

🕒 Создано: 08.04.2026 в 20:11

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 22:38

Иван Королев, Мир Квартир PREMIUM 79119512454

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 4

24 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

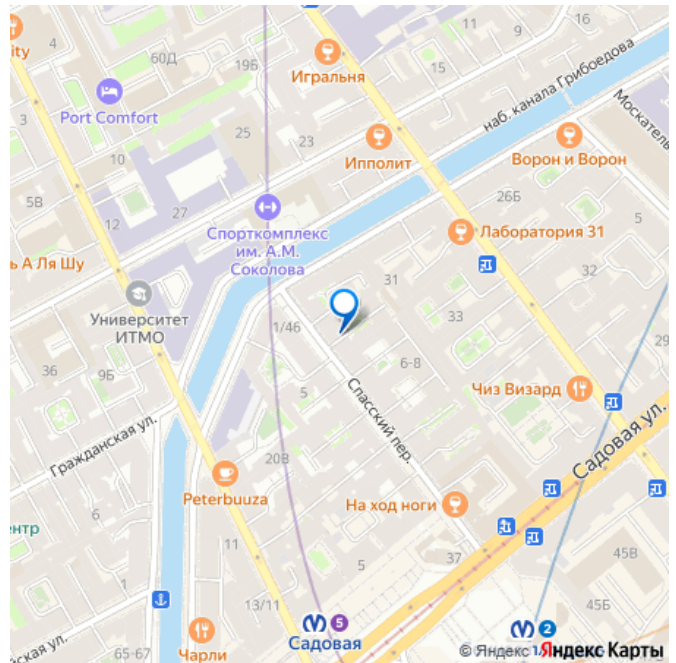
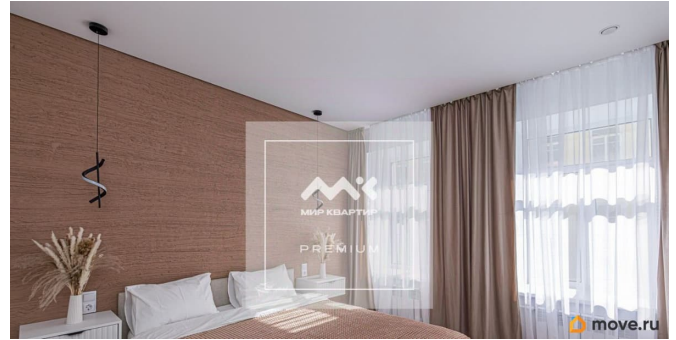
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Арт. 133915467 Уникальное предложение в историческом сердце Санкт-Петербурга!

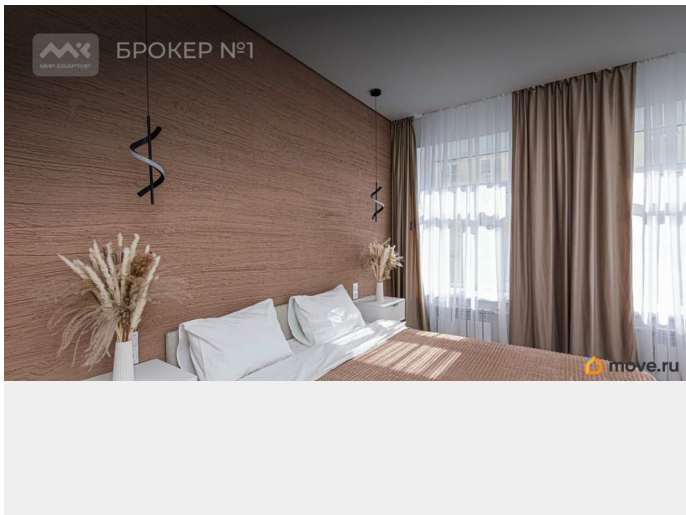
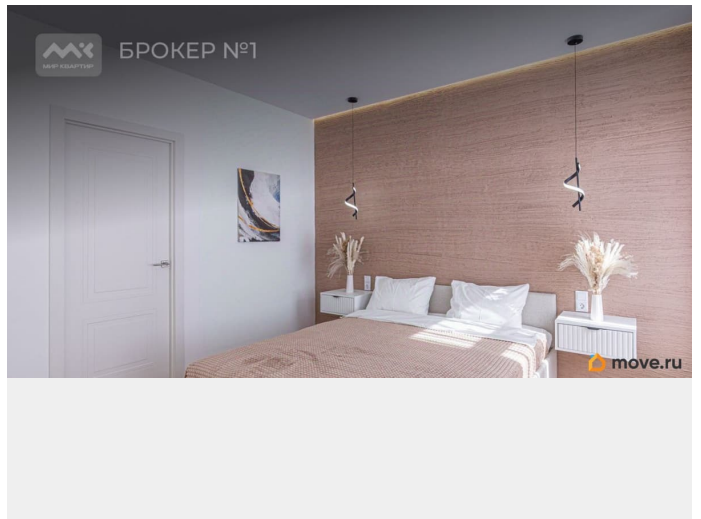
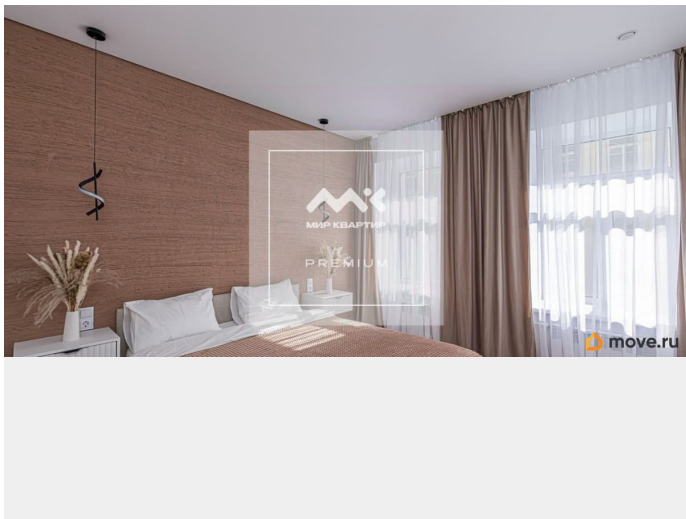
Представьте: вы выходите из дома и через две минуты уже стоите на набережной канала Грибоедова. Повернув налево — через 15 минут неспешным шагом вы у Мариинского театра. Направо — ещё быстрее окажетесь у Казанского собора. А Невский проспект вообще «рукой подать», как любят говорить петербуржцы. Это не просто квартира — это пропуск в настоящую городскую жизнь, где культура, история и комфорт переплетаются каждый день. Адрес: Спасский переулок, 4 Дом: кирпичный, 1867 года постройки (5 этажей) Этаж: 4

Планировка и пространство: Общая площадь квартиры — 44,6 м?. Из них: — Жилая комната — 20 м? (просторная, правильной формы, легко разместит и зону отдыха, и рабочее место) — Кухня-гостиная — ещё 20 м? (здесь можно собрать друзей, устроить ужин или просто наслаждаться утренним кофе в светлой и свободной обстановке) — Просторная прихожая и санузел (всё функционально и продуманно). Высота потолков 2,8 метра — для дореволюционного дома это очень достойный показатель. Он дарит ощущение воздуха, света и настоящей городской свободы, которой так не хватает в современных новостройках. Окна выходят на уютный зеленый двор, поэтому в квартире всегда светло и чувствуется дыхание города.

Ремонт и состояние Выполнен дизайнерский ремонт в современной стилистике, но с уважением к истории здания. Используются качественные материалы, продумано освещение и хранение. Вам не придётся вкладывать деньги и нервы в переделку — можно въезжать сразу и начинать жить с комфортом. Локация и инфраструктура Спасский переулок — это тихий и

престижный уголок в самом центре, где нет круглосуточного шума больших магистралей, но есть всё для жизни: — Школы и детские сады в пешей доступности — Торговые центры и продуктовые магазины, аптеки, кофейни и рестораны — Спортивные клубы и студии (от йоги до кроссфита) — Близость к основным театрам, музеям и соборам — культурная жизнь всегда под рукой

Транспортная доступность Три станции метро в шаговой доступности: Спасская, Садовая и Сенная. Фактически вы находитесь в крупнейшем пересадочном узле, откуда легко уехать в любой район города — хоть на Васильевский остров, хоть к Московскому вокзалу, хоть на Выборгскую сторону. Для автовладельцев тоже удобно — центр остаётся центром, но выезды на основные магистрали рядом. Кому подойдёт эта квартира — Тем, кто мечтает жить в историческом Петербурге, но не в коммуналке и не в «старом фонде с сюрпризами» — Парам и одиночкам, ценящим пространство (20 м² кухни-гостиной + отдельная спальня — отличный баланс) — Тем, кто покупает квартиру для сдачи в аренду (локация гарантирует высокий и стабильный спрос, в том числе посуточно) — Как база для тех, кто много путешествует или работает удалённо — центр города экономит часы жизни на дороге Почему стоит звонить сейчас Такие объекты в Спасском переулке появляются редко. Кирпичный дом, дизайн-ремонт, идеальные пропорции комнат, юридически чистая история — это сочетание разбираю



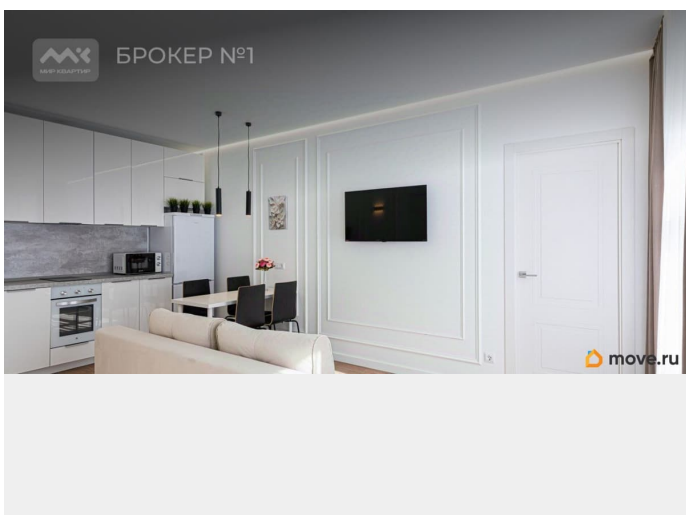
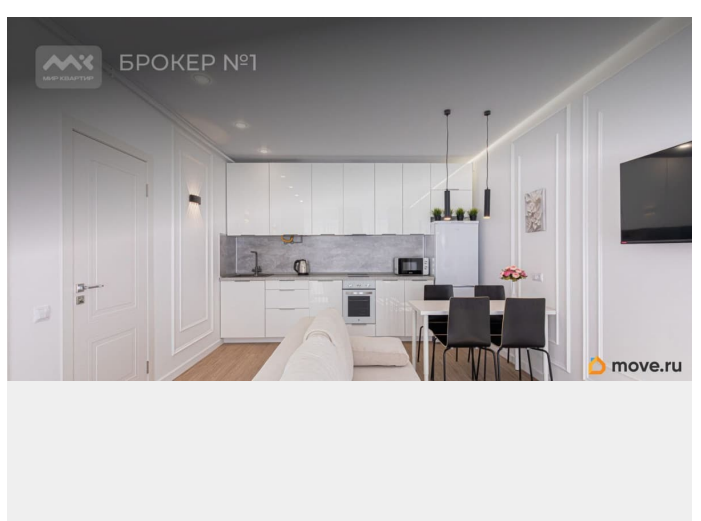
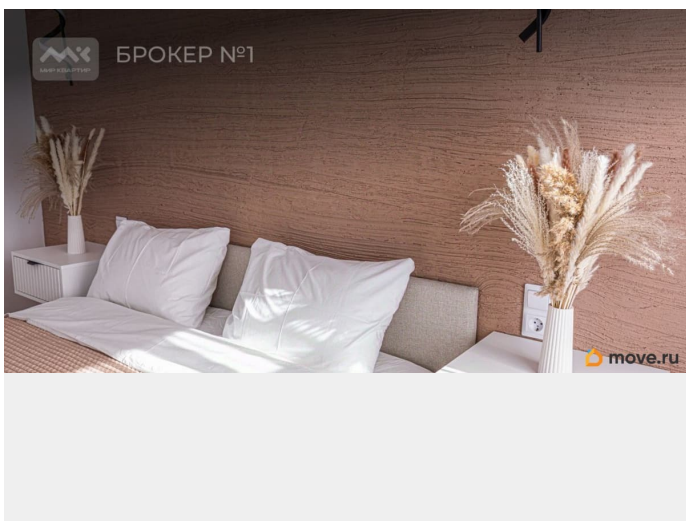
СПб, Адмиралтейский район,
Спасний переулок, 4

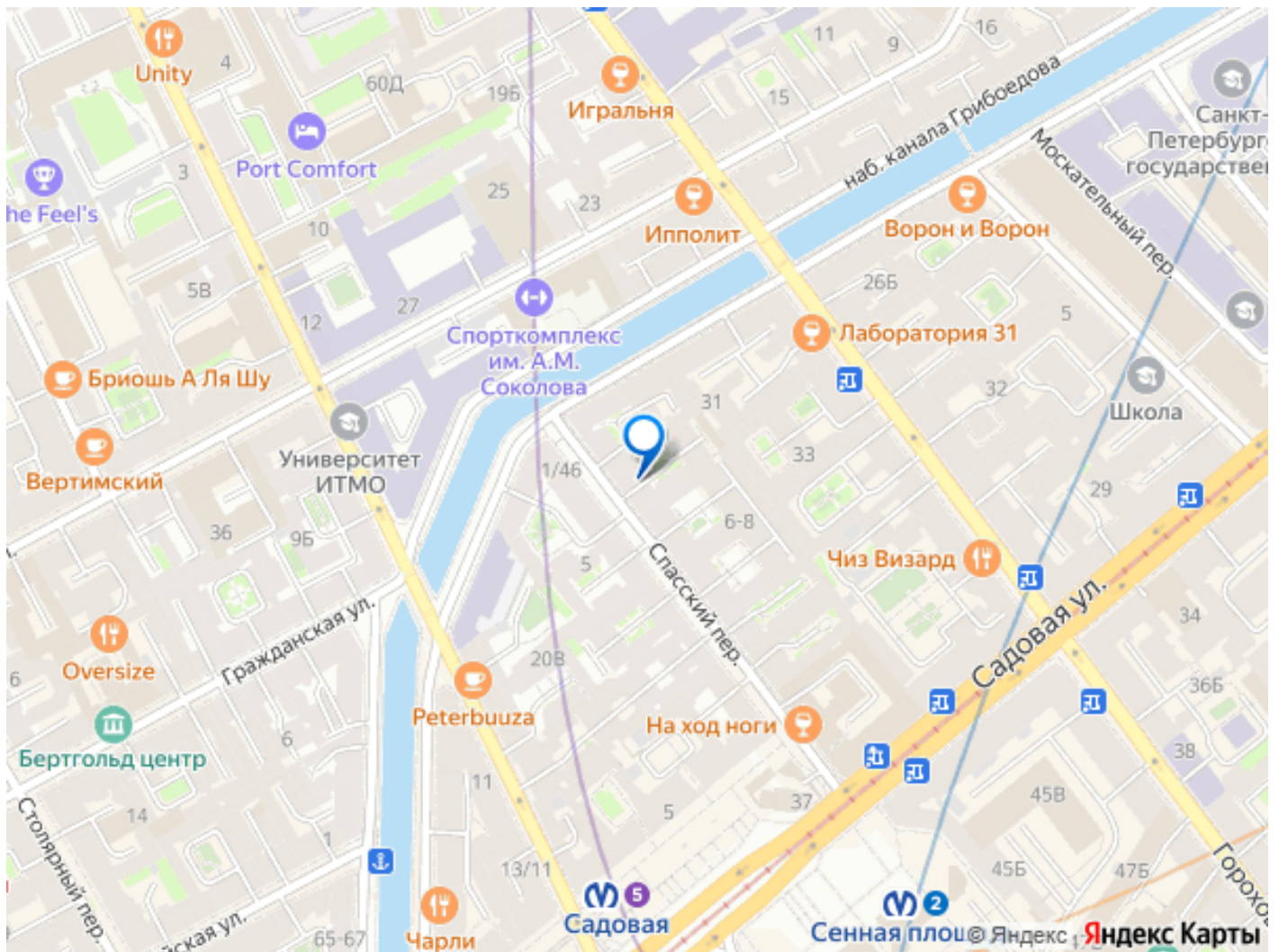
- ✓ Превосходное расположение
- ✓ Шаговая доступность к метро
- ✓ Эргономичная планировка
- ✓ Ремонт без амортизации

3.03, 4.51, 19.36, 13.32, 5.26

Метро «Славянка/Садовое»
Станция 3 мин. пешком

Новая Греческая
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России