

Создано: 19.01.2026 в 22:06

Обновлено: 19.01.2026 в 22:16

<https://spb.move.ru/objects/9288119903>

Елена Калёнова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,
34к2**

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

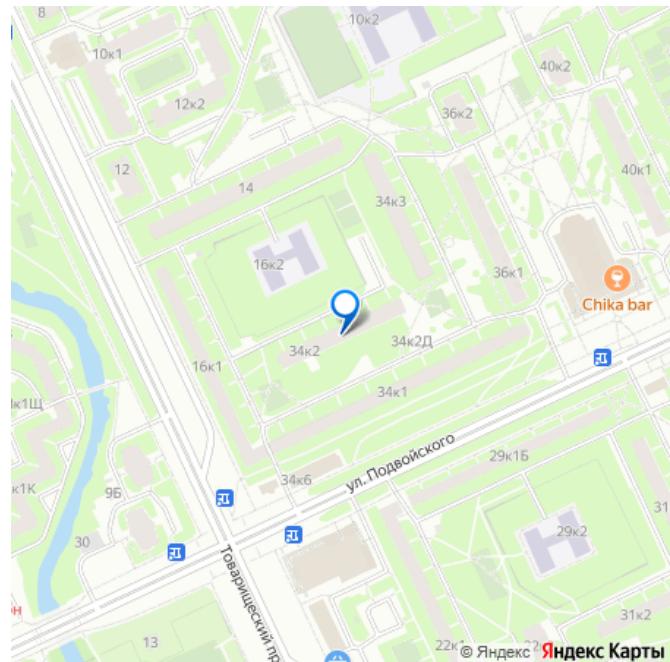
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

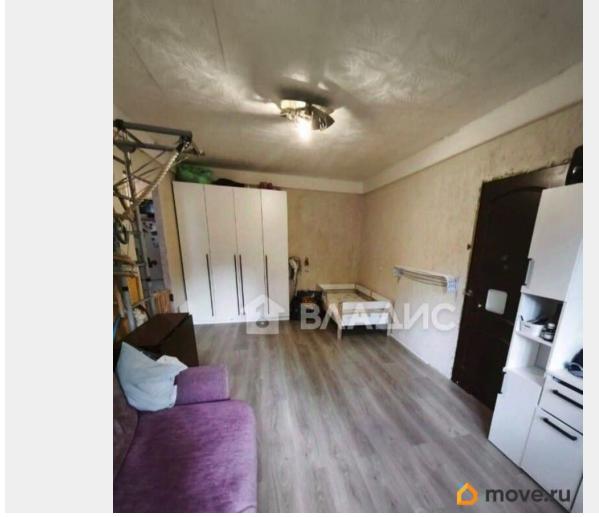


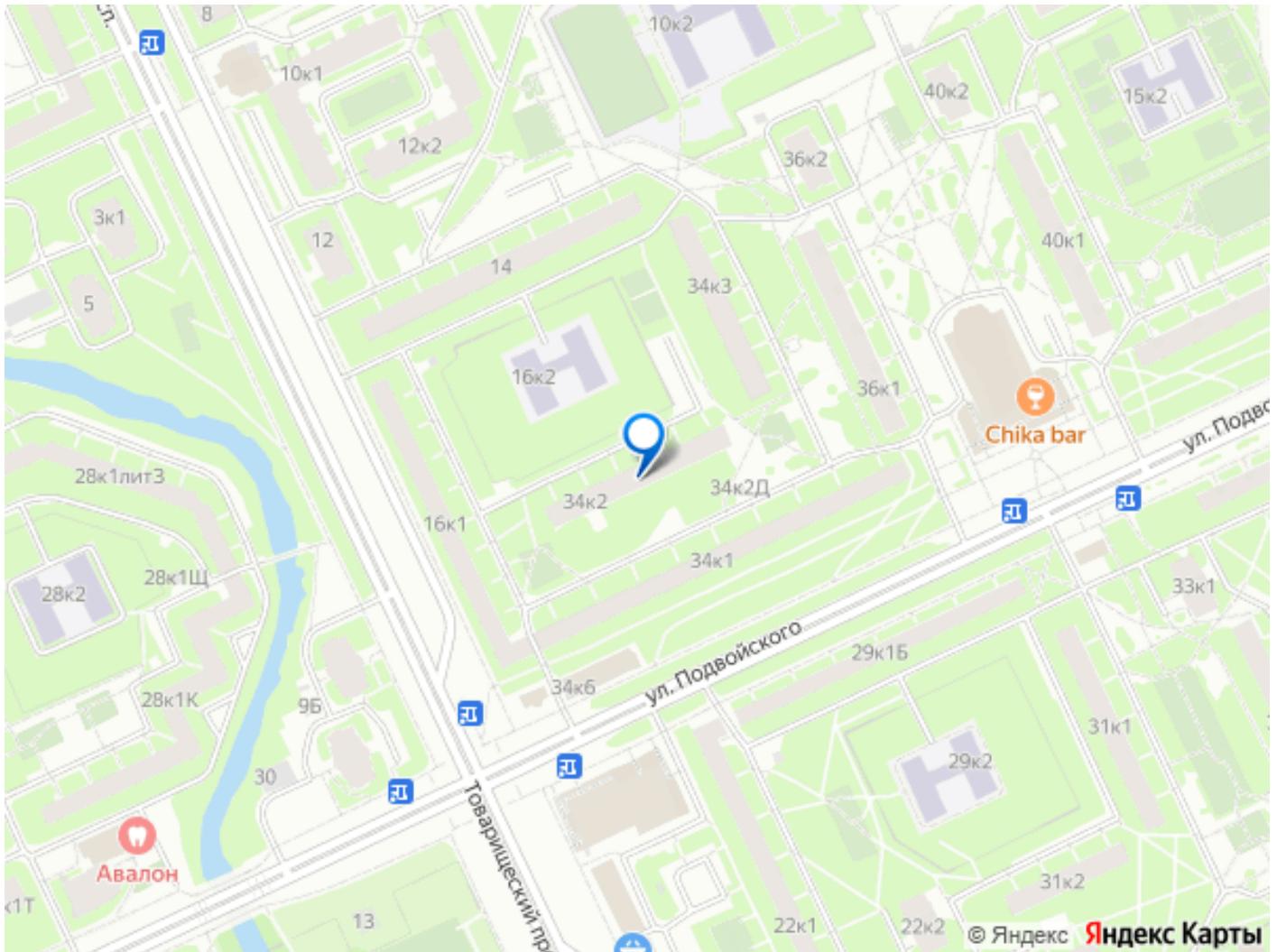
Описание

Код объекта: 2001250. Уютная двушка в 15 минутах пешком от метро «Дыбенко»! Дом не попадает под реновацию! В хорошем состоянии, чистый подъезд и ухоженная территория вокруг. Есть места для парковки автомобиля. Всего в 5 минут на авто до Ледового дворца! Где проходят все крупные концерты звезд и масштабные мероприятия. Там же открытый каток и хоккейный клуб.

Светлая, квартира, с окнами в тихий зеленый двор. Не угловая. Раздельный сан.узел, что удобно для семьи. В квартире нужен косметический ремонт, но заехать и жить можно уже сейчас. Напротив дома парк «Есенина» и река Оккервиль, на территории есть скалодром, веревочный парк, детские площадки, футбольный центр и колесо обозрения! До Яблоновского парка 30 мин пешком. До парка Строителей 20 мин пешком. Салоны красоты, кинотеатр, танцевальный бар, спорт. клубы, продуктовые, аптеки, кафе, пункты выдачи, локация очень развита, есть все необходимое для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. А так же: школа скорочтения, школа современных искусств, специальная коррекционная школа, спортивная школа. На авто: 20 мин до МЕГА Дыбенко. 20 мин до Ладожского вокзала. 40 мин до Московского вокзала. О сделке: -2 взрослых собственника -Все собственники будут присутствовать на сделке -Вся стоимость в договоре -Цена от собственника, без доп. комиссий. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

Помогаю с одобрением ипотеки, сопровождение сделки с юристом, комфорт и безопасность от компании «Владис», 20 лет на рынке недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России