

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 20:25

Элина Акимова, ДомИн

79118470917

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
23К4**

7 210 000 ₹

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 23К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

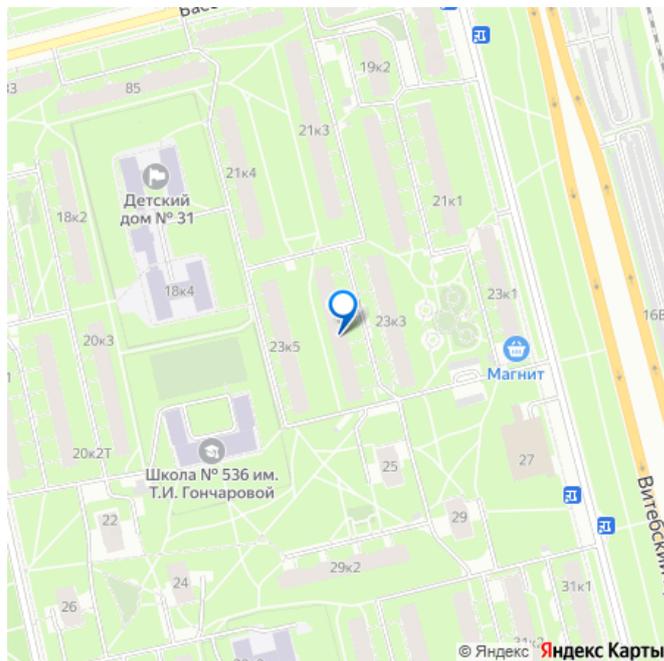
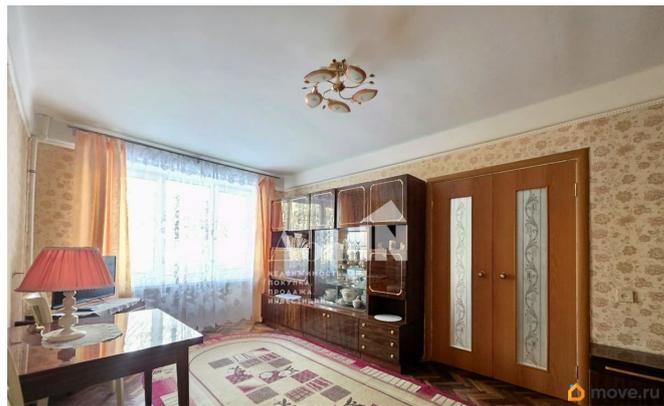
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

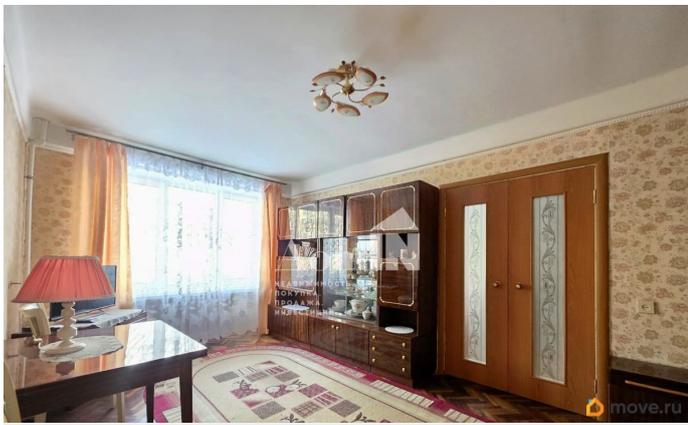
возможна ипотека

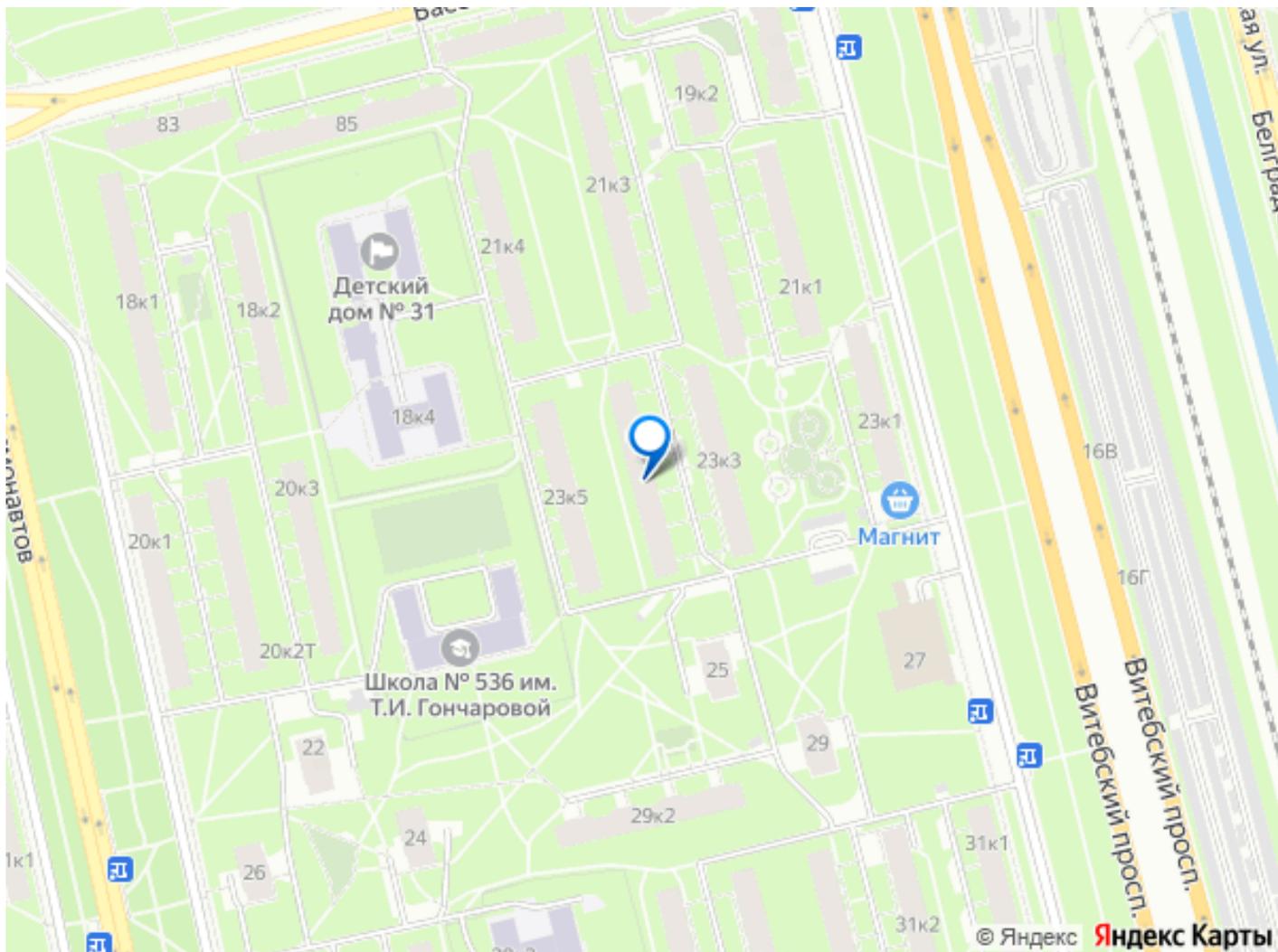
для заметок



Описание

Арт. 132707751 Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в кооперативном доме. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают это жилье идеальным для постоянного проживания или сдачи в аренду. Ключевые преимущества: 1. Экономия на коммуналке. Кооператив = отсутствие управляющей компании-посредника. Платим только по счетчикам и за содержание дома по факту. Это существенно ниже тарифов городских УК. 2. Планировка со смежными комнатами. Жилая площадь грамотно разделена: проходная гостиная и изолированная спальня. Для тех, кто ценит надежность и понятную логику пространства. 3. Парк и ТРК в 10 минутах ходьбы. Квартира расположена в непосредственной близости от зеленой зоны и торгово-развлекательного комплекса. Все для отдыха, прогулок с детьми и шопинга — в пешей доступности. 4. Школы, детские сады, поликлиника. В пешей доступности несколько школ и детских садов а так же поликлиника. 5. Надежный дом. Хрущевки славятся своей тепло- и звукоизоляцией. Дом кооперативный, а значит, строился хозспособом, что обычно гарантирует добросовестное качество постройки. 6. Двор зеленый. Щебечут птицы. Летом все утопала в зелени. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Без переплат и скрытых комиссий. Звоните для показа!





Move.ru - вся недвижимость России