

Создано: 24.11.2025 в 09:21

Обновлено: 05.01.2026 в 06:18

Санкт-Петербург, Озерковая улица, 39

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Озерковая улица, 39

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

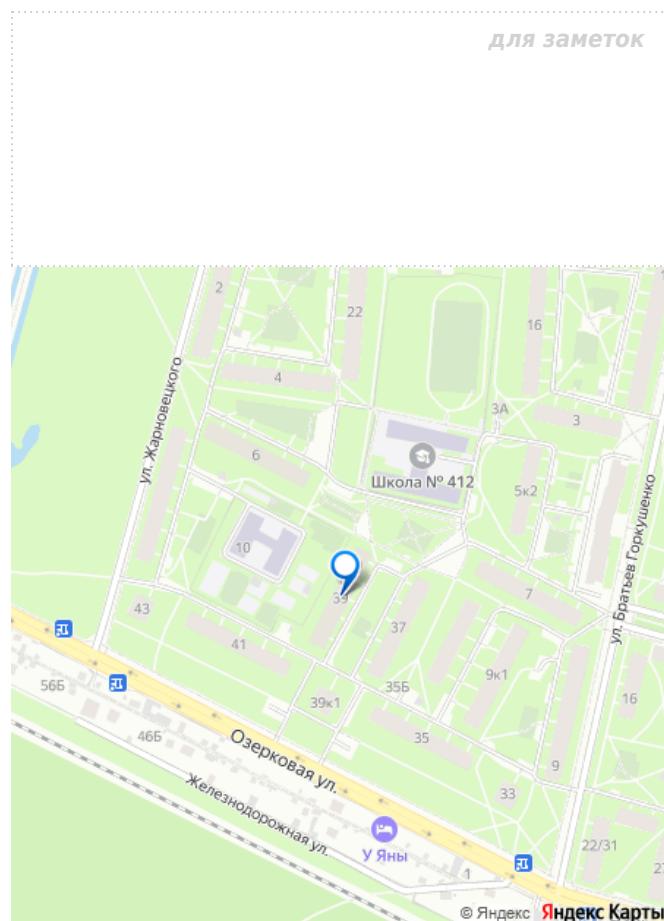
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

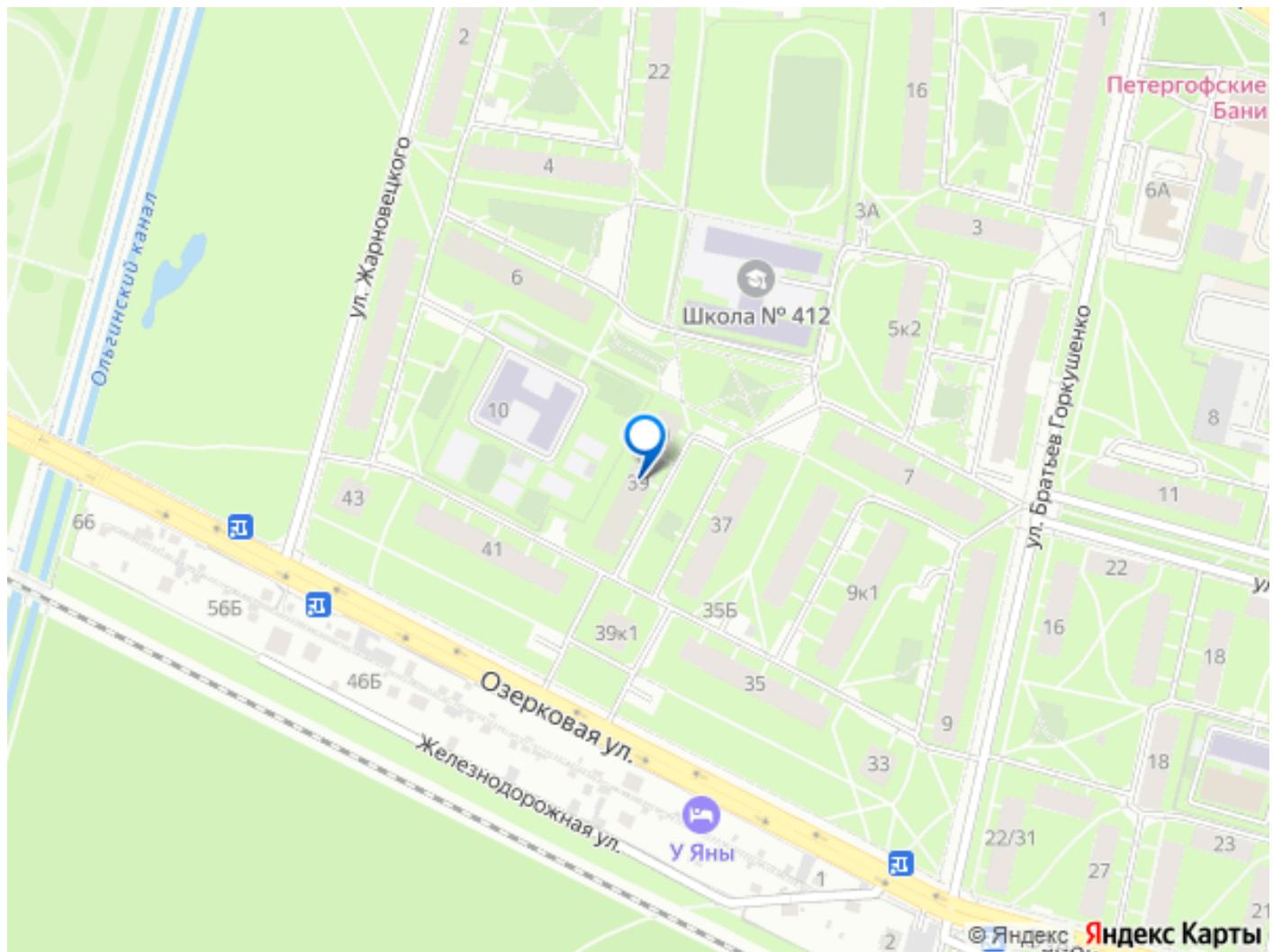
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихий, утопающий в зелени центр Петергофа! О КВАРТИРЕ - Общая площадь не включая балкон - 44,7 м². Комнаты - 17,3м² + 11,3м², кухня - 5,4м². Высота потолков - 2,56 м. - 4-й этаж 5-го дома кирпичного дома. Квартира светлая, теплая. - В передней части квартиры (прихожая, санузел, кухня) свежий качественный (евро) ремонт, заменены все коммуникации. Импортная сантехника и материалы. - Ванна - французская чугунная Якоб Делафон. - Кухня встроенная от компании «Мария». - Газовая колонка (автомат) - горячая вода всегда есть и чистая. - Полы: керамогранит, кафель. Две входные двери. - Во всей квартире заменены окна (качественные стеклопакеты Veka 50й профиль), двери, радиаторы. - Балкон в отличном состоянии, не застеклён. Окна выходят в зелёный двор на восток. - Квартира очень теплая! - Комнаты (сугубо смежные) требуют косметического ремонта: потолок, стены. Полы: штучный отлично сохранившийся паркет. ДОМ - Кирпичный 1970 года постройки. Лифта нет. - Парадная чистая, домофон. Соседи спокойные, маргиналов нет. - Двор и придомовая территория ухожены. Перед домом детская площадка. Квартал утопает в зелени. Так же рядом детские и спортивные площадки,

места для выгула собак. ЮРИДИЧЕСКАЯ
составляющая: - Прямая продажа. - Один
взрослый собственник. - Собственность с
2022 года. Квартира принадлежит одной
семье более 30 лет. - Никто не прописан. -
Полная стоимость в договоре. - Без
обременений. - Нет задолженностей по ЖКУ.
- Подходит под ипотеку. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
И ИНФРАСТРУКТУРА - !! Дом в окружении
ШЕСТИ парков: дворцово-паркового ансамбля
Петергоф, Александрии, Колонистского,
Английского, Алесандрийского, Лугового. -
Инфраструктура прекрасно развита. Возле
дома 2 детских сада и 2 школы; рядом 4
спортивные школы (одна из них
олимпийского резерва), 5 фитнес-клубов,
детская и взрослая поликлиники,
Николаевская больница, аптеки, банки,
центральная районная библиотека. В пешей
доступности сетевые магазины, пункты
выдачи заказов из интернет магазинов,
салоны красоты, кафе, рестораны. - До ж/д
платформы Новый Петергоф неспешным
шагом 20 мин или 3 ост на автобусе
(остановка за домом). От ж/д платформы
Новый Петергоф до Балтийского вокзала 40
мин на Ласточке, поезда ходят каждые 15-30
мин. Остановка автобуса напрямую в СПб со
Старо-Петергофского пр. - от дома 15 мин
пешком.



Move.ru - вся недвижимость России