

Создано: 10.06.2025 в 20:39

Обновлено: 08.01.2026 в 19:57

<https://spb.move.ru/objects/9281061829>

Юлия Сотникова, Решение

**79819026977**

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 11

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Раевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

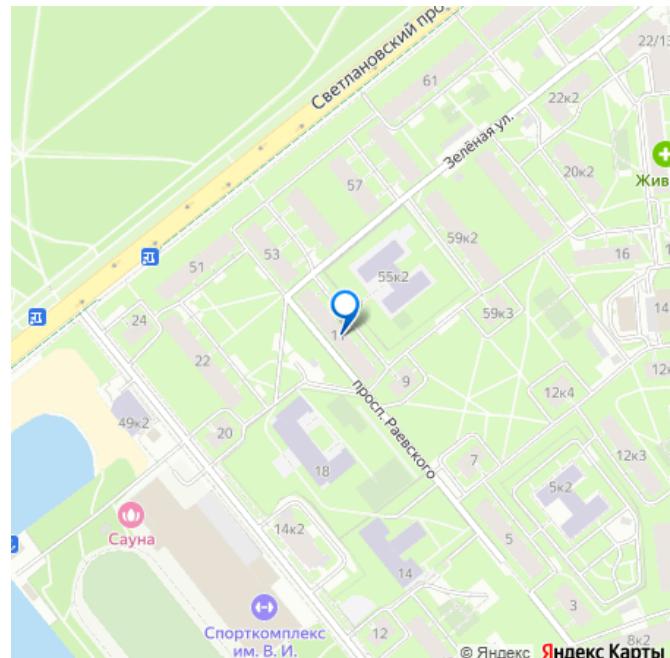
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

## **Описание**

Отличная 2 ккв, с современным ремонтом и улучшенной планировкой! ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: • Кирпичный дом, в утопающей зелени локации. • Квартира расположена комфортном 2 этаже, окнами в зеленый сквер • Квартира евро-планировки с большой кухней-гостиной, двумя окнами и выходом на балкон, общая площадь 21 кв.м+ 2,5 кв.м.балкон • Для прогулок в пешей доступности Ольгинский пруд, Сад Бенуа, Парк Сосновка • Удобная планировка: вместительная кухня-гостиная 21 кв.м с выходом на балкон и обеденной зоной, комната 11,6 кв.м с отдельной вместительной гардеробной, в помещениях выполнен капитальный ремонт, использованы качественные материалы, заменена проводка, инженерные коммуникации, совмещенный санузел в кафеле с местом под стиральную машину, в нише прихожей прекрасно вмещается шкаф. Квартира полностью укомплектована и готова для комфортного проживания. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Взрослый собственник Можно в ипотеку, можно субсидии Прямая продажа. Помощь в оформлении ипотеки покупателям и полное юридическое сопровождение сделки. ИНФРАСТРУКТУРА: • 10 мин пешком до метро Политехническая; • Детский сад

перед домом, школа за домом, рядом с домом детская спортивная школа, спортивный комплекс им. Алексеева В.И., аптеки, кафе, супермаркеты, наземная парковка, есть все необходимое для комфортной жизни • Район богат живописными парками и усадьбами для отдыха, для прогулок и пробежки в двух минутах ходьбы: Парк Сосновка, для вечернего променада сад Бенуа, Ольгинский пруд. Показы по предварительной договоренности. Приходите, Вам у нас понравится!

