

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 21:19

<https://spb.move.ru/objects/9292624073>

**Максим Сергеевич Лысенко, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79817737013**

**Санкт-Петербург, улица Карпинского,  
28К3**

**7 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 28К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

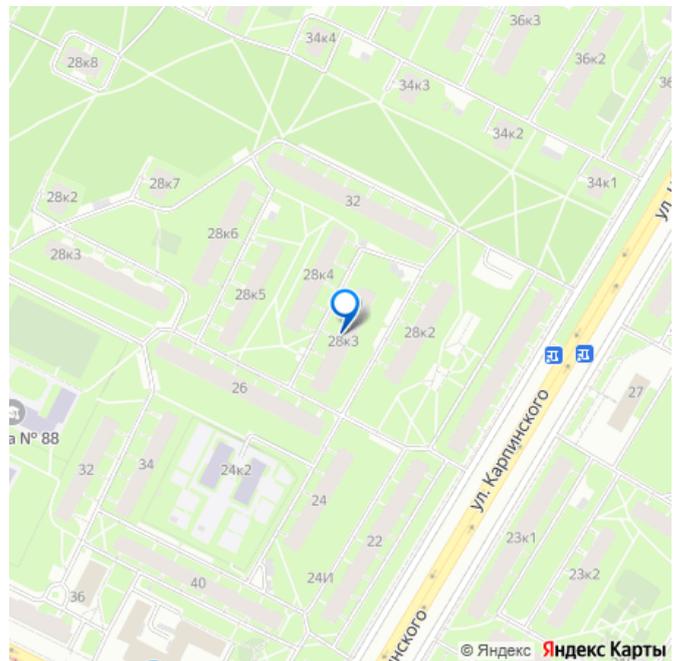
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

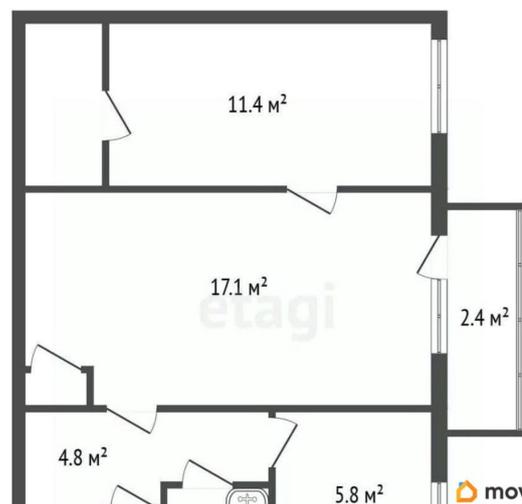
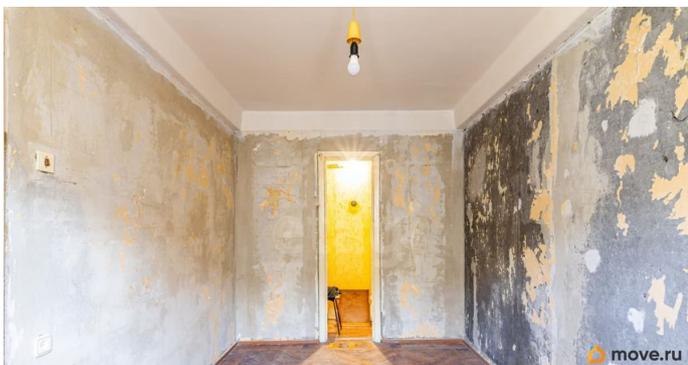
В ПРОДАЖЕ ПЕРСПЕКТИВНАЯ

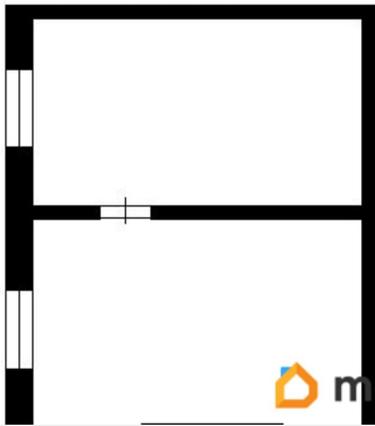
для заметок



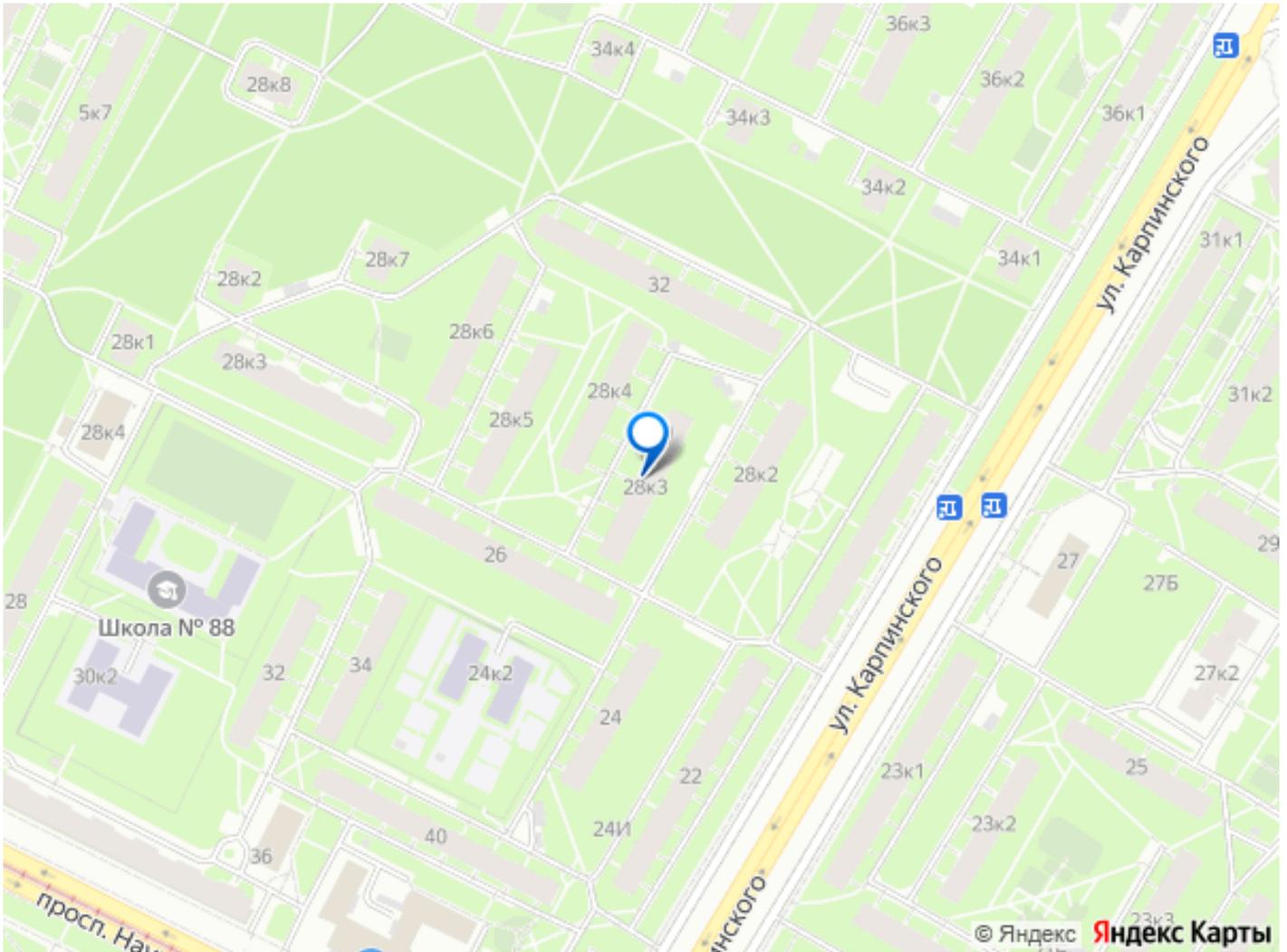
**ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА!** Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира с максимально комфортной планировкой и прекрасным потенциалом под ремонт. **О КВАРТИРЕ:** Полностью освобождённая от всего лишнего двухкомнатная квартира, общей площадью 44,6м<sup>2</sup>, готовая к продаже и обновлению на любой вкус! Квартира обладает правильной планировкой и не является угловой. В коридоре, (площадь 4,8м<sup>2</sup>) имеется ниша, которую можно оборудовать в качестве прихожей гардеробной кладовой, а в одной из комнат (площадь 11,4м<sup>2</sup>) имеется зонированная ниша, идеально подходящая под использование в качестве гардеробной спальни. А в большой комнате (площадь 17,1м<sup>2</sup>) имеется как выход на балкон (площадь 2,4м<sup>2</sup>), так и потенциал к возможному объединению с кухней (площадь 5,8м<sup>2</sup>) по европейскому варианту! **О ДОМЕ:** Теплый, блочный, пятиэтажный дом серии 1-507-5э и 1965 года постройки, имеющий надежные железобетонные перекрытия и панельные несущие стены. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Полностью сформированный микрорайон со всем необходимым для жизни: детский сады, школы, поликлиника. В пешей доступности ТЦ Академ Парк, ТРК Академический. Множество продуктовых магазинов, пекарни, аптеки и вся необходимая инфраструктура. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Квартира находится в пешей доступности до метро Академическая. Также в 15 минутах ходьбы ж/д станция Ручьи, откуда можно добраться до курортных районов СПб. До центра города 20 минут на автомобиле. Удобный выезд на КАД через Шафировский проспект или Руставели. Условия покупки: -Один собственник. - Без прописанных - Без обременений - все документы готовы,

быстрый выход на сделку! Покупателю:  
полное юридическое сопровождение,  
гарантия безопасности сделки, одобрение  
ипотеки на самых выгодных условиях.  
Показы проводим в удобное вам время.  
Звоните! Помощь в одобрении ипотеки  
Возможно дистанционное проведение сделки  
Звоните, чтобы записаться на просмотр! Код  
пользователя: 174162 Номер в базе: 10917423





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России