

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:49

Татьяна Иванова, СЕВЕР

79112764839

Санкт-Петербург, улица Замшина, 62

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Замшина, 62

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

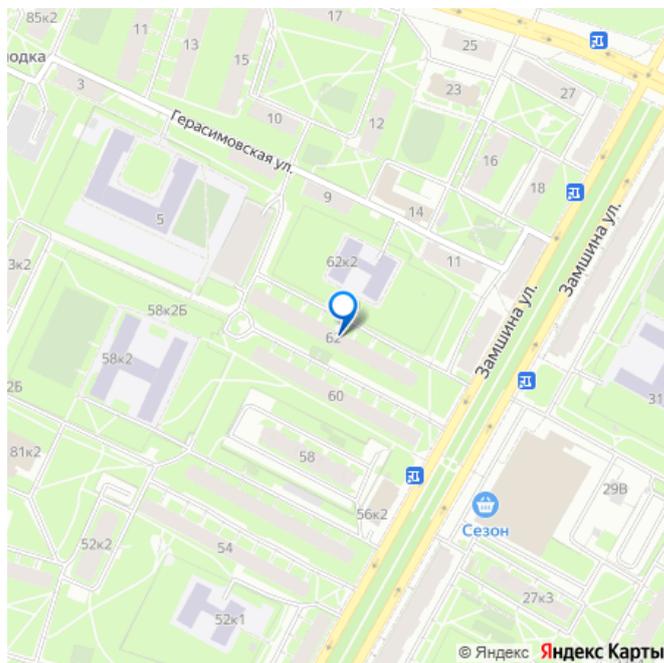
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Калининском районе в 7 минутах езды на автомобиле до метро Лесная. Общая площадь квартиры составляет 44,6 кв. м, из которых 30,3 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу приступить к обустройству под себя. Планировка включает в себя две изолированные комнаты, удобную кухню площадью 7,4 кв. м и отдельный санузел. Из окон открывается вид во двор, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, что создаёт комфортные условия для проживания. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому проблемы с местом для машины у вас не будет. Район отлично подходит для семейного проживания. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно

приобрести все необходимые продукты и товары. Документы готовы к сделке, возможна продажа по ипотеке. Все юридические вопросы улажены, что делает процесс покупки максимально простым и безопасным. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на встречу или задать интересующие вас вопросы. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!



