

🕒 Создано: 19.01.2026 в 22:06

Обновлено: 04.03.2026 в 20:00

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,  
34к2**

**7 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

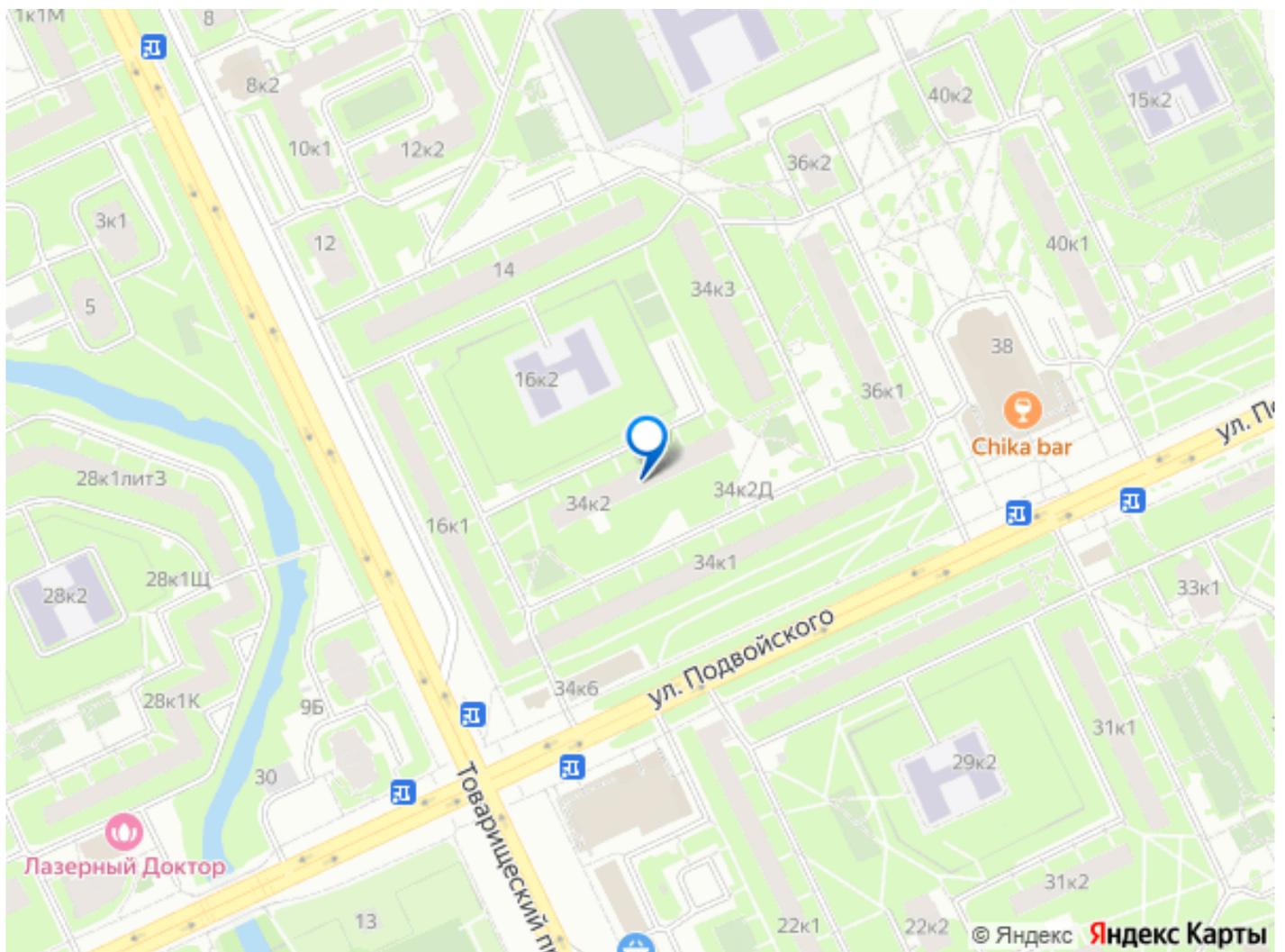
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2001250. ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС. Двушка в 12 минутах пешком от метро «Дыбенко» через зеленый парк. О доме. Не попадает под реновацию! В хорошем состоянии, не типично серый, а приятного бело-бирюзового цвета, чистый подъезд. Камерный 5-этажный дом и всего 6 подъездов. Меньше людей, больше добрососедства. Есть места для парковки автомобиля. Дом находится в окружении домов, в дали от дороги и закрыт от шума, поэтому во дворе безопасно и тихо. Прямо у дома детский сад и детская площадка. О квартире. Светлая и очень теплая. Не угловая. В квартире нужен косметический ремонт, но заехать и жить можно уже сейчас. Ровные стены и потолок. Во второй комнате просто хранятся вещи, поэтому без фото. Там паркетная доска и «голые» стены. Соседи тихие, в основном пожилые люди. Преимущество первого этажа: можно шуметь , никто с низу не постучит) Изюминка локации, это обилие зеленых зон в пешей доступности. Напротив дома парк «Есенина» и река Оккервиль с утками, на территории есть скалодром, веревочный парк, детские площадки, футбольный центр и колесо обозрения! До Яблоновского парка 30 мин

пешком. До парка Строителей 20 мин  
пешком. Инфраструктура. Салоны красоты,  
кинотеатр, танцевальный бар, спорт. клубы,  
продуктовые, аптеки, кафе, пункты выдачи,  
локация очень развита, есть все необходимое  
для жизни. Через дорогу гипермаркет  
«Окей». Всего в 5 минутах на авто Ледовый  
дворец! Где проходят все крупные концерты  
звезд и масштабные мероприятия. Там же  
открытый каток и хоккейный клуб. В шаговой  
доступности находятся школы, детские сады  
и клиники. А так же: школа скорочтения,  
школа современных искусств, специальная  
коррекционная школа, спортивная школа.  
Дорога до метро не мимо серых панелек,  
пивных и табачных и автомобильной дороги с  
выхлопными газами, а безопасная и  
красивая, сквозь роскошный парк с  
деревьями, речкой, выделенными дорожками  
и лавочками. Никаких многолюдных  
перекрестков, а приватный VIP проход. В  
рамках всей жизни очень важный момент.  
Что вы будете видеть и ощущать каждый  
день идя на работу? На авто: 20 мин до МЕГА  
Дыбенко. 20 мин до Ладожского вокзала. 40  
мин до Московского вокзала. О сделке: -2  
взрослых собственника -Все собственники  
будут присутствовать на сделке -Вся  
стоимость в договоре -Цена от собственника,  
без доп. комиссий. На сегодняшний день, это  
лучшее предложение в районе. Звоните,  
чтобы узнать подробности и записаться на  
просмотр. Помогаю с одобрением ипотеки,  
сопровождение сделки с юристом, комфорт и  
безопасность от компании «Владис», 20 лет  
на рынке недвижимости.



Move.ru - вся недвижимость России