

🕒 Создано: 15.04.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:14

**Союз, Союз**

**79117110973**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
31К4**

**8 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 31К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

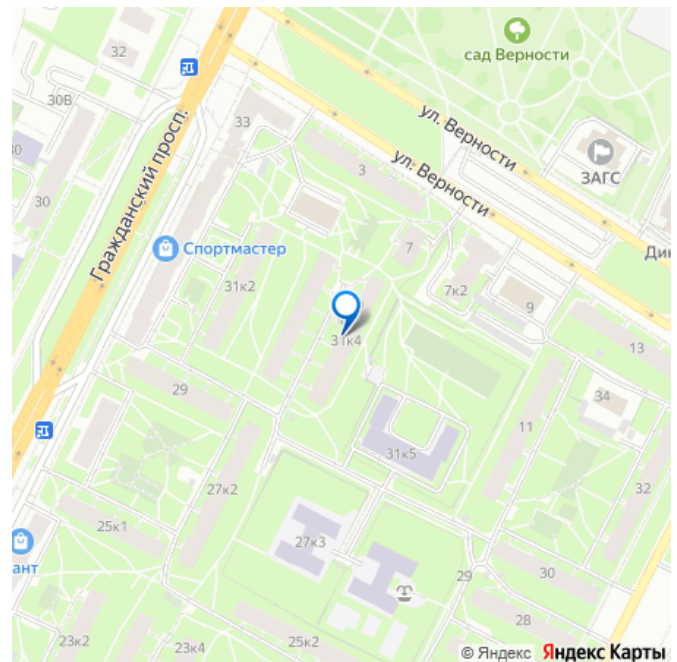
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



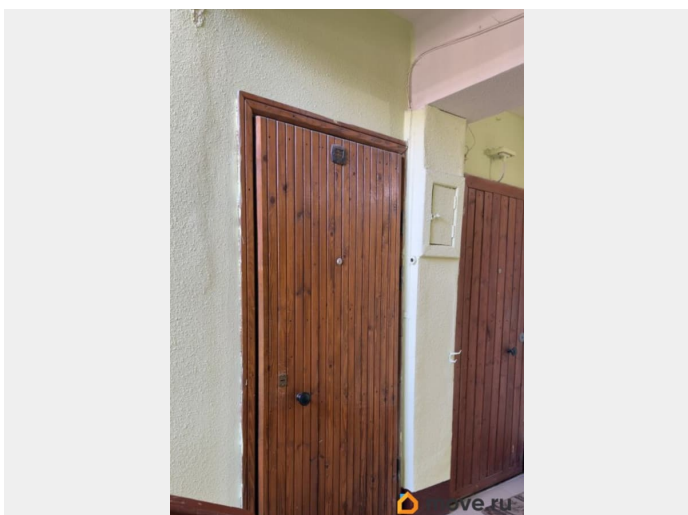
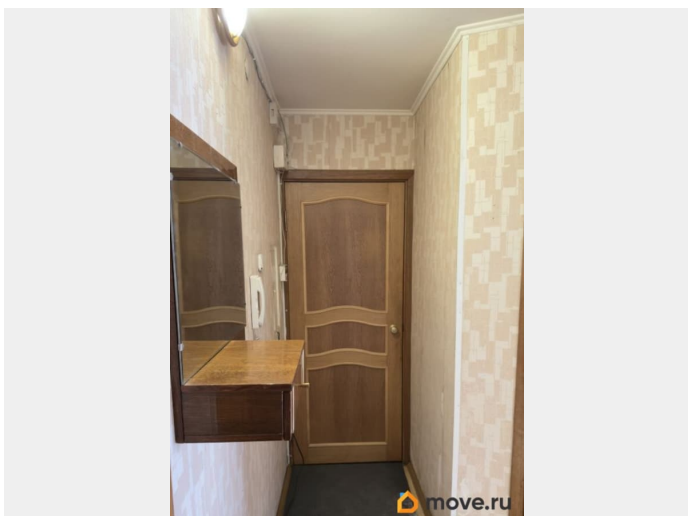
---

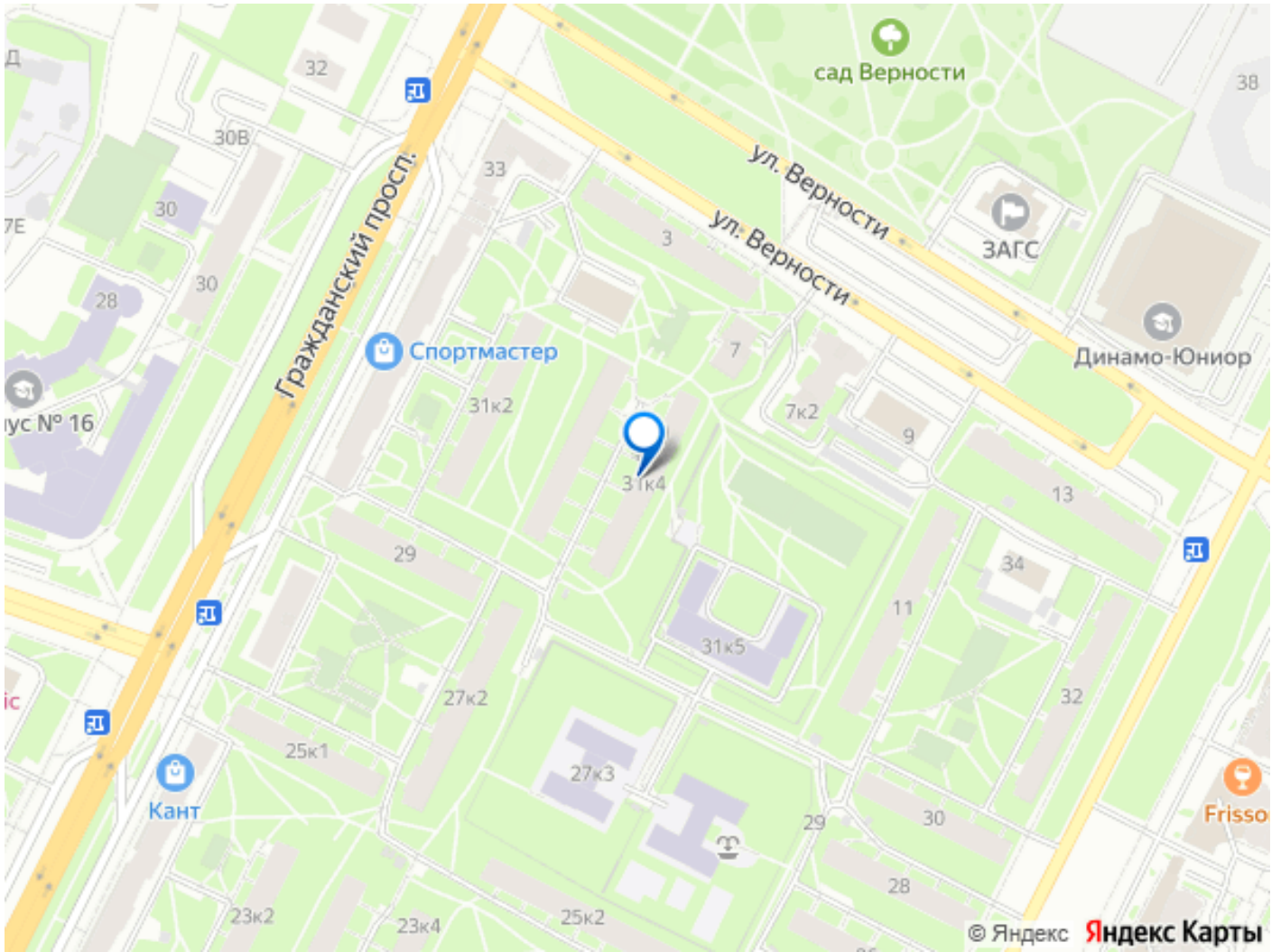
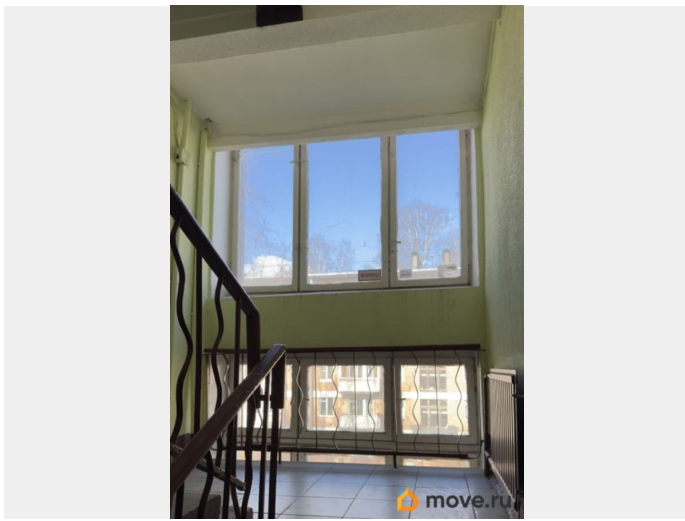
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается замечательная 2-х комнатная квартира в уютном кирпичном доме, расположенном в спокойном и комфортном Калининском районе. Прекрасный вариант для тех, кто ценит удобство, тишину и развитую инфраструктуру. Тихий зеленый микрорайон. Кирпичный дом построен в 1963 году. Этот 5-этажный дом отличается чистотой и тишиной в подъезде, что создаёт идеальные условия для проживания. Вид из окна на тихий зеленый двор. Вокруг благоустроенные скверы и зоны отдыха. Удобное расположение — всего 7 минут пешком до метро Академическая. В шаговой доступности станции метро Политехническая и Площадь мужества. В непосредственной близости находятся детская и взрослая поликлиники, а также 13 детских садов и 7 школ, магазины, кафе, что делает это место идеальным для семей с детьми. Вы сможете наслаждаться прогулками в Пискаревском парке. Поблизости Ж/д станция Ручьи - быстрый выезд за город. Рядом находится Политехнический университет - идеально для студентов и преподавателей. Удобная планировка: Две изолированные комнаты 17 кв.м. и 12 кв.м., кухня 5 м?. Квартира тёплая, толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию. Трубы поменяны, электропроводка заменена на медную. Стены, пол и потолки ровные. Сделана небольшая узаконенная перепланировка квартиры, две комнаты стали изолированными и появился коридор. Во всей квартире требуется просто косметический

ремонт уже под новых жильцов. Прямая продажа, без обременений — документы готовы к продаже. 1 взрослый собственник, с 2005 года. Не упустите возможность стать владельцем этого уютного уголка! Ипотека возможна - помогу с одобрением под лучший процент. Звоните, и мы договоримся о просмотре в удобное для вас время. Ваш новый дом ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России