

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:50

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:40

**Александр Квашневский, Частный
маклер**

79819545018

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 13к1

5 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 13к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

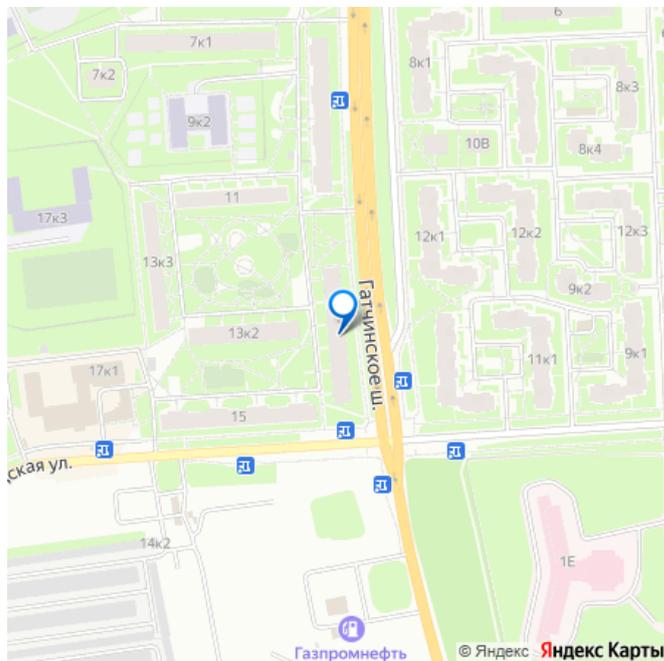
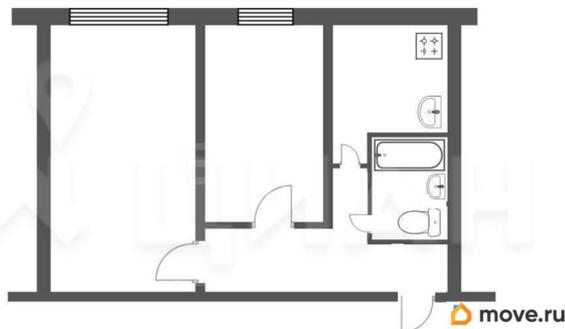
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

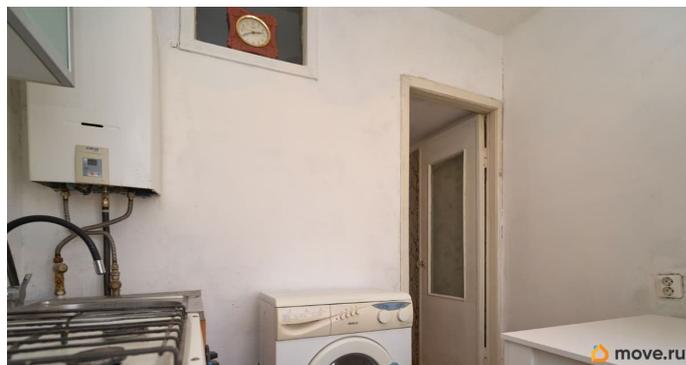
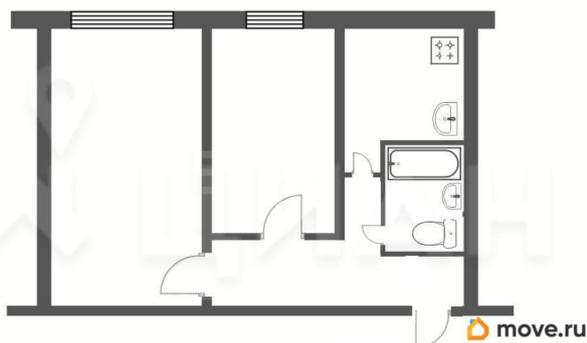
Описание

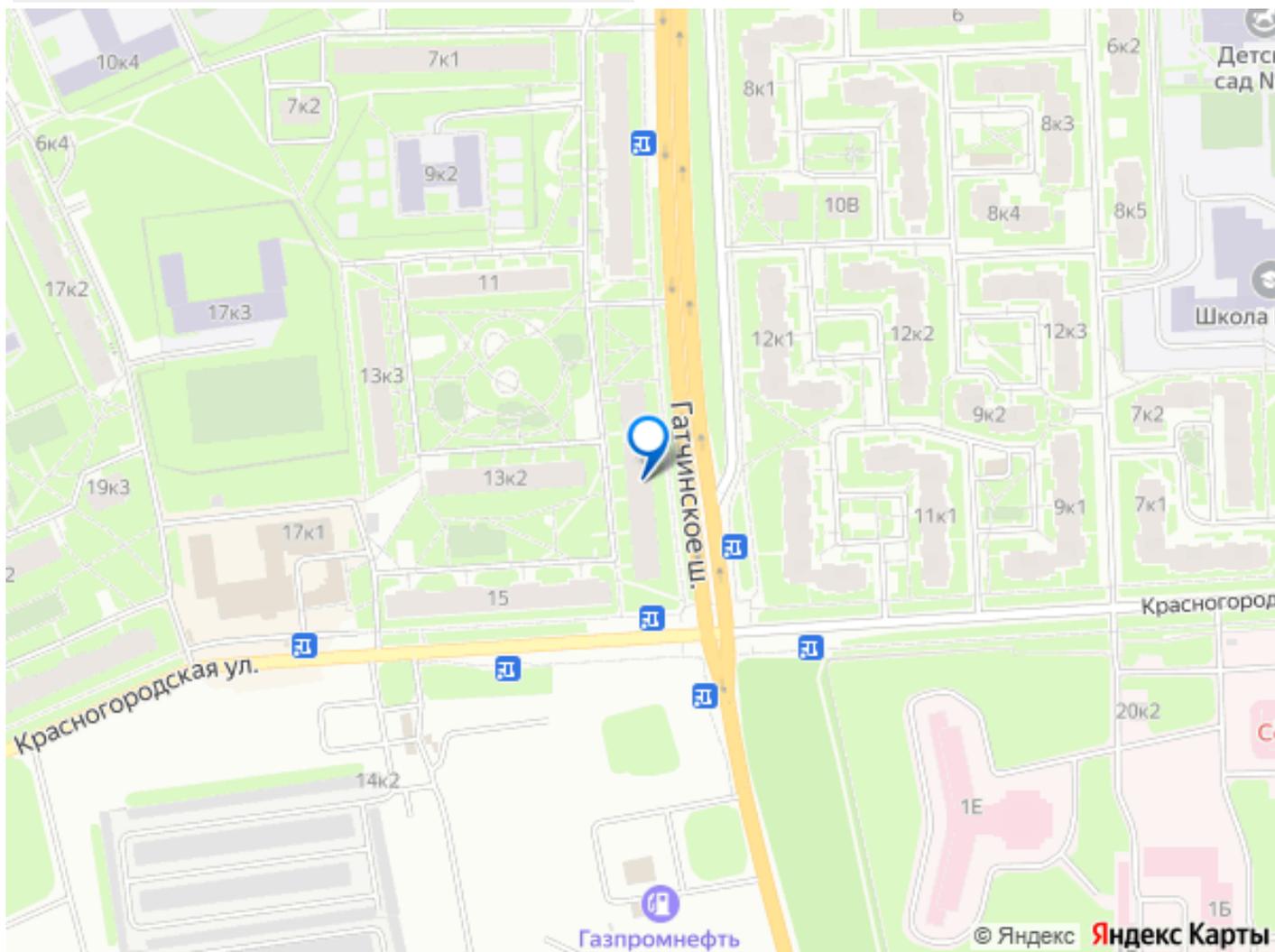
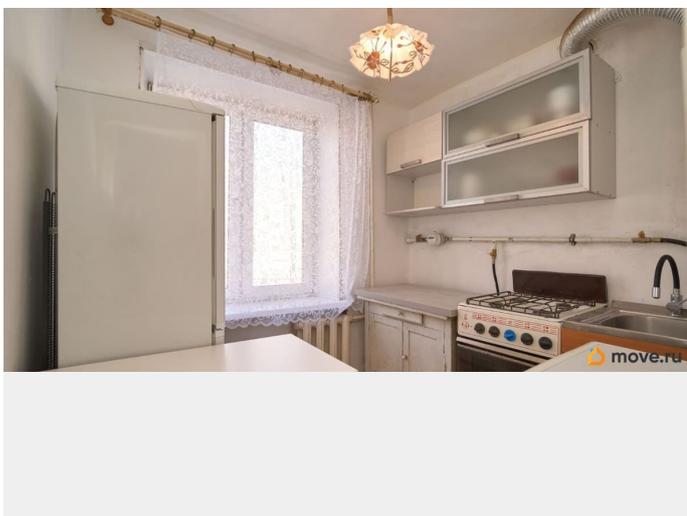
Уютная 2комнатная квартира в Красном Селе



— простор и природа рядом с Петербургом!
Продаётся светлая 2комнатная квартира по адресу: Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 13к1. Идеальное предложение для тех, кто ценит спокойствие, зелёную среду и удобную транспортную доступность. Основные параметры: Этаж: 4й из 5. Общая площадь: 44,6 м². Жилая площадь: 31 м². Комната 1: 17,5 м². Комната 2: 13,8 м². Кухня: 5 м². Раздельный санузел. Высота потолков: 2,5 м. Дом: кирпичный, 1970 года постройки. Перекрытия: железобетонные. В доме: 6 парадных, 120 квартир. Квартира требует ремонта — это ваш шанс создать интерьер мечты с нуля! Продумайте планировку, выберите материалы и цвета — всё в ваших руках. Преимущества дома и двора: Расположен в зелёной зоне — чистый воздух и приятная атмосфера. Во дворе: детская и спортивная площадки для активного отдыха всей семьи. Открытая парковка — всегда найдётся место для вашего автомобиля. Инфраструктура в шаговой доступности: детские сады и школы; магазины; спортивные клубы. Природа и досуг рядом: парк Красное Село; озёра; Дудергофские высоты; лыжный комплекс. Транспортная доступность: множество маршрутных такси и городских автобусов до станций метро Проспект Ветеранов, Автово, ЮгоЗападная; удобное сообщение с СанктПетербургом — быстро и без пробок. Условия сделки: один взрослый собственник; без обременений; материнский капитал не использовался; в собственности более 5 лет; полная стоимость в договоре; прямая продажа — без посредников. Эта квартира — отличная инвестиция в комфортное будущее! Она подойдёт: молодым семьям с детьми (рядом школы и детские сады, есть детская площадка); любителям природы и активного

отдыха (парки, озёра, лыжный комплекс);
тем, кто хочет сделать ремонт под себя и
создать идеальное пространство. Не
упустите шанс стать владельцем квартиры в
одном из самых живописных и удобных
районов! Звоните прямо сейчас, чтобы
договориться о просмотре и узнать больше
деталей:





Move.ru - вся недвижимость России