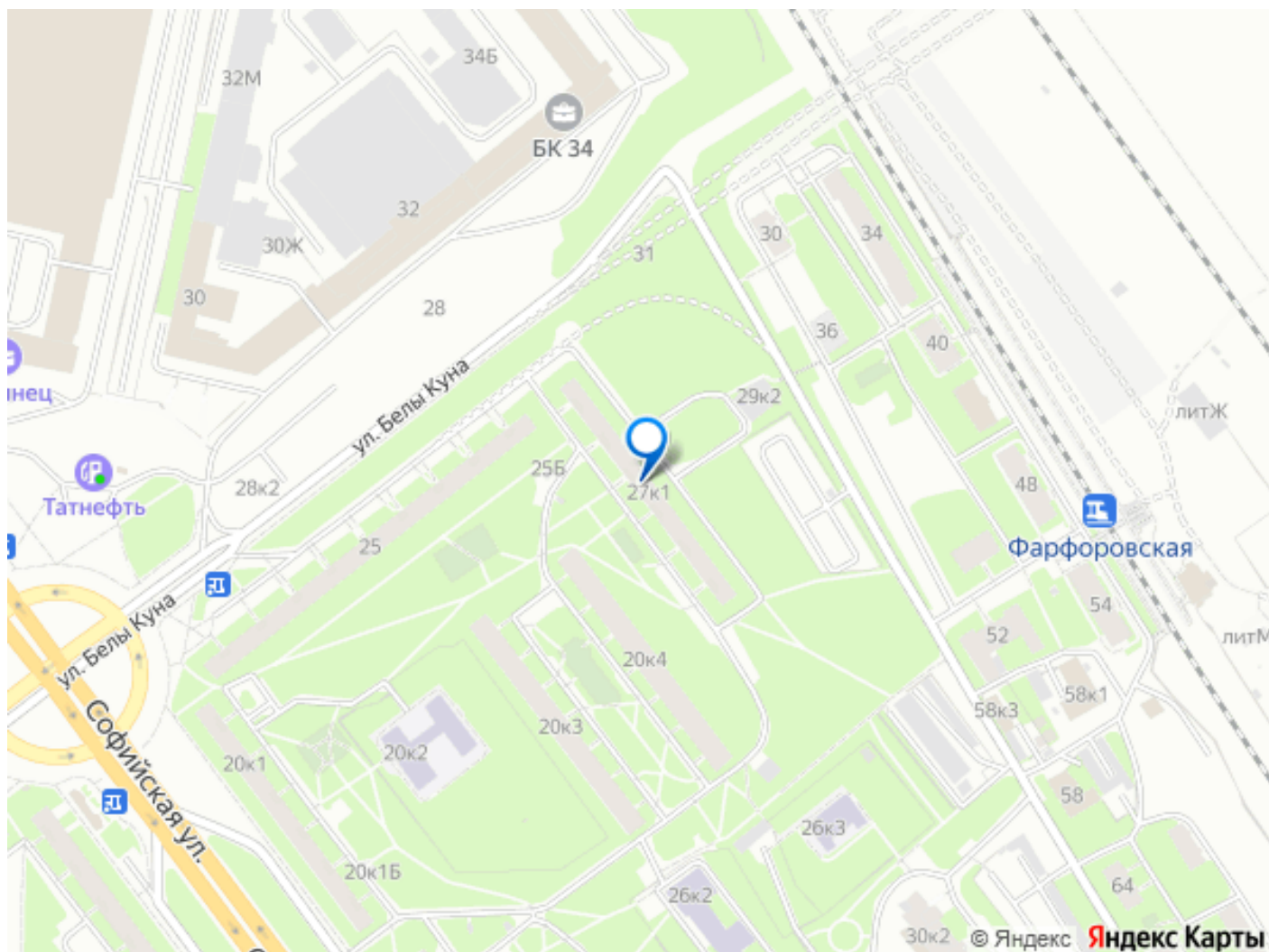
Описание

ДО МЕТРО МЕЖДУНАРОДНАЯ, 15 МИН ПЕШКОМ ИЛИ 5 МИН ТРАНСПОРТОМ!!! В 5 минутах ходьбы электричка, рядом с домом остановка общественного транспорта. Продается уютная 2х ком. квартира по адресу: ул. Белы Куна д.27 корпус 1 О КВАРТИРЕ: Общая площадь — 44.5 кв.м., жилая — 27,6 кв.м. комнаты изолированные: зал 17.5 кв.м., спальня 10.1 кв.м.. Кухня: 6.8 кв.м., отдельный санузел: ванная 2.03 кв.м., туалет 1.08 кв.м. коридор 6.6 кв.м., Высота потолков — 2.56 метра. В квартире установлены стеклопакеты. Ремонт старенький, но квартира чистая и ухоженная. Квартира расположена на 9-м этаже / 9-этажного панельного дома, 1969 года постройки. Лифт есть. Квартира на одну сторону: окна выходят на северо-восток. Дом и парадная в хорошем состоянии. Чистый, ухоженный подъезд, без посторонних запахов. В 2023г в подъезде был произведен косметический ремонт и установлены стеклопакеты. Тихие, приличные соседи. Машину можно ставить во дворе, вдоль дома. Дом расположен в обжитом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. Прямая продажа. Два взрослых собственника, с 1995г в собственности одной семьи, Ф9 чистая (зарегистрированных в квартире нет), все

документы подготовлены, быстрый выход на сделку, полная цена в договоре.

Обременений нет, мат.капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Рядом с домом различные сетевые магазины, кафе, пекарни, салоны красоты и многое другое.

Совсем рядом школы, детский сад во дворе, детские и спортивные площадки, поликлиники.



Move.ru - вся недвижимость России