

Создано: 18.11.2025 в 00:05

Обновлено: 04.02.2026 в 12:57

## Санкт-Петербург, Северный проспект, 61К1

# 7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 61К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

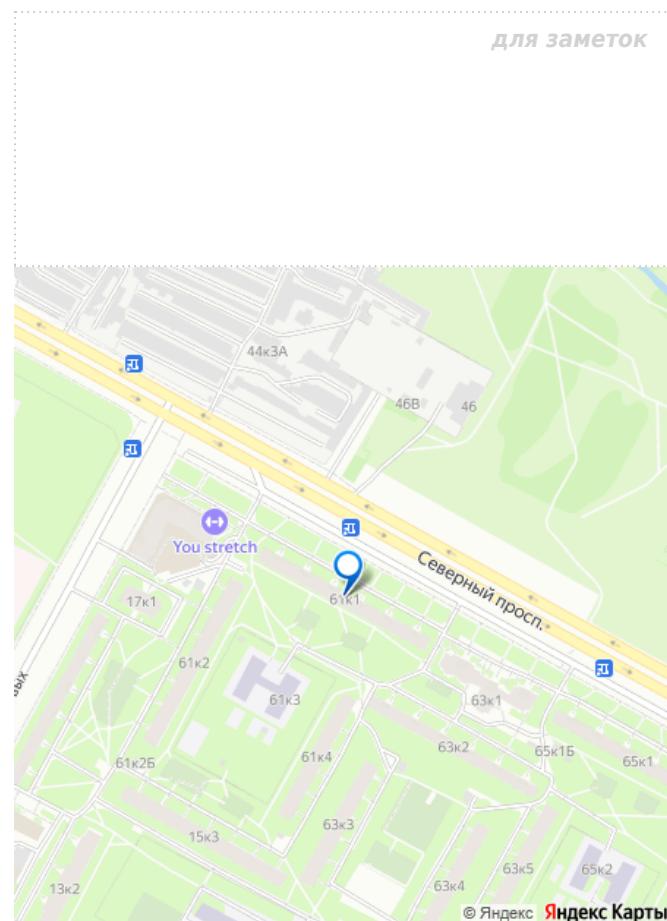
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

1704945 Продаётся аккуратная и полностью готовая к проживанию 2-комнатная квартира по адресу Северный проспект, 61 к.1. Дом расположен в удобной локации с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Квартира тёплая и солнечная — все окна выходят на южную сторону, что обеспечивает приятное естественное освещение в течение дня.

Ключевые преимущества • Планировка: 2 комнаты, уютная и практичная. • Состояние: готова к проживанию — аккуратно, чисто, проведён косметический ремонт. • Санузел: выполнен ремонт, установлена качественная душевая кабина. • Окна и двери: современные стеклопакеты, жалюзи на всех окнах, хорошие межкомнатные/входные двери. • Мебель: по договорённости часть мебели может остаться или квартира будет полностью освобождена. • Коммунальные условия: адекватная управляющая компания, регулярно проводится уборка территории; низкие коммунальные платежи.

Инфраструктура и транспорт • Отличная транспортная развязка: станция метро «Гражданский проспект» — примерно 18 минут пешком. Также развит наземный транспорт; до метро можно добраться и автобусом (несколько остановок). • В шаговой доступности: сетевые магазины,

кафе, аптеки, банк, почта, пункты выдачи заказов. • Для детей: несколько школ и детских садов рядом. • Муринский парк в пешей доступности — новые детские и спортивные площадки, велодорожка, зоны для выгула животных. • Медицинские учреждения и поликлиники в районе, удобный доступ к базовой городской инфраструктуре. Юридические детали • Полная стоимость в договоре. • Один взрослый собственник. Если хотите — организуем показ в удобное для вас время. Звоните или пишите — покажу квартиру и отвечу на все вопросы.

