

Создано: 14.01.2026 в 19:43

Обновлено: 17.01.2026 в 13:22

Санкт-Петербург, Софийская улица, 47К2

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 47К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

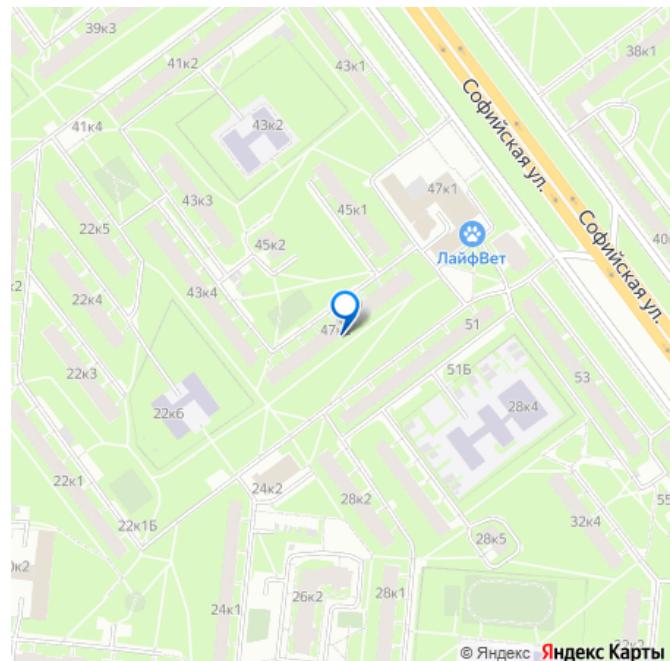
<https://spb.move.ru/objects/9288026518>

Анастасия Александровна Сухова,

Этажи Санкт-Петербург

**79817856208**

для заметок

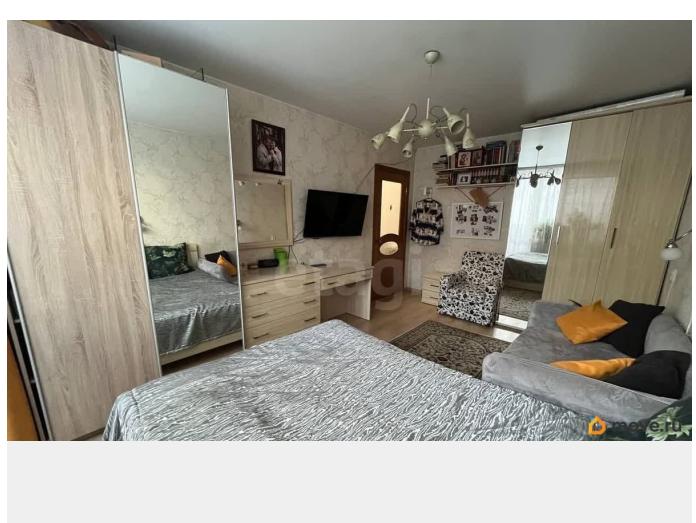
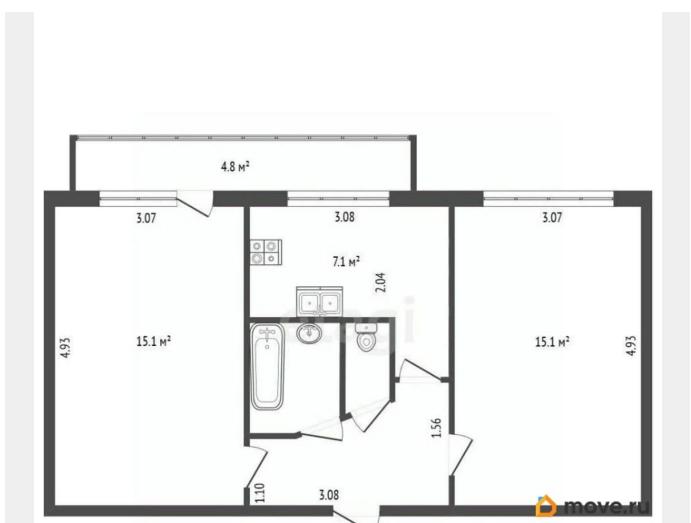
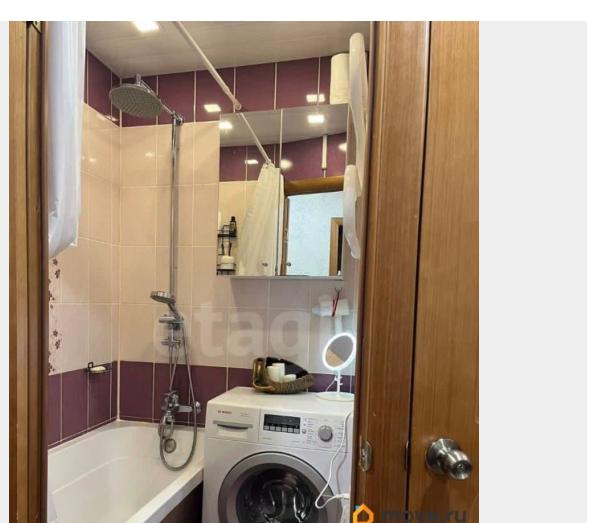
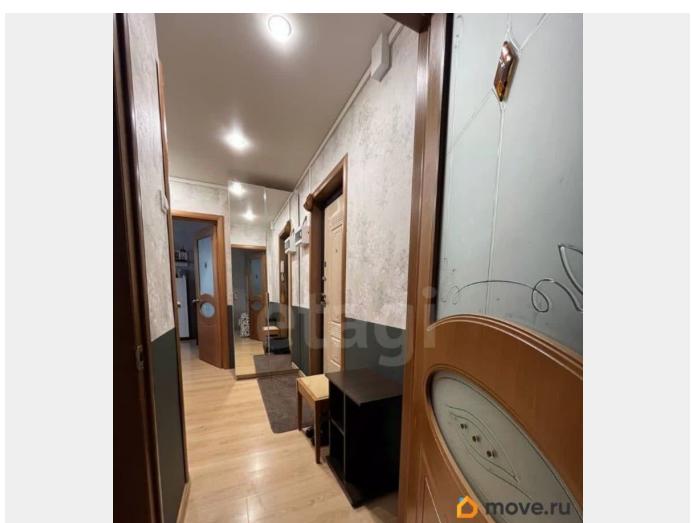


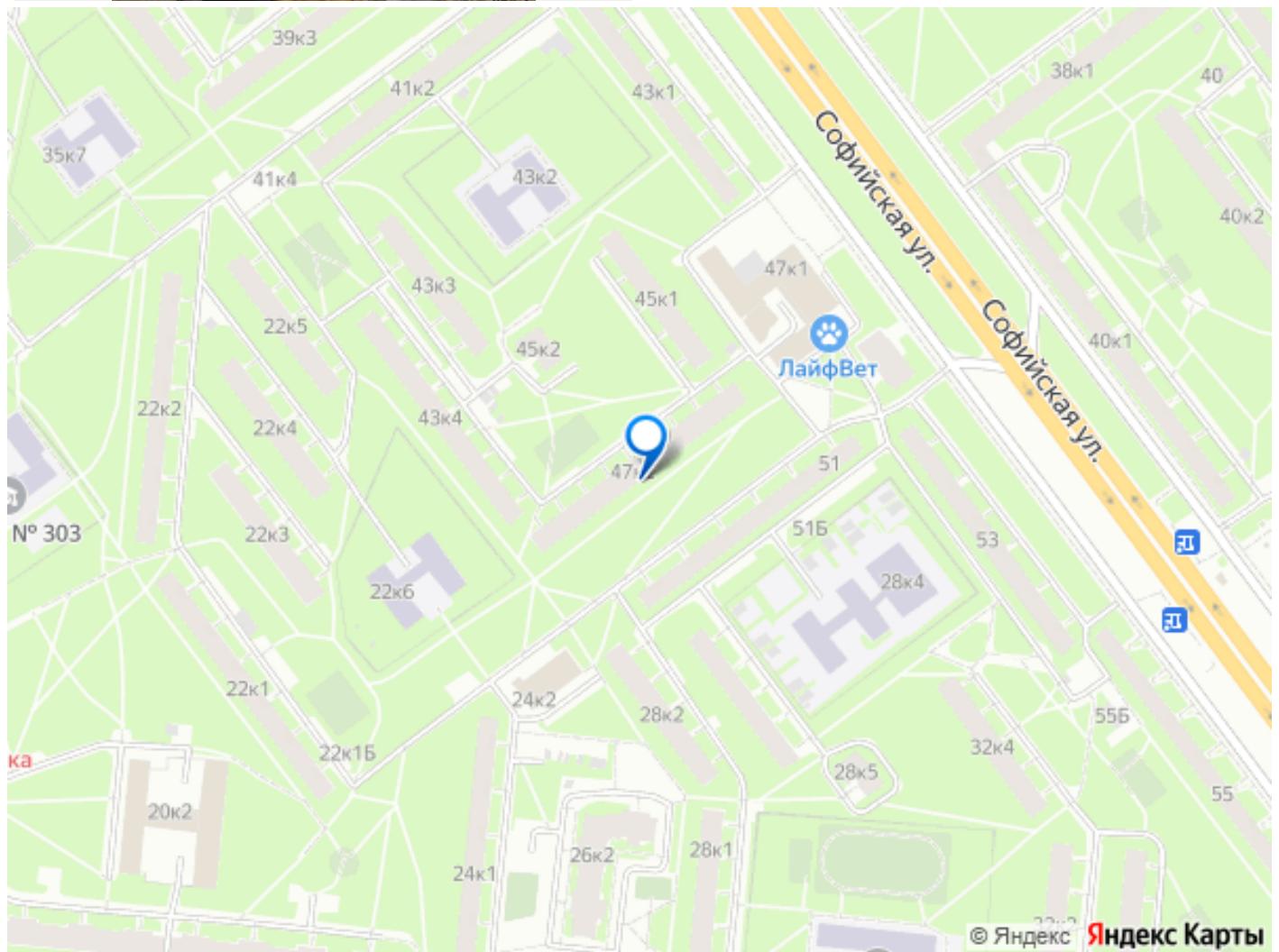
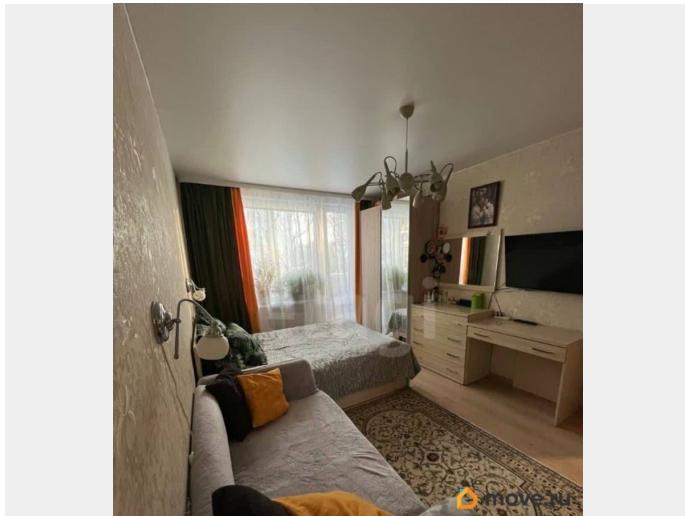
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем вам не просто квартиры, а уютный дом для семьи. Это светлое и невероятно тёплое пространство с правильной планировкой, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. Большие изолированные комнаты (по 15,1 м<sup>2</sup>) дают простор для любых идей — можно обустроить отдельные спальни для родителей и ребенка или создать кабинет. Раздельный санузел добавляет удобства утром и вечером. Вы будете просыпаться под лучами солнца (окна на юг) в тишине, потому что дом находится в глубине ухоженного двора, вдали от шума улиц. В квартире всегда тепло благодаря качественным современным батареям и хорошей теплоизоляции дома. Сложившийся, обжитой район с полным набором всего необходимого для жизни: Для детей: несколько детских садов, гимназия и школы прямо рядом с домом. Для быта: поликлиники, аптеки, магазины «Пятёрочка», «Магнит». Для отдыха: кафе, пекарни, а в пешей доступности — ТЦ «Южный полюс» с кинотеатром и развлечениями. Рядом бульвар на улице Турку — идеальное место для прогулок. Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком или 5 минут на автобусе/троллейбусе до м. «Международная». Удобный выезд на КАД. До центра города — 20 минут на авто или 15 на метро. Чистая, ухоженная парадная, приятные соседи. Срок владения более 5 лет. Полная цена в договоре. Возможна прямая продажа и быстрый выход на сделку. Это

предложение для тех, кто ценит тишину,  
свет, пространство и не хочет тратить время  
на ремонт. Звоните, отвечу на все вопросы!  
Код пользователя: 134674 Номер в базе:  
10808232





Move.ru - вся недвижимость России