

Создано: 16.12.2025 в 17:43

Обновлено: 11.01.2026 в 14:43

## Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 99

# 6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 99

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

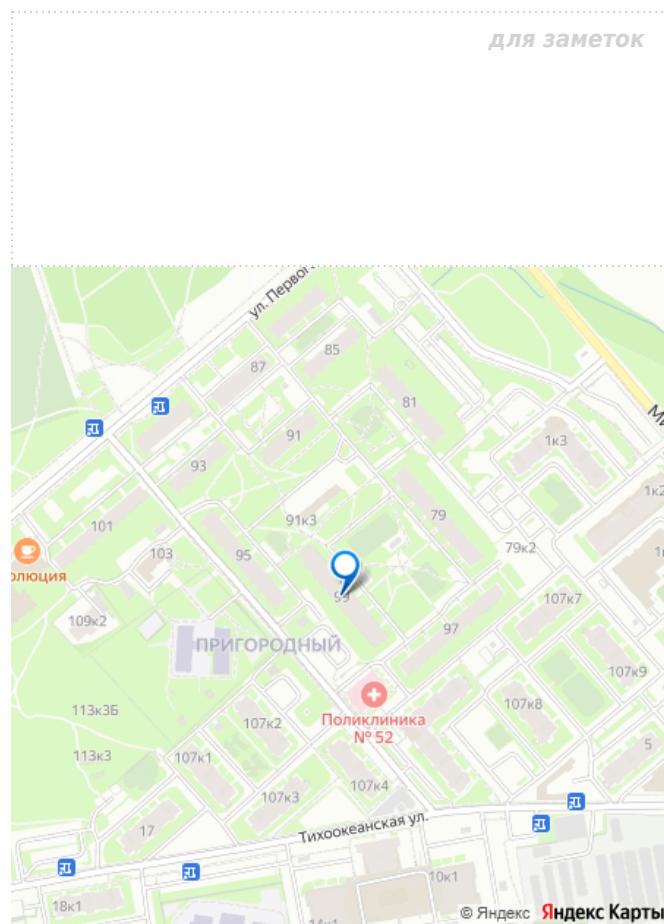
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем к покупке отличную двухкомнатную квартиру, в кирпичном доме, в поселке Парголово, на улице Первого Мая дом 99. В квартире сделан капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и электрики. Частично меблирована, остается кухонный гарнитур и встроенная мебель, остальное по договоренности. Квартира в идеальном состоянии, ремонт был сделан относительно недавно, использовались только качественные материалы. Летом дом утопает в зелени деревьев, во дворе детская площадка и ухоженные клумбы с цветами. О квартире: Общая площадь 44,6 кв. м.; Квартира на третьем комфортном этаже; Комнаты 17,7 кв. м. и 12 кв. м.; Площадь кухни 6,1 кв. м.; Раздельный санузел; Балкон; О доме: Год постройки 1977 года; Дом газифицирован; Надежный кирпичный дом; Инфраструктура: Общеобразовательная школа 475; Детские сады 34; Детская поликлиника 63; Школа олимпийского резерва по лыжным видам спорта; Магазин Фермер со свежими продуктами в 3 минутах ходьбы, супермаркеты Верный, Пятерочка, Магнит. МФЦ в соседнем здании; Пункты выдачи Озон, Вайлдберрис и Яндекс маркет в шаговой доступности; Транспортная доступность: На автомобиле до Выборгского

шоссе 10 минут с развязкой на КАД;  
Остановка автобуса 675 , который следует до  
станции метро Проспект Просвещения, время  
в пути 15 минут, 5 минут пешком; От Ж/Д  
станции Парголово ходят электрички до  
Финляндского вокзала, самая быстрая  
Ласточка, время в пути 20 минут; По  
документам: Один собственник; Без  
обременений; Альтернативная продажа;  
Встречный объект подобран; Звоните!  
Просмотры в удобное для Вас время.  
Ответственность Агентства « Century 21  
Capital Petersburg» застрахована на сумму 100  
млн. руб. страховой компанией «РЕСО» .  
Гарантируем безопасность сделки.  
Одобрение ипотеки для покупателя  
бесплатно. Арт. 127623856

