

🕒 Создано: 05.07.2025 в 15:19

Обновлено: 30.12.2025 в 13:55

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
172**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

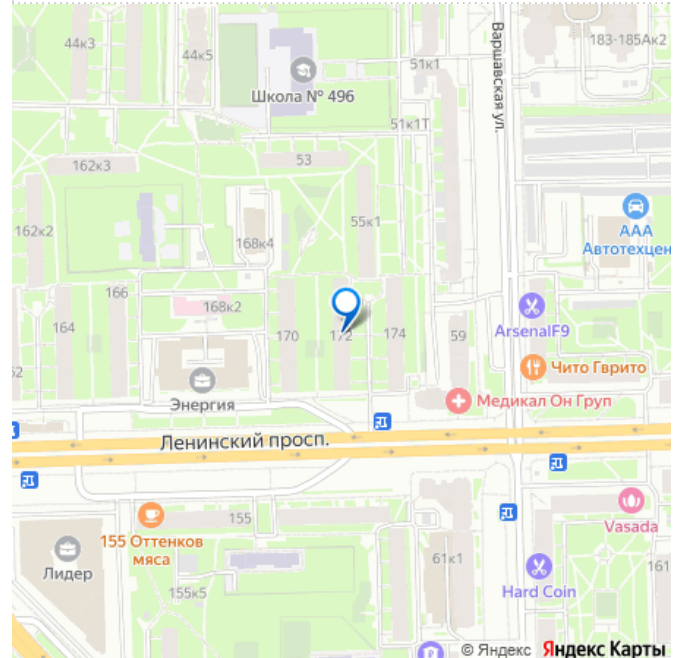
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

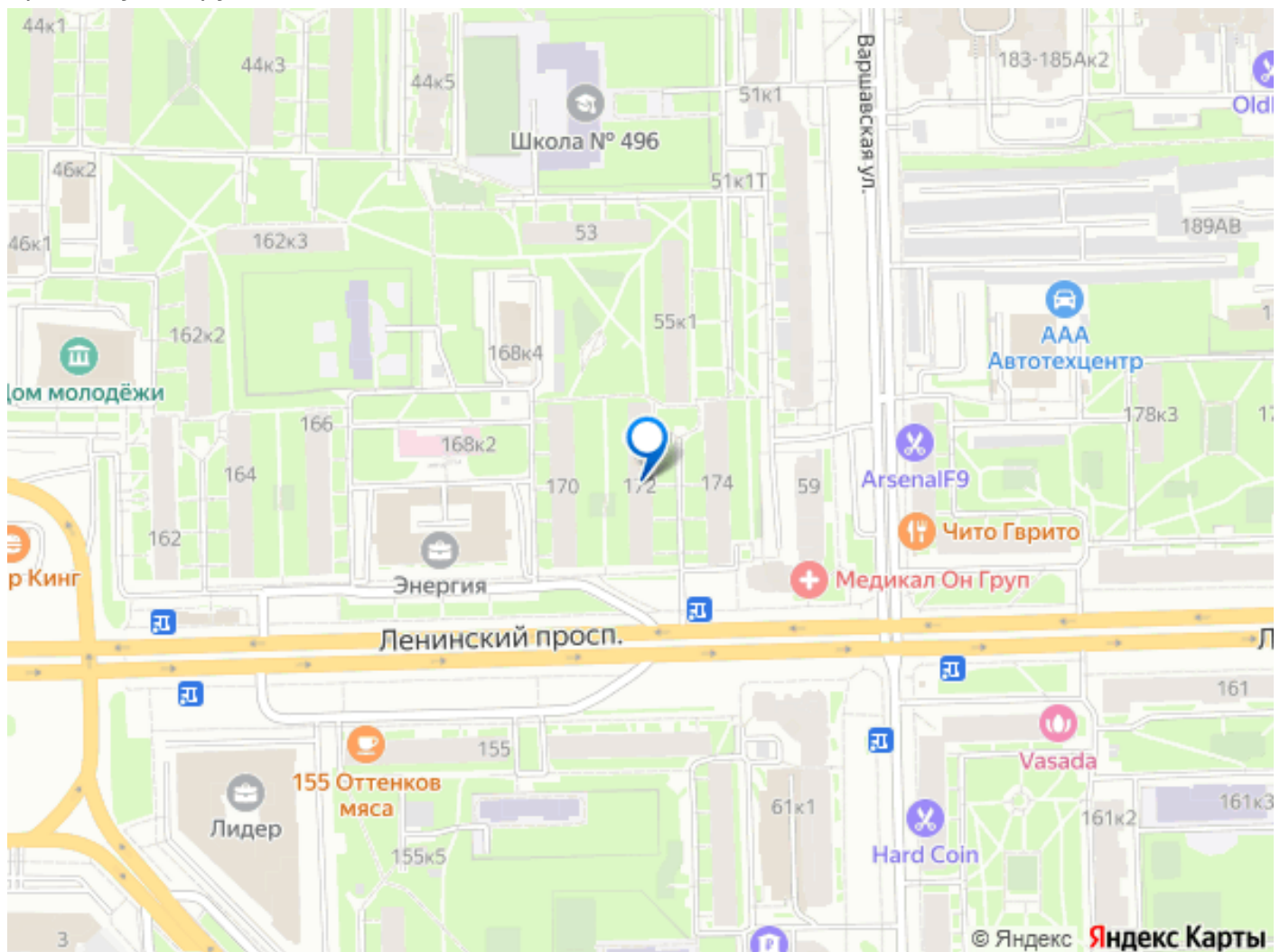
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже светлая двухкомнатная квартира в 5 минутах от станции метро «Московская»! Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу купить ее! О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник, в собственности более 20 лет, БЕЗ обременений. Подходит по ипотеку. О КВАРТИРЕ: - 2 комнаты - 17,1 и 11,5 м - Кухня - 6 м - Совмещённый санузел - Гардеробная - 2,1 Идеальный вариант для тех, кто хочет жить без соседей сверху. В комнатах хорошие натяжные потолки и постелен ламинат, во всей квартире установлены новые пластиковые окна. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного дома. На крыше проведён кап. ремонт, протечек не бывает. В доме хорошая шумоизоляция и теплоизоляция. Чистая и ухоженные места общего пользования. Спокойные и доброжелательные соседи. Во дворе дома имеются парковочные места, также есть большая бесплатная парковка бизнес центра рядом с домом. Двор очень зелёный. Дом находится в самом сердце Московского

района, в локации, где абсолютно всё есть в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники, медицинские центры, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи товаров, кафе, салоны красоты, фитнес клуб, парки и скверы. В 15 минутах ходьбы расположены Парк Победы и Парк Авиаторов. До станции метро «Московская» - всего 5 минут пешком! А прямо рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, с которой можно быстро доехать до любой другой ветки метро, а также уехать в пригород. Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке!



Move.ru - вся недвижимость России