

🕒 Создано: 04.02.2026 в 19:33

Обновлено: 04.02.2026 в 18:39

<https://spb.move.ru/objects/9288939472>

Татьяна Семенова, Лимон

Недвижимость

79117981984

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
180**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 180

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

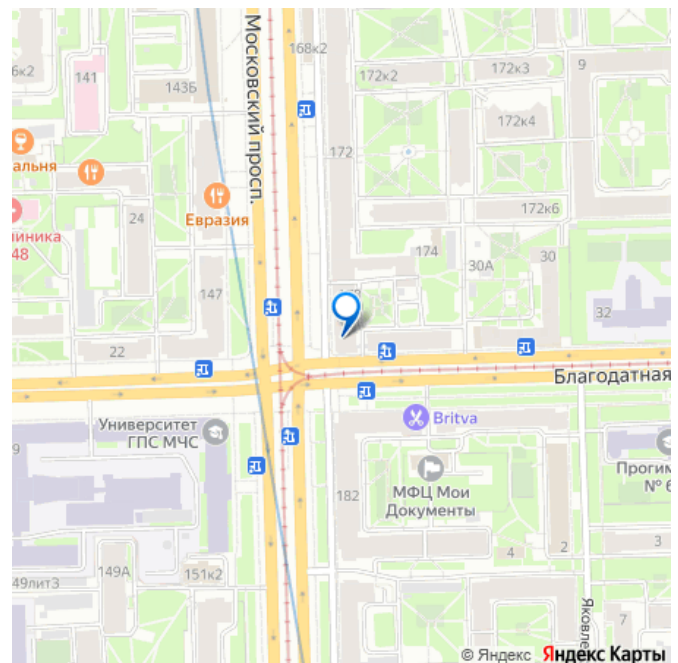
для заметок



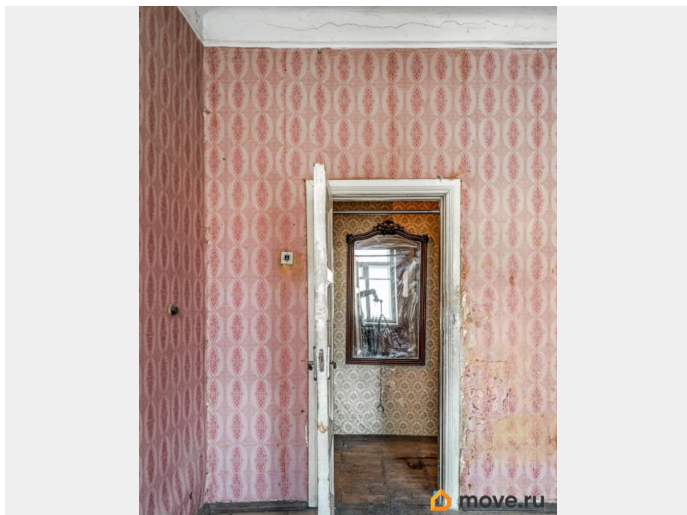
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

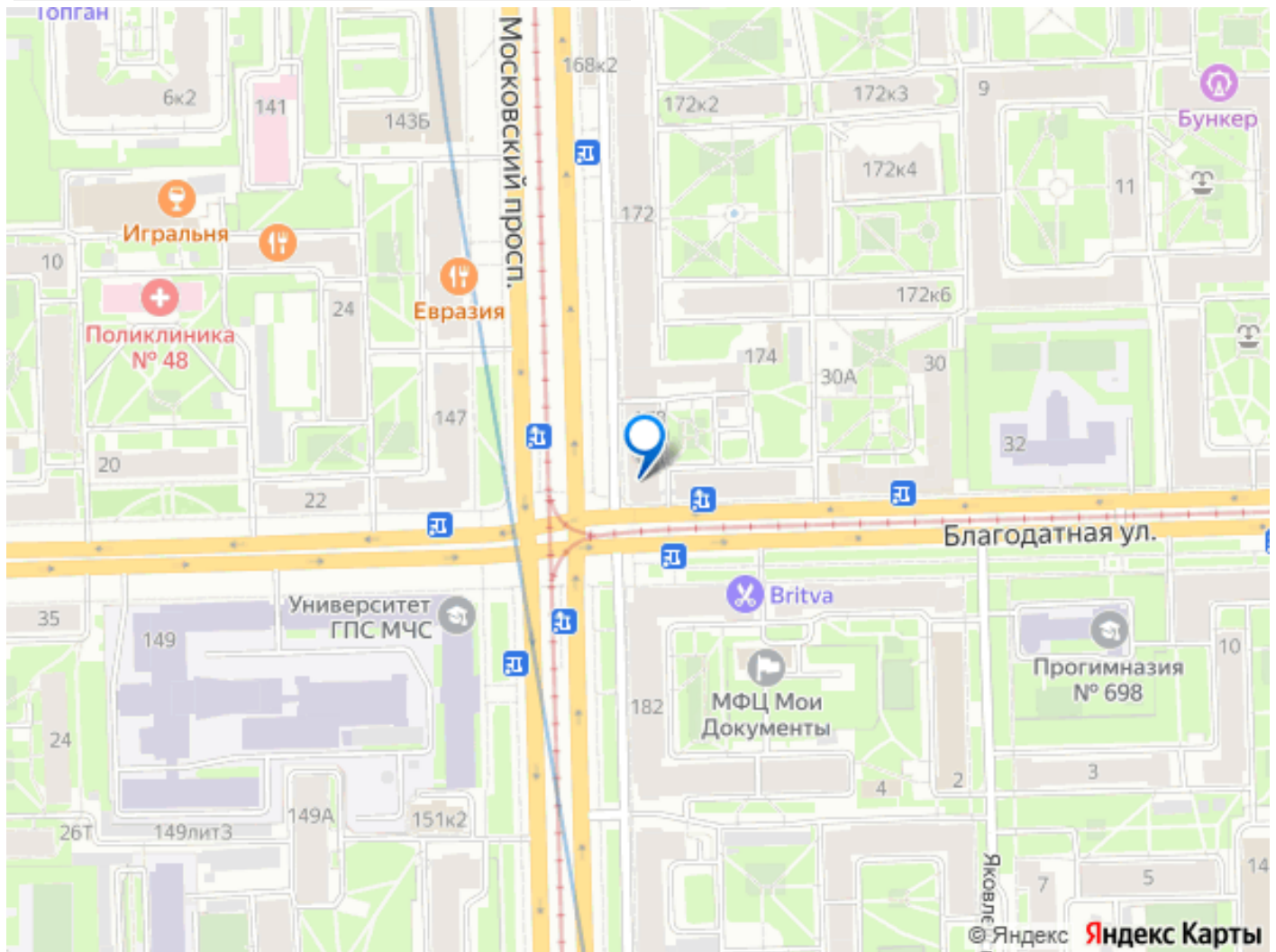
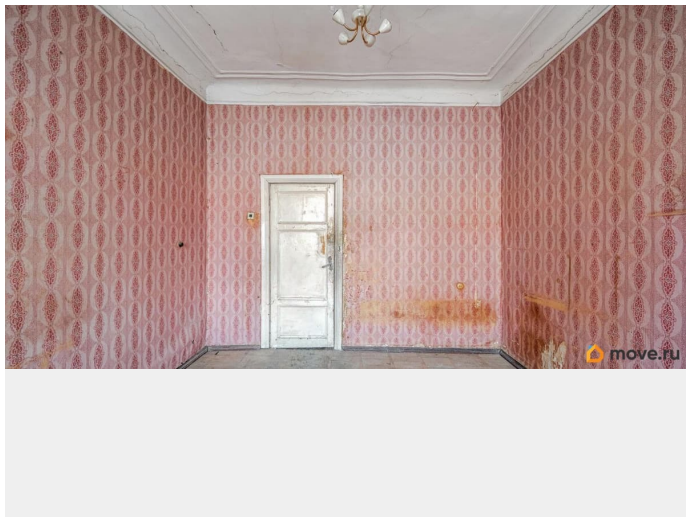
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира на Московском проспекте, 180 — в одном из самых статусных и востребованных районов города, рядом с Парком Победы и в пешей доступности от метро. Ключевое преимущество объекта — расположение. Престижная часть Московского проспекта, 6 минут пешком до метро Электросила, 7 минут до Парка Победы, развитая инфраструктура и удобный выезд в центр города и к основным транспортным артериям. Локация стабильно востребована как для проживания, так и для краткосрочной аренды. Высота потолков 3,16 м — редкое и ценное преимущество, позволяющее реализовать качественный дизайнерский проект. Две комнаты, раздельный санузел, классическая планировка без незаконных перепланировок. Квартира под ремонт, что даёт возможность новому владельцу: создать индивидуальное пространство для собственного проживания реализовать инвестиционный проект под суточную или долгосрочную аренду с высокой доходностью за счёт близости метро, парка и деловой части города Дом ухоженный, с наземной парковкой и спокойной, респектабельной



средой. Район традиционно ценится за архитектуру, зелёные зоны и высокий спрос на аренду. Объекты в данной локации обладают устойчивой ликвидностью и инвестиционной привлекательностью. Юридически чистый объект, документы готовы. 2 взрослых собственника, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России