

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:02

**Файль Искандаров, Файль
Искандаров**

79110943592

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
86К3**

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 86К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

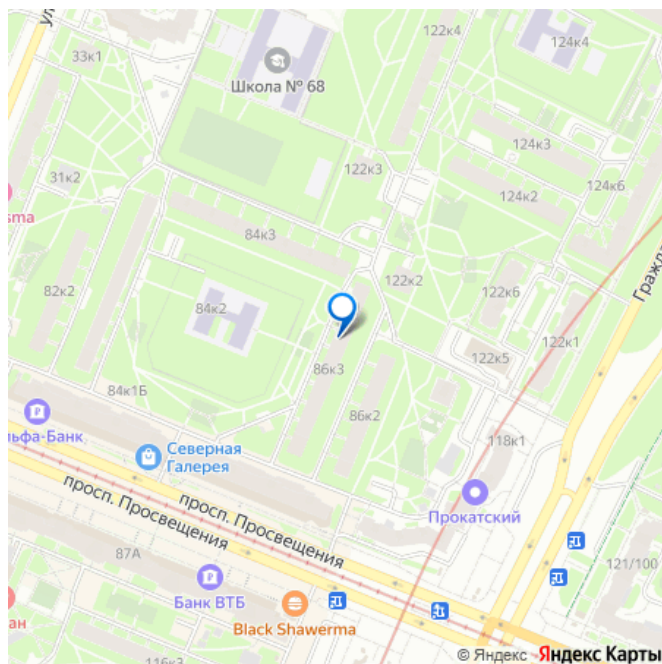
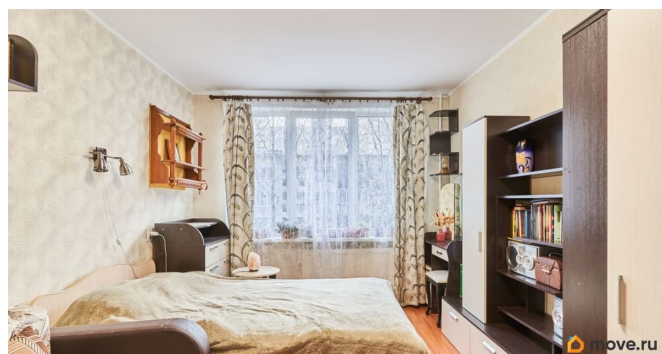
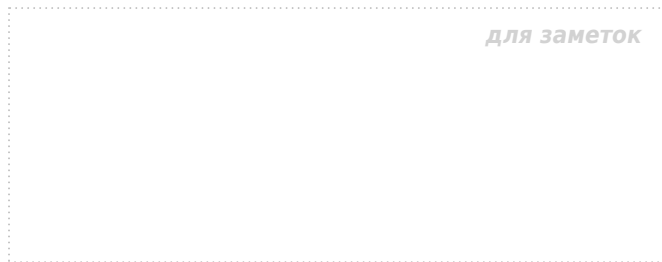
7.2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

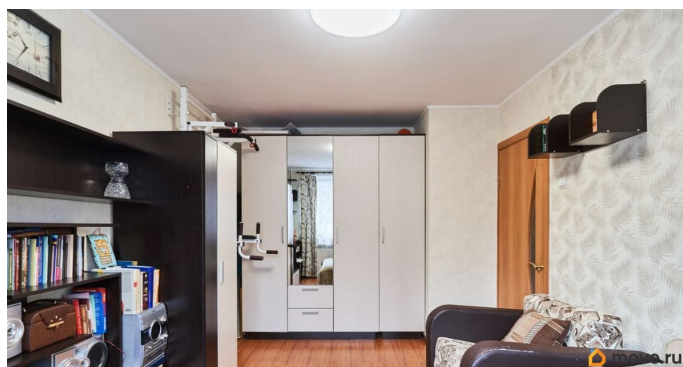
да

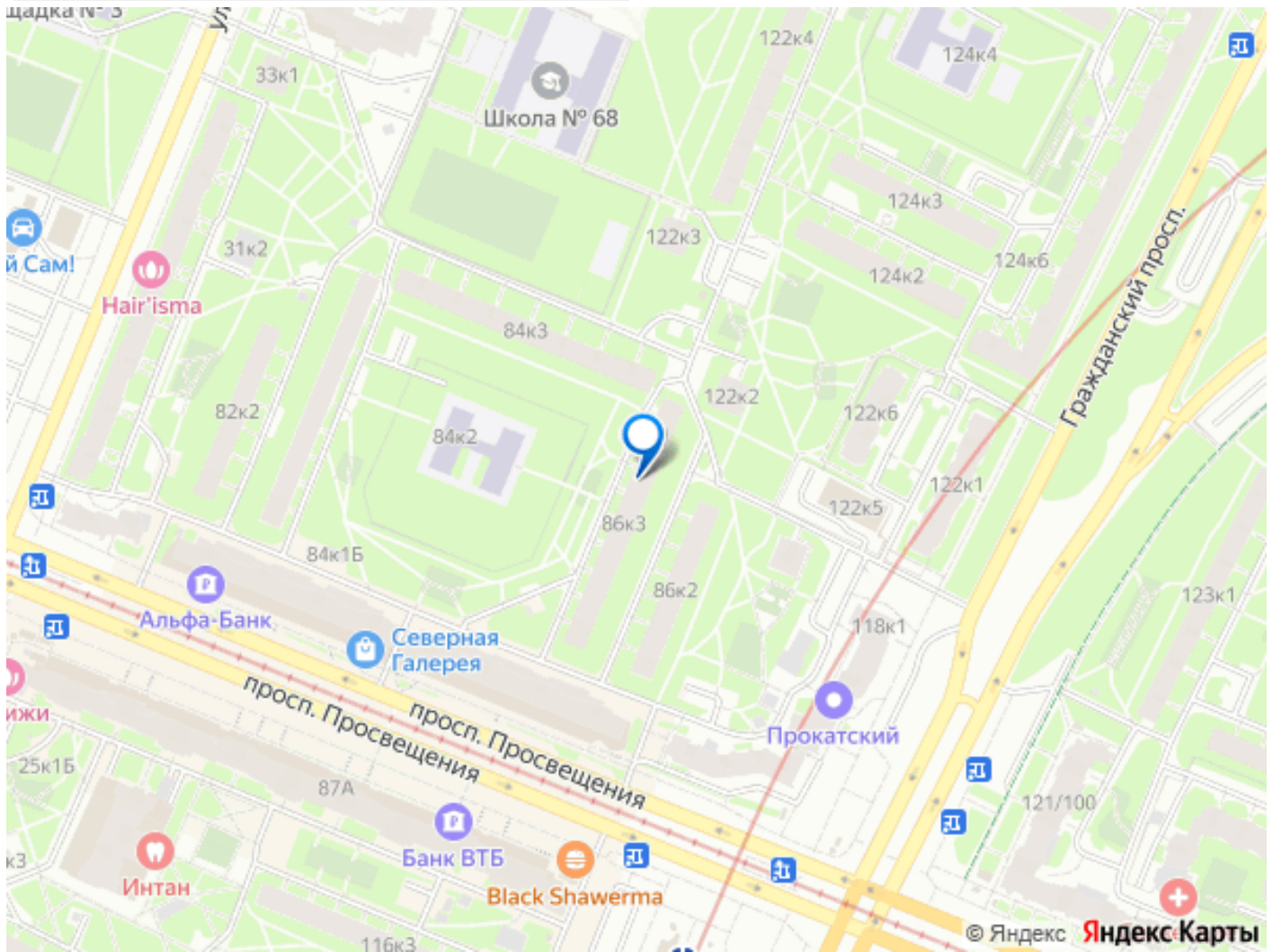
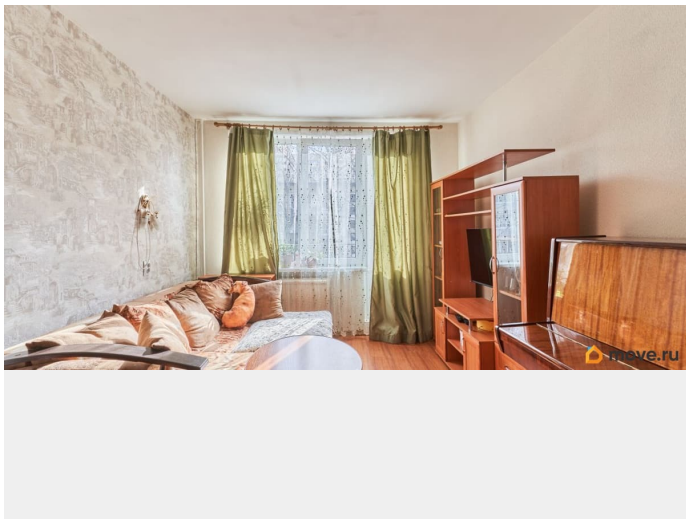
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44,5 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1971 года постройки. Всего в пяти минутах пешком от станции метро Гражданский проспект, квартира идеально подойдет для тех, кто ценит удобство и комфорт. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная жилая площадь составляет 29,4 кв. м, а кухня — 7,2 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом поддерживается в хорошем состоянии. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Дом расположен в тихом и зеленом районе, что создает приятную атмосферу для проживания. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для семей с детьми и людей, ведущих активный образ жизни. До центра города можно легко добраться на метро за считанные минуты. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы

записаться на удобное для вас время и
оценить все преимущества этого
предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России