

🕒 Создано: 06.03.2026 в 10:04

Обновлено: 08.04.2026 в 15:02

**Агент**

**79817216860**

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 22К2**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 22К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

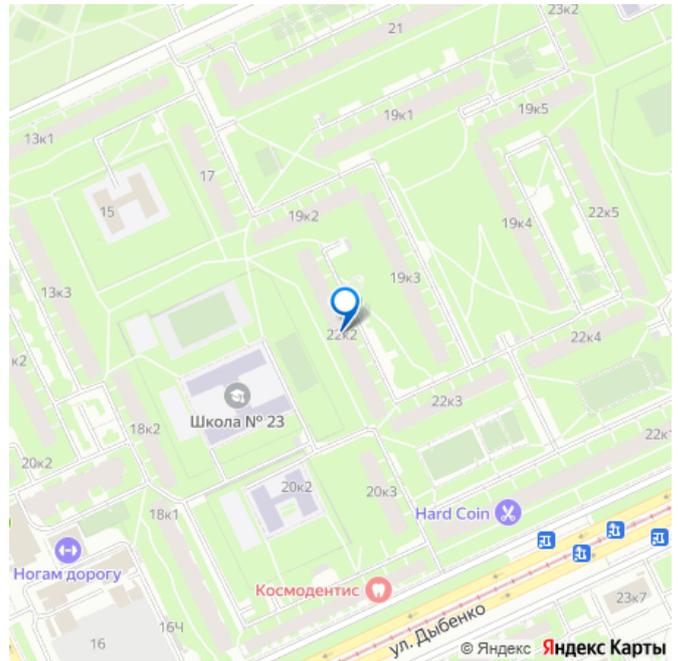
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

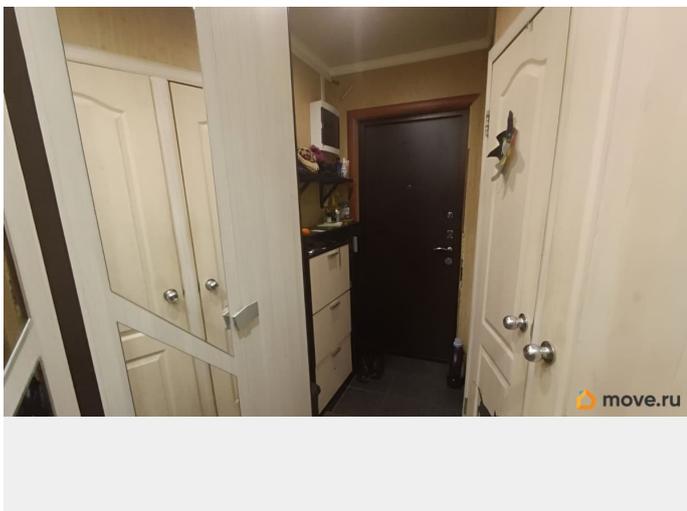
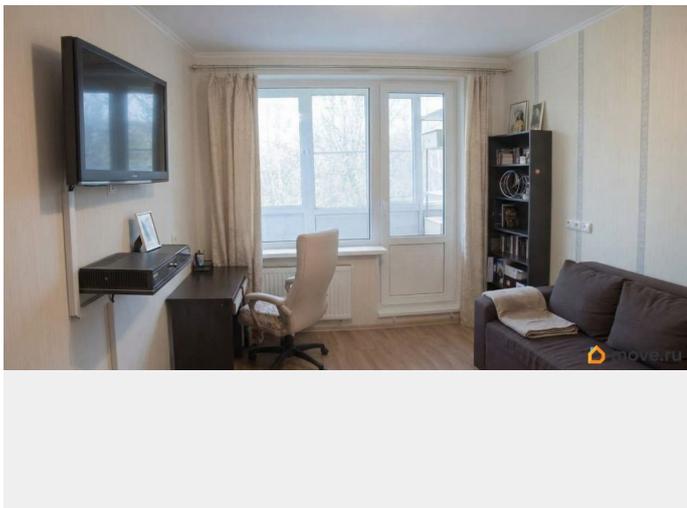
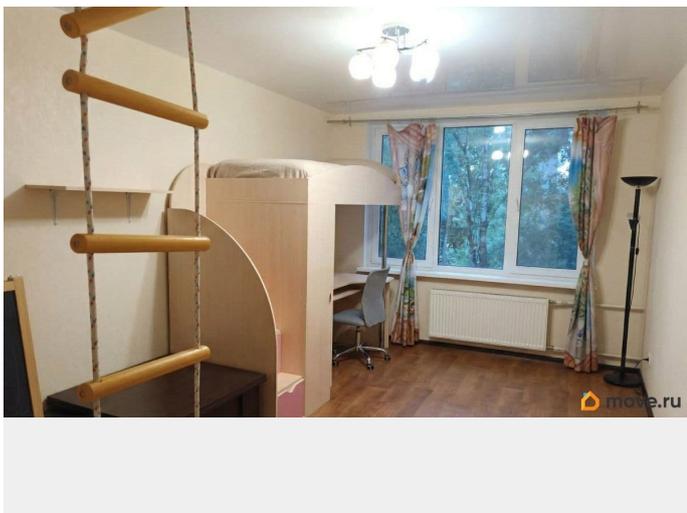
да

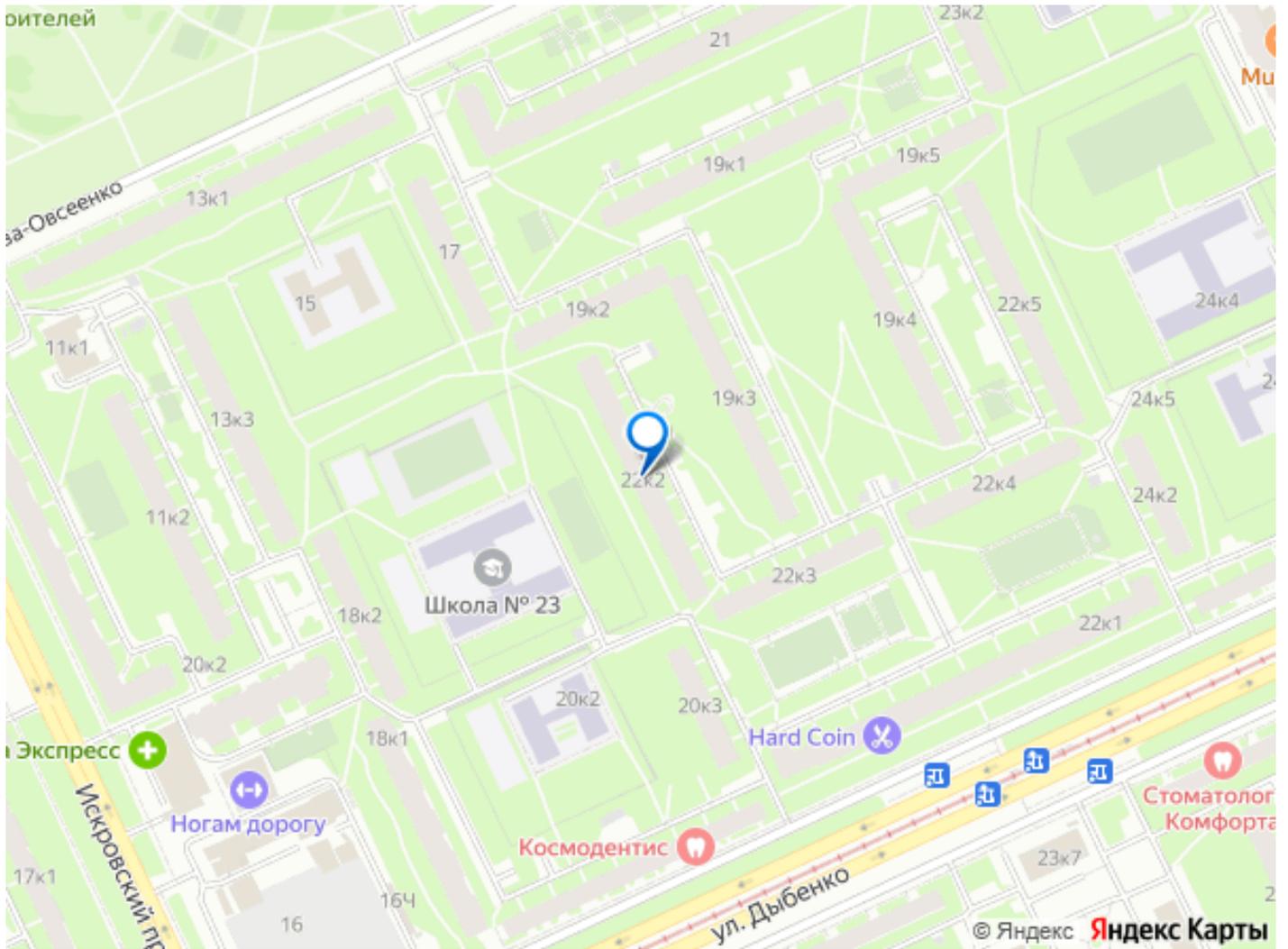
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в пяти минутах ходьбы от станции метро Улица Дыбенко. Квартира светлая, двусторонняя. Квартира готова к проживанию, потребуется только освежить обои. Капитальный ремонт проводился 10 лет назад. Во время него были: заменены все трубы на современный пластик (включая фановую, что редкость), установлены новые батареи, пол выровнен и покрыт утепленным линолеумом, сделаны натяжные потолки. Лоджия застекленная, утепленная. Окна пластиковые. Ванная и туалет отделаны современным кафелем. В одной из комнат просторный встроенный шкаф с зеркальными дверями. Есть вместительная кладовая. Окна комнат выходят на разные стороны дома, в квартире светло и утром, и после обеда. Крыша не течет. Во дворе много парковочных мест. Квартира находится в развитом районе. В шаговой доступности четыре школы, четыре детских сада, магазины Магнит, Пятерочка, Дикси, Реал, гипермаркет Окей, поликлиника. В трех минутах ходьбы парк Строителей. Рядом есть детские площадки, в соседнем дворе - большая новая игровая площадка,

открытая в прошлом году. Есть спортивные площадки, стадионы и тренажерные зоны. В пяти минутах ходьбы спортивный клуб Молот. До метро пять минут пешком, много остановок общественного транспорта. Квартира в собственности более пяти лет. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку. Идеально для семей с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России