

Создано: 28.01.2026 в 13:59

Обновлено: 29.01.2026 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9288449594>

Анастасия Русакова, ПАН Партнер

79819638182

Санкт-Петербург, Софийская улица, 47К2

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 47К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

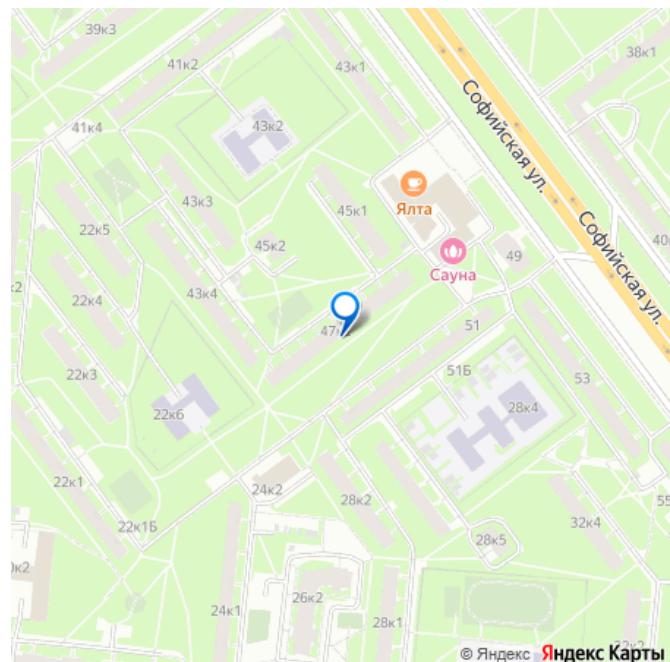
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2016238. Продаётся двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Софийская улица, 47 корпус 2. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь — 44,6 квадратных метров, жилая — 30,2 квадратных метра, площадь кухни — 7,1 квадратных метра. Две изолированные комнаты с площадями по 15,1 квадратного метра каждая предлагают множество возможностей для обустройства по вашему вкусу. Удобная планировка, все помещения правильной формы. Для квартиры такой площади максимальная площадь комнат, что гарантирует удобное проживание семьей.

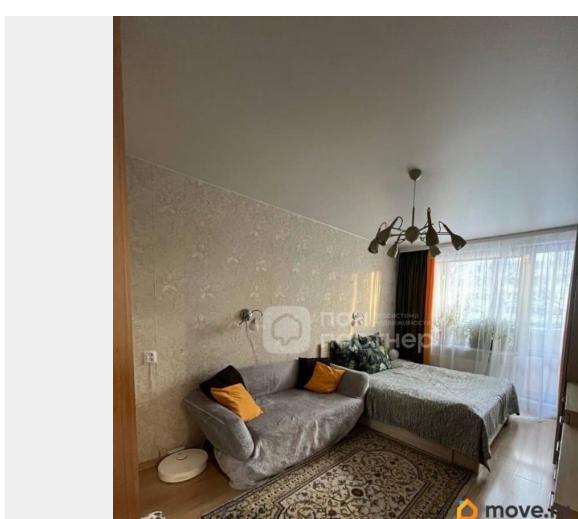
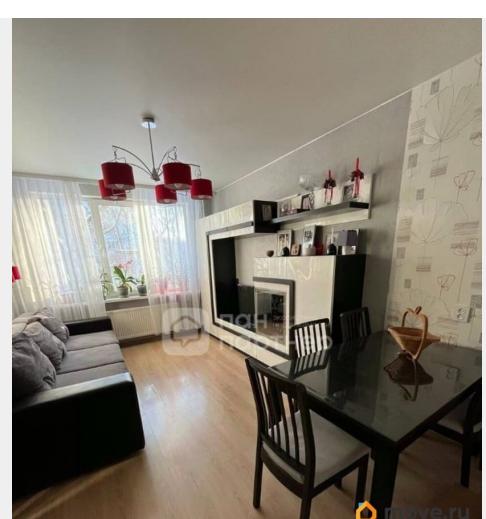
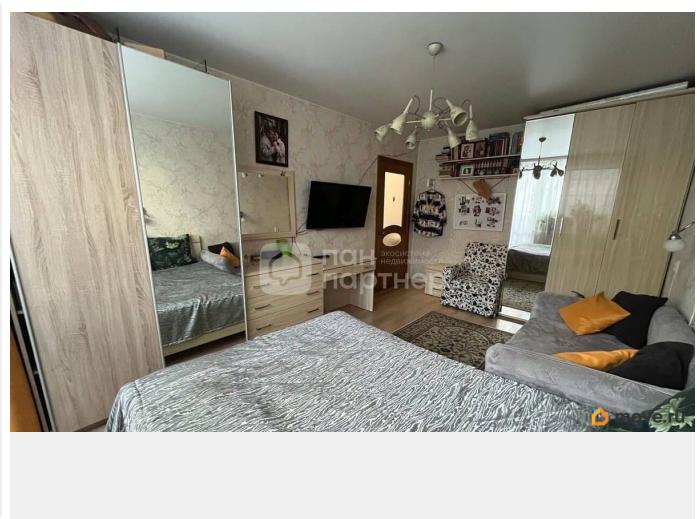
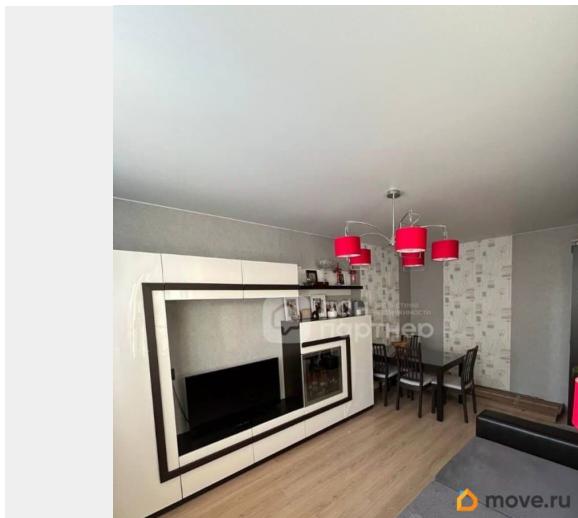
Квартира чистая, светлая, просторная.

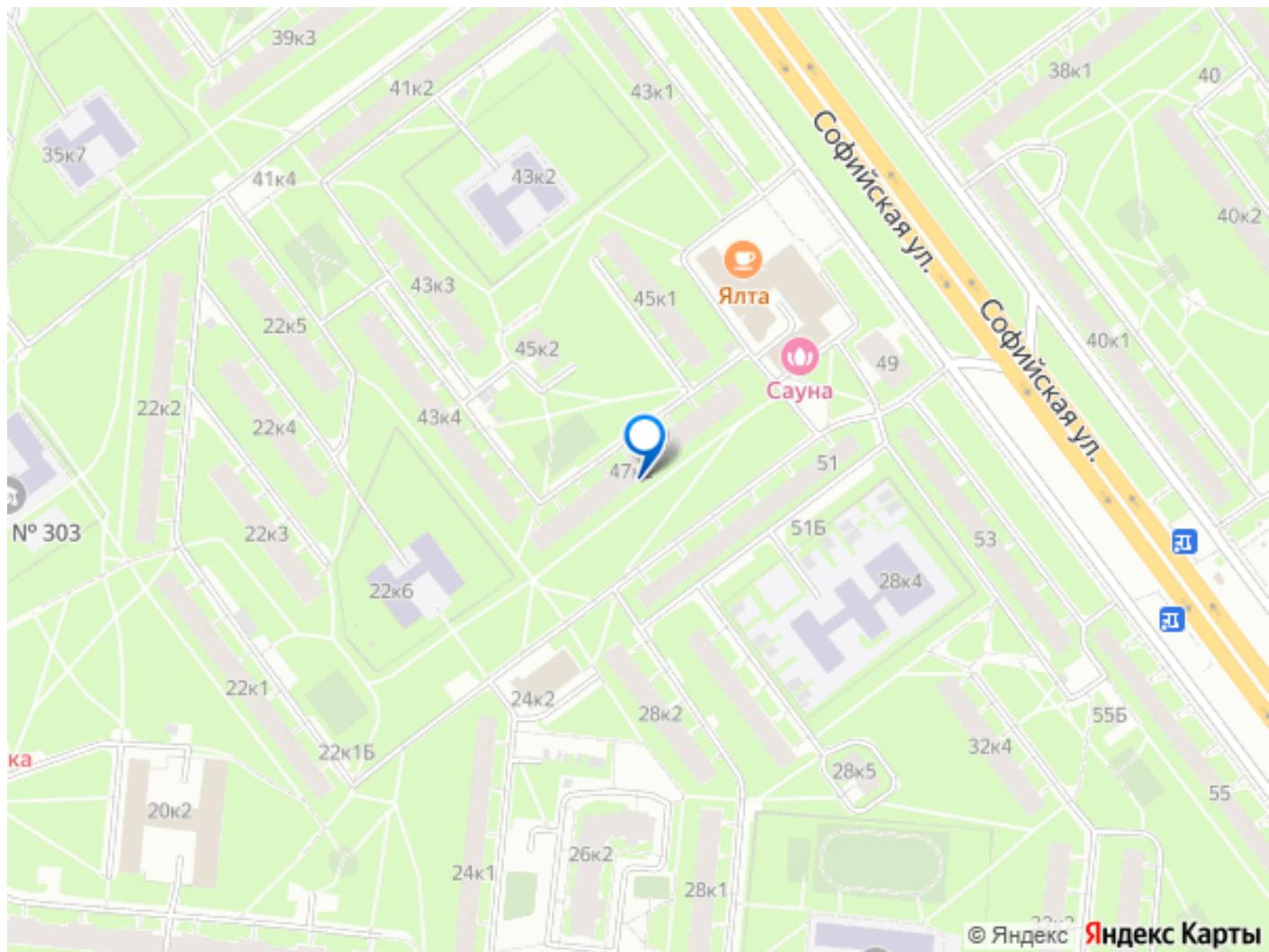
Санузел раздельный. К своему дому относимся с любовью, выполнен ремонт.

Натяжные потолки, пол ламинат. Хорошая входная дверь. На всех окнах качественные стеклопакеты. Застекленная благоустроенная лоджия, большая - перекрывающая комнату и кухню.

Установлены большие современные батареи. В квартире очень тепло круглогодично. В квартире остается кухонный гарнитур. Так же при необходимости готовы оставить - холодильник, стиральную машину, диван,

шкаф, стенку - согласовать можно при покупке. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят на юг , а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Раздельный санузел обеспечивает удобство для всех членов семьи. Удобное расположение квартиры позволит вам насладиться развитой инфраструктурой района и хорошей транспортной доступностью. Сложившийся и обжитой район со всей инфраструктурой: рядом с домом множество детских садов, гимназия, школы, поликлиники, аптеки, кафе и пекарни, магазины Пятёрочка, Магнит, в пешей доступности ТЦ Южный полюс с кинотеатром и развлечениями для детей и взрослых. Рядом улица Турку- бульвар -парк для прогулок с детьми или животными. До станции метро Международная 15 минут пешком или 5 минут на автобусе, троллейбусе, транспорта общественного много в шаговой доступности, удобные выезды на КАД. Расположение объекта позволяет быстро добраться до метро, вокруг много остановок общественного транспорта, хорошее транспортное сообщение со всеми уголками города. До центра города на авто 20 минут, на метро 15 минут. Документы. Срок владения более пяти лет, полная цена в договоре. Один взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку. Прямая продажа и быстрый выход на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Помощь в одобрении ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России