

Создано: 22.12.2025 в 21:22

Обновлено: 27.01.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9287592112>

Павел Мищенко, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,  
10К2**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 10К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

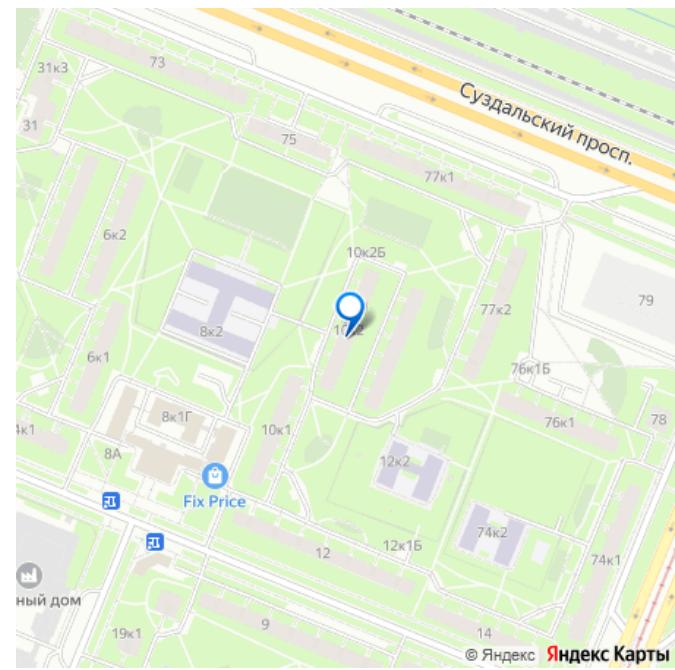
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

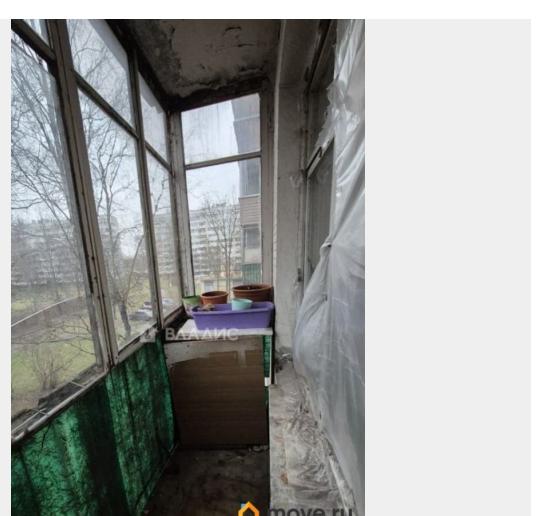
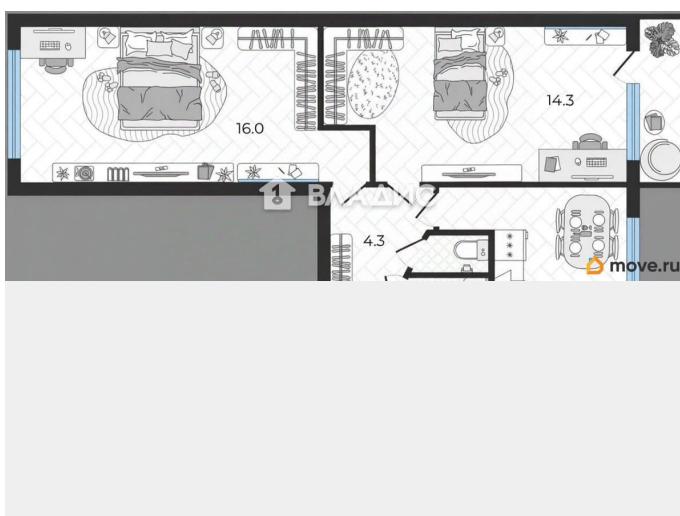
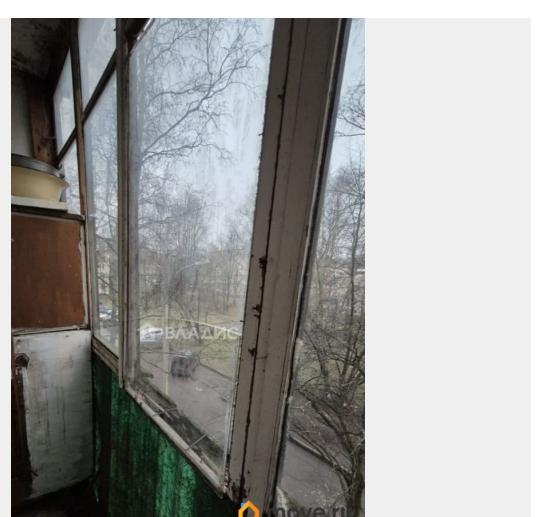
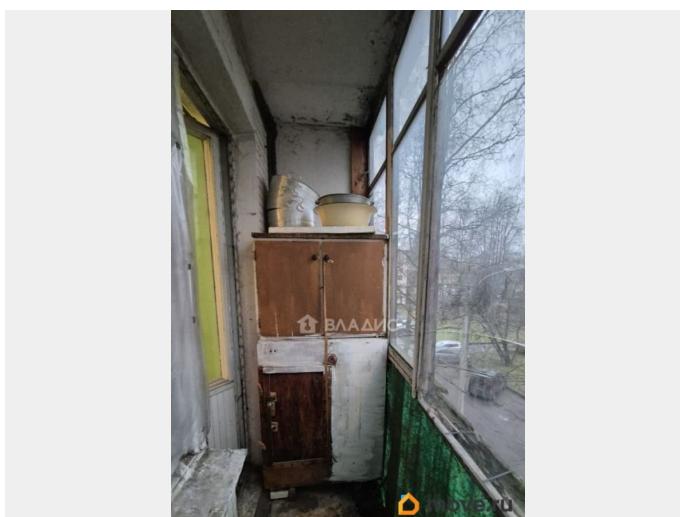
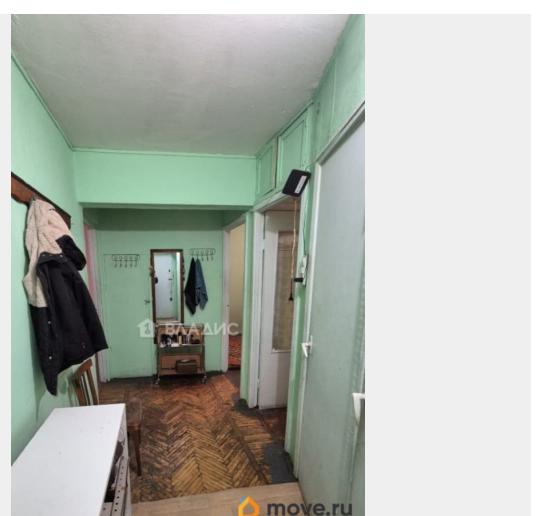
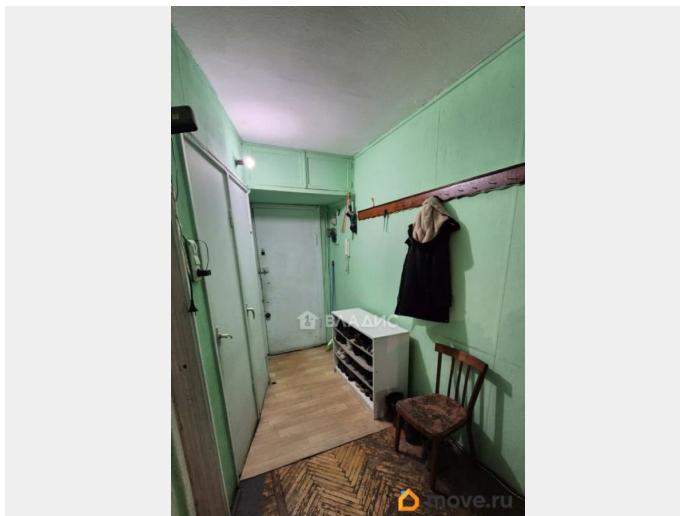
да

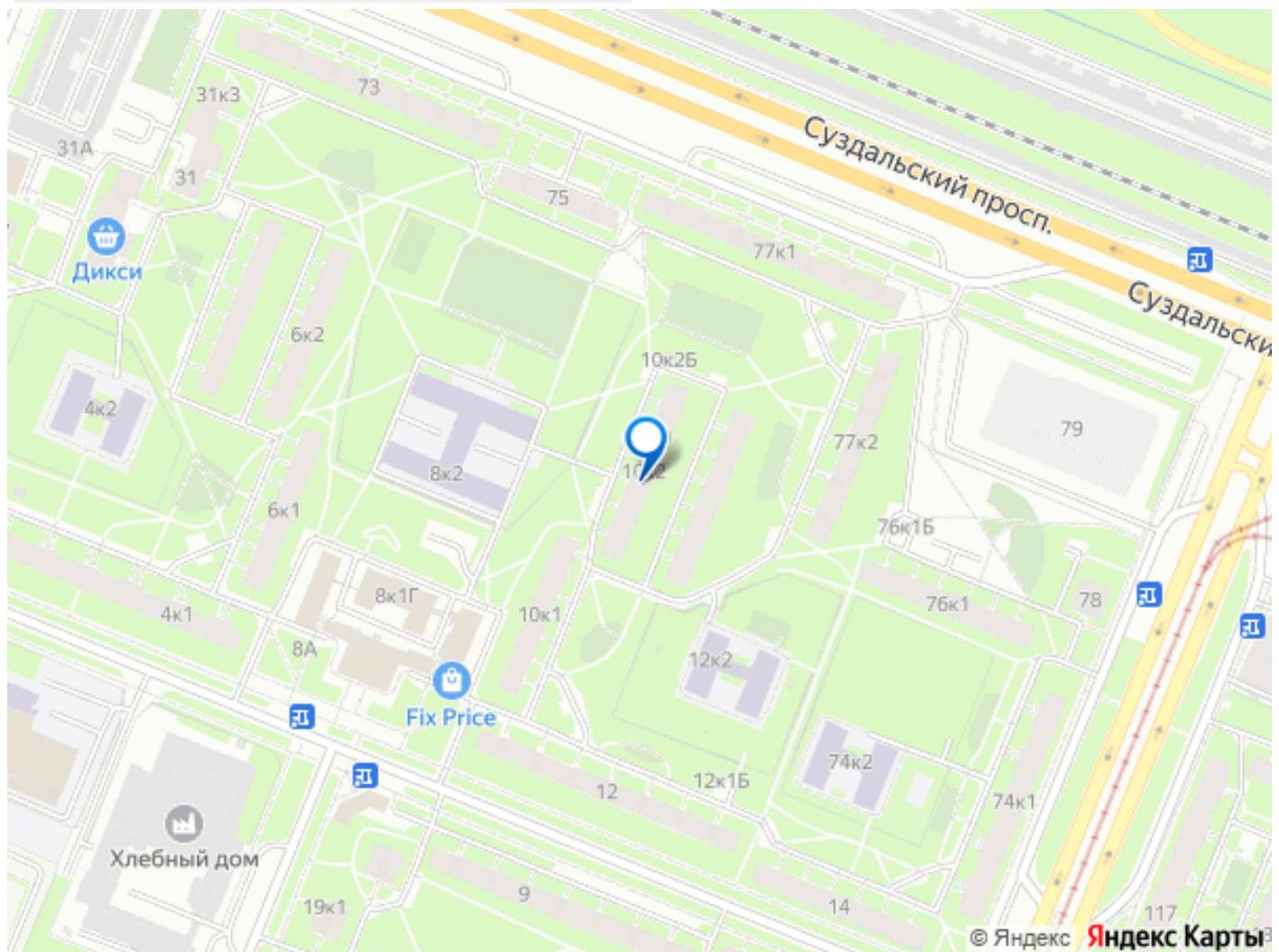
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1977045. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира на Тимуровской улице, 10к2 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома 1972 года постройки. Общая площадь составляет 44,6 кв. м, из которых 30,3 кв. м — жилая площадь, 7,1 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. В квартире два раздельных санузла, что является большой редкостью и несомненным преимуществом. Также есть балкон, где можно приятно проводить время в тёплое время года. Хотя ремонт в квартире старый, это даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Квартира находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни —

магазины, школы, детские сады, поликлиники и т. д. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России