

**Сергей Бабичев, Владис Аврора**

**79111792654**

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 20:58

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
23К4**

**7 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 23К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

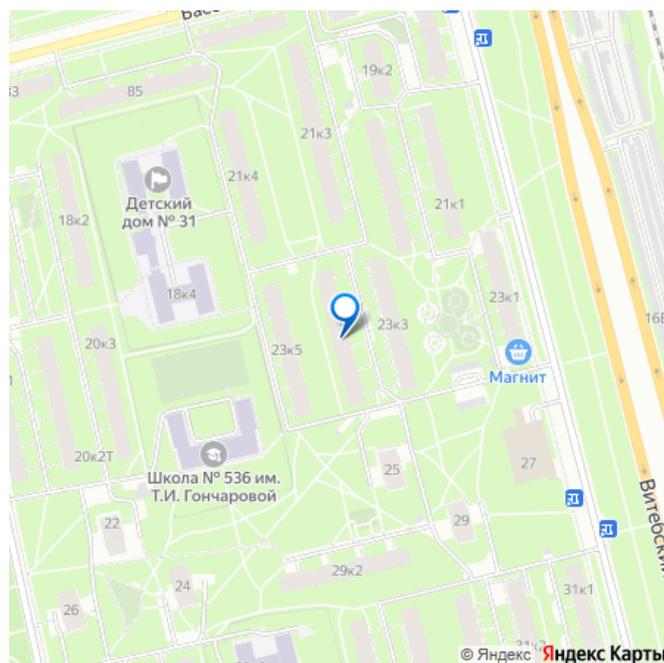
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2061665. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге! Квартира на Витебском проспекте, 23к4 — это ваш шанс стать обладателем комфортного жилья в одном из самых удобных районов города.

Общая информация: Тип недвижимости: квартира. Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Витебский проспект, 23к4. Год постройки: 1964. Материал постройки: панельный.

Материал перекрытий: ж/б плиты.

Отопление: центральное. Вид объекта: вторичка. Этажность: 5. Парковка: наземная.

Комнатность: 2. Этаж: 1. Окна выходят: на улицу. Общая площадь: 44,6 кв. м. Жилая площадь: 28,8 кв. м. Площадь кухни: 5,5 кв. м. Площадь комнат: 11,3 + 17,5 кв. м. Ремонт:

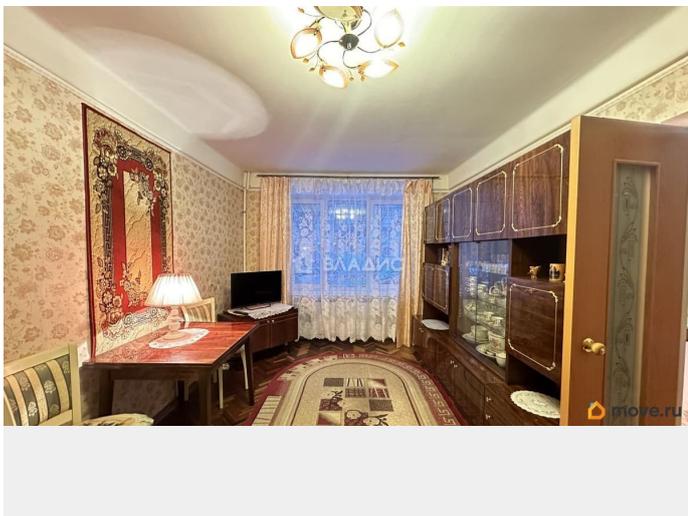
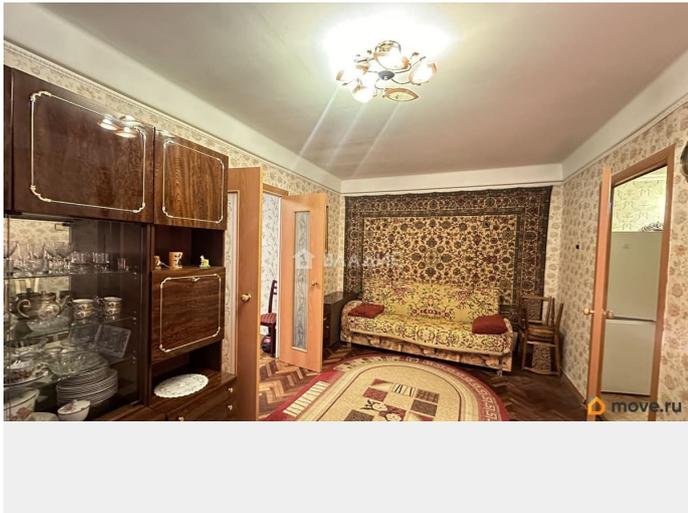
косметический. Расположение квартиры: угловая. Количество отдельных санузлов: 1.

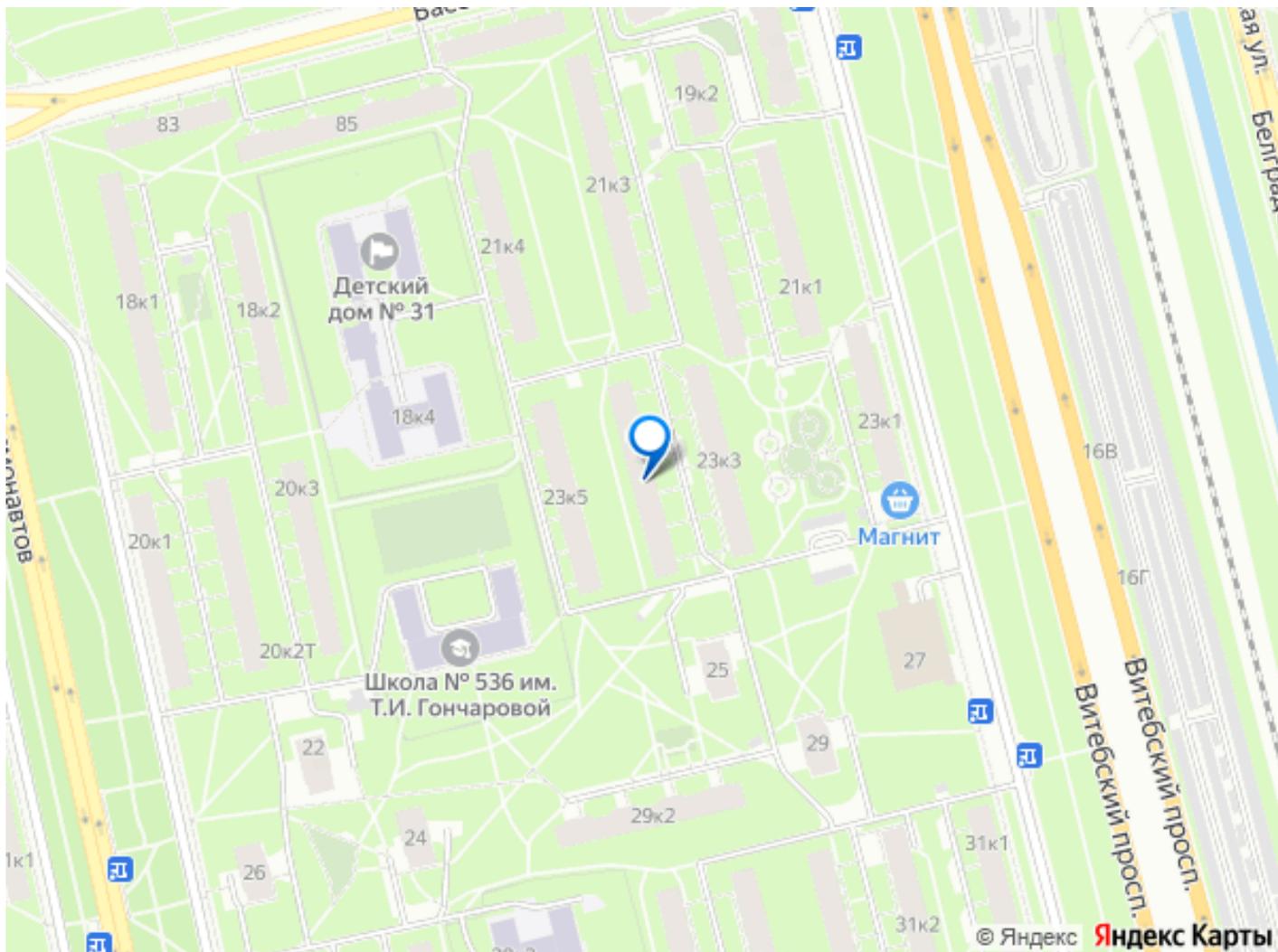
Выгодная цена: Предлагаем вам эту квартиру по выгодной цене, которая порадует ваш кошелек. Это отличное предложение для тех, кто хочет быстро и без лишних затрат приобрести жильё в хорошем районе.

Удобное расположение: Витебский проспект — это место, где вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом есть наземная парковка, что обеспечит вам удобное место для автомобиля. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что

позволит вам быстро добраться до любой точки города. Развитая инфраструктура: В районе есть всё, что нужно для жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Вы сможете наслаждаться комфортом и уютом, не тратя время на долгие поездки. Эта квартира подойдёт: молодым специалистам, которые ценят мобильность и доступность; студентам, которым важно быть рядом с учебными заведениями; семьям с детьми, которые ищут безопасное и комфортное жильё; парам без детей, которые хотят наслаждаться романтикой и уютом; пожилым парам, которым важен удобный подъезд и близость к поликлиникам; инвесторам, которые видят в этом объекте перспективу роста стоимости. Не упустите свой шанс! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните и пишите — ответим на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России