

Создано: 31.01.2025 в 11:24

Обновлено: 29.08.2025 в 19:50

<https://spb.move.ru/objects/9271305384>

Надежда Курова, СМИРНОВ и К

**79112706925**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 57

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 57

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

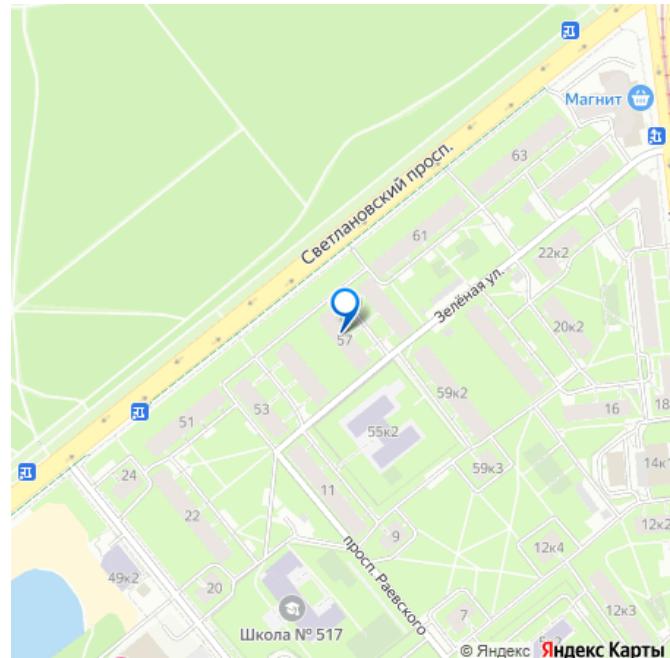
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира у метро «Политехническая». Теплая и светлая, расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1962 года постройки.

Общая площадь квартиры - 44,6 квадратных метра. Комнаты - 17 и 11,1 квадратных метра. Встроенная кухня с газовой варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой и посудомоечной машиной. В прихожей на полу - кафельная плитка. В комнате на месте встроенного шкафчика - современный шкаф-купе. Произведен капитальный ремонт квартиры, делали для себя, с полной заменой: \*электропроводки, \*сантехники со стояками и подводками, \*установлены счетчики на воду, \*двуухтарифный счетчик электроэнергии; \*выровнены стены, потолки.

Полностью переделывали полы, выполнена шумоизоляция, Постелили ламинат и уложили плиту на пол.. Выполнили современное остекление окон. \*Балкон полностью отреставрирован, не застеклен. Домофон-код на двери парадной. Район с развитой инфраструктурой: магазины, развлекательные, торговые, спортивные

комплексы, детские сады, школы, поликлиники, банки... Рядом, в пешеходной доступности с домом - лесопарк Сосновка, сад Бенуа, Ольгинский пруд. В любое время года есть возможность погулять на природе: пешком, на роликовых коньках, на велосипеде, зимой на лыжах. Рядом остановки общественного транспорта. Недалеко выезд на КАД, ЗСД. Можно быстро добраться до центра города, до любого района, выехать за город. Хороший вариант для себя или для сдачи в аренду. Документы готовы к сделке. История одной семьи. Можно въехать и жить!



