

Создано: 09.11.2025 в 16:32

Обновлено: 14.12.2025 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9286440112>

Ольга Михайлова, Адвекс

79110259298

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 28

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

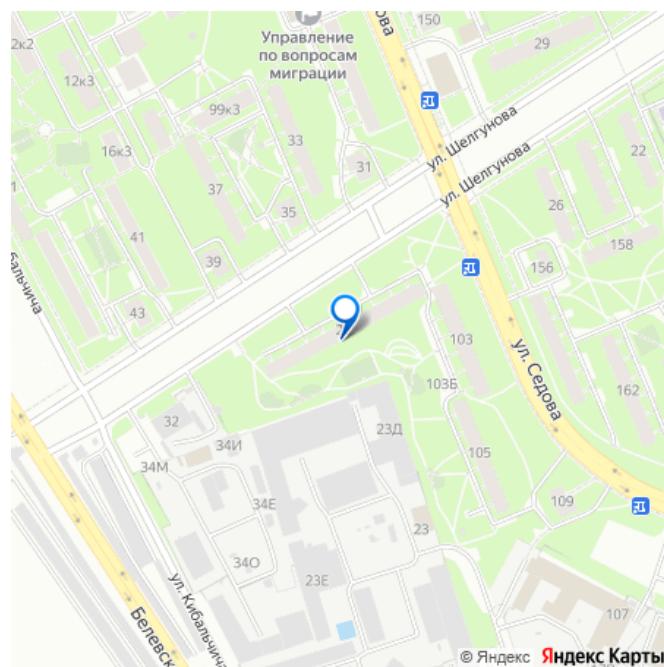
7 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

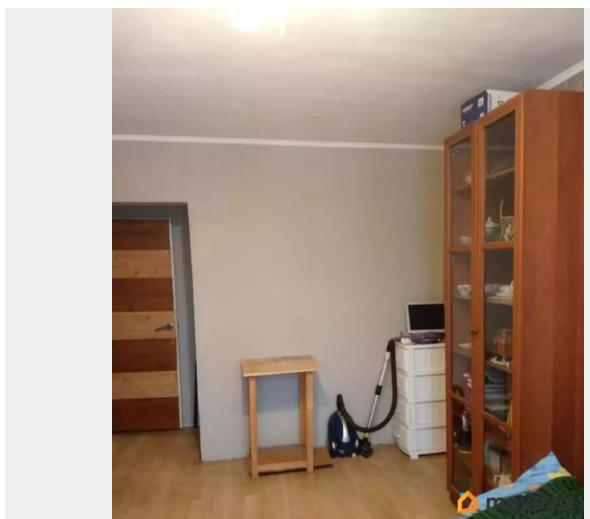
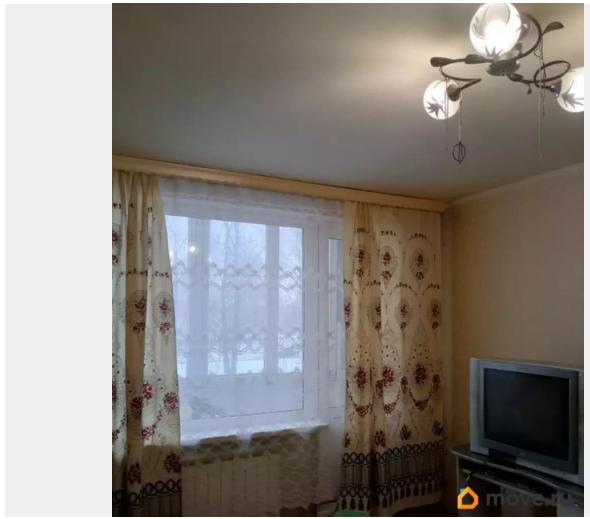
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1912444 Продается 2 комнатная квартира в Невском районе, на комфортном 2 этаже, общая площадь 44,6 м. кв., комнаты 14,3 и 16,1, кухня 7 м. кв., окна выходят на две стороны, есть застекленный балкон. Из комнаты - 16,1 м.кв. окно выходит в очень зеленый двор, что создает дачную атмосферу. Установлен качественный электрический водонагреватель, что позволяет пользоваться горячей водой даже при отключении. Нет мусоропровода в доме (рядом с домом). Место тихое, спокойное, нет городской суеты. Рядом поликлиника, 5 минут пешком, много магазинов, детские площадки. Квартира расположена недалеко от метро Ломоносовская и Пролетарская. Один взрослый собственник. Звоните, покажем в удобное для вас время.



аэвекс
недвижимость

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
2/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
44.6м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
30.4м²

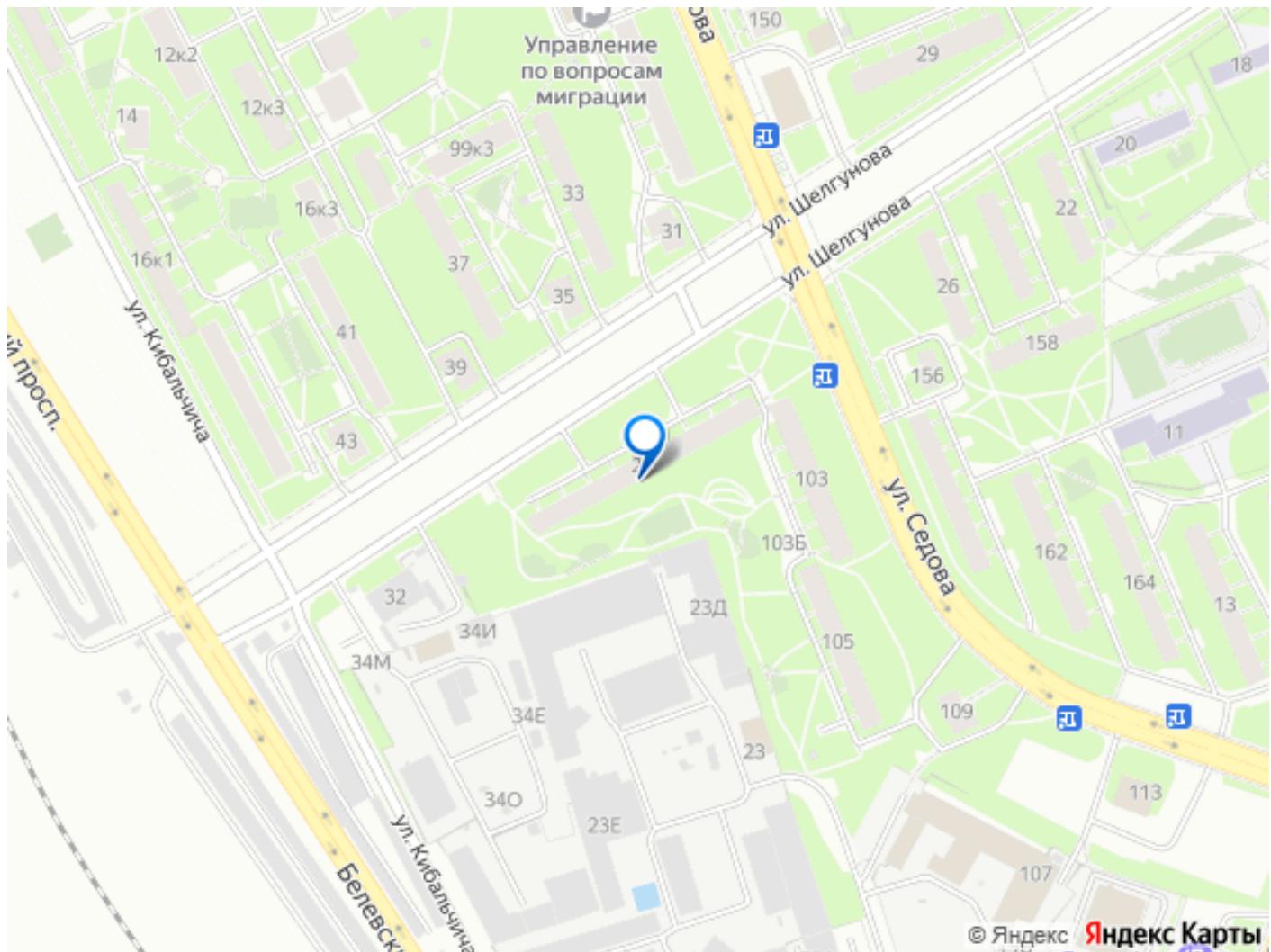
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Шелгунова ул., 28

7.0
2.0, 0.9
4.3
14.3
16.1

в шаговой доступности

move.ru

аэвекс



Move.ru - вся недвижимость России