

Создано: 22.01.2026 в 14:51

Обновлено: 14.02.2026 в 17:46

<https://spb.move.ru/objects/9288201788>

**Ольга Михайлова, Адвекс**

**79110259298**

**Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 28**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

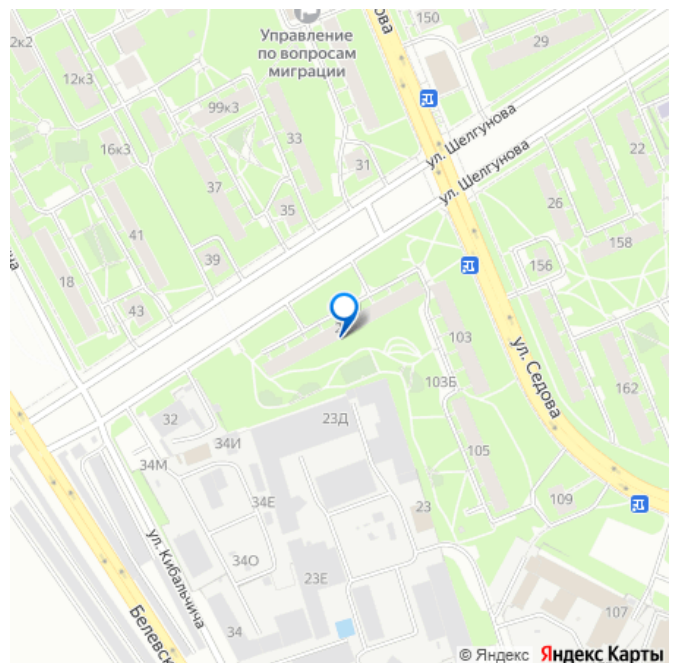
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

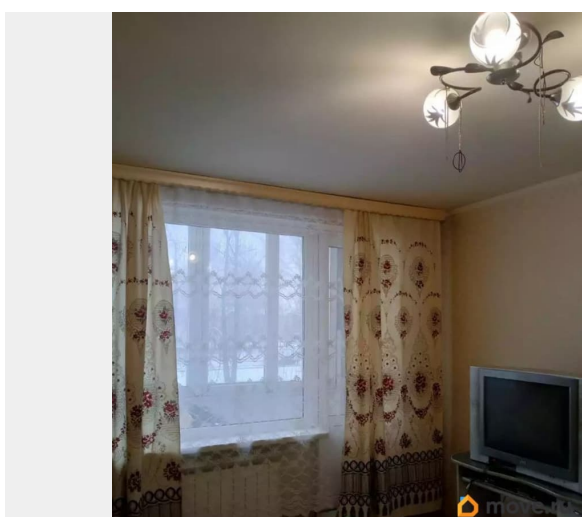
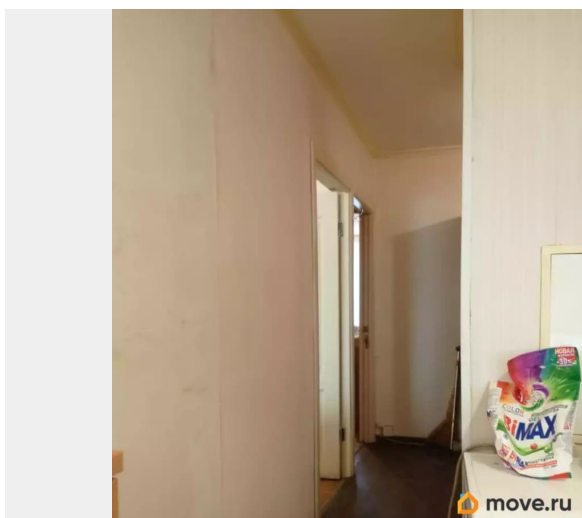
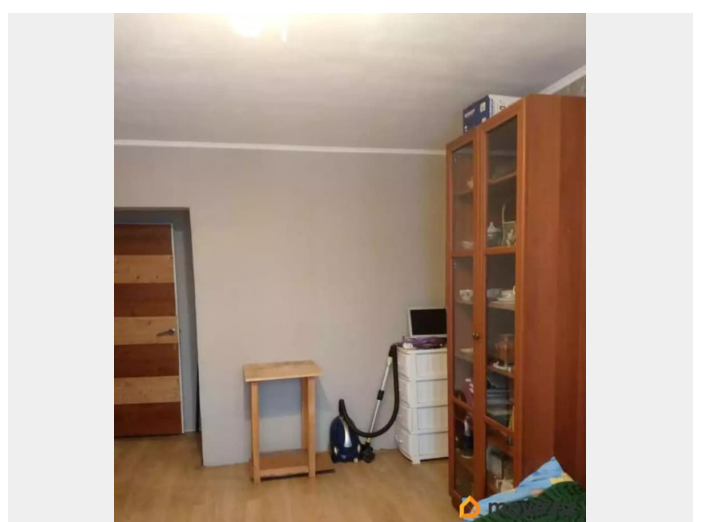
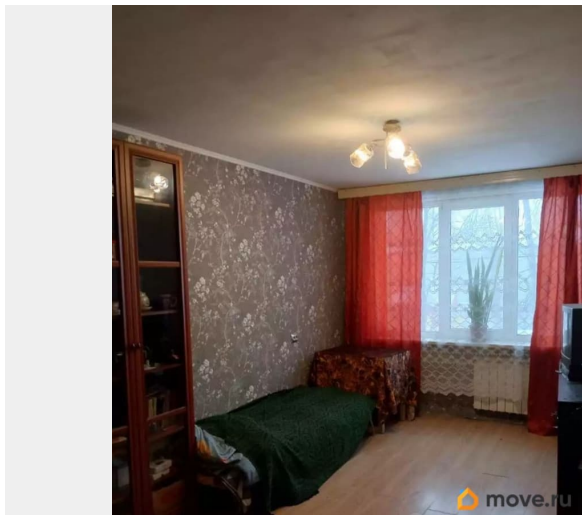
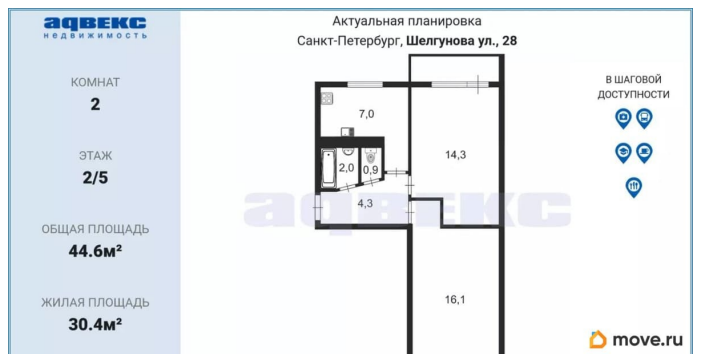
Покупка в ипотеку

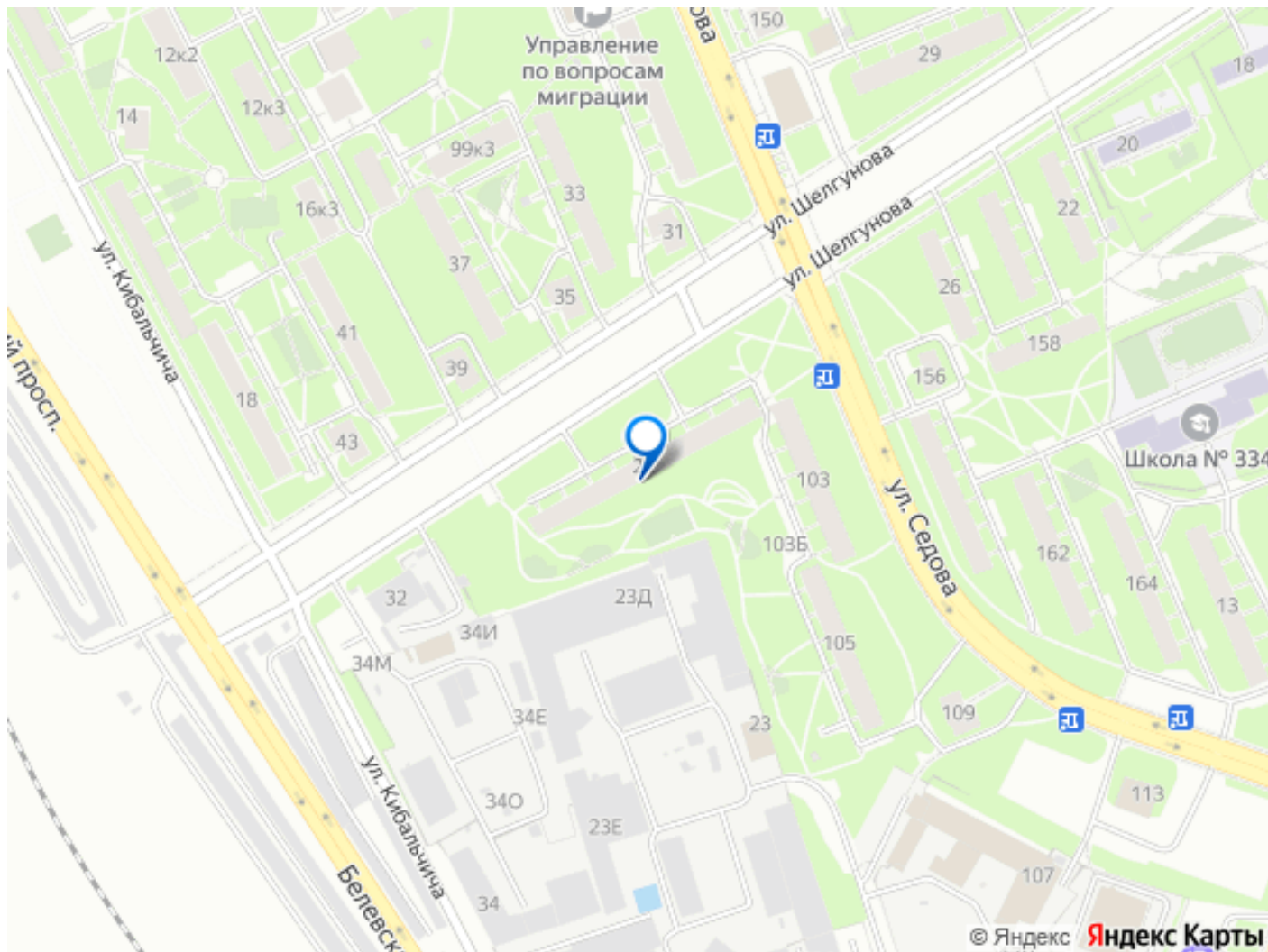
да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1912444 Продается 2 комнатная квартира в Невском районе, на комфортном 2 этаже, общая площадь 44,6 м. кв., комнаты 14,3 и 16,1, кухня 7 м. кв., окна выходят на две стороны, есть застекленный балкон. Из комнаты - 16,1 м.кв. окно выходит в очень зеленый двор, что создает дачную атмосферу. Установлен качественный электрический водонагреватель, что позволяет пользоваться горячей водой даже при отключении. Нет мусоропровода в доме (рядом с домом). Место тихое, спокойное, нет городской суеты. Рядом поликлиника, 5 мину пешком, много магазинов, детские площадки. Квартира расположена недалеко от метро Ломоносовская и Пролетарская. Один взрослый собственник. Звоните, покажем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России