

🕒 Создано: 16.04.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:57

**Квадраты, Квадраты**

**79893575991**

**Санкт-Петербург, улица Турку, 9К2**

**8 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Турку, 9К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Турку](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

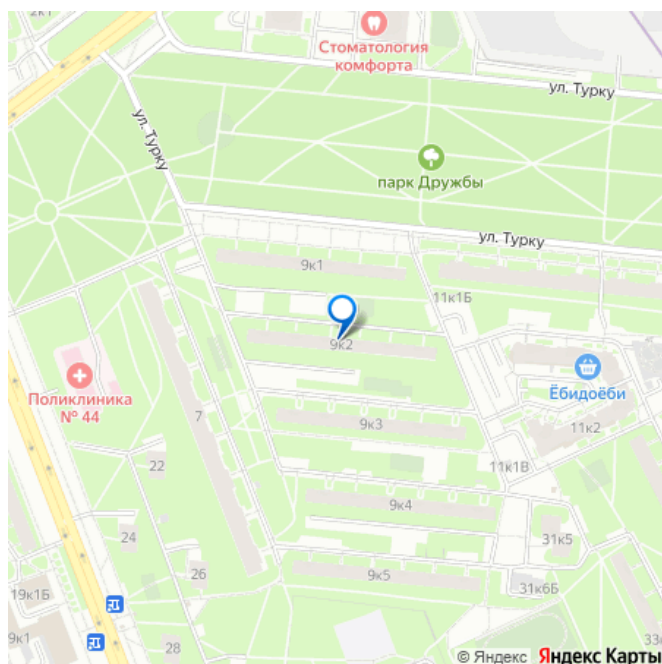
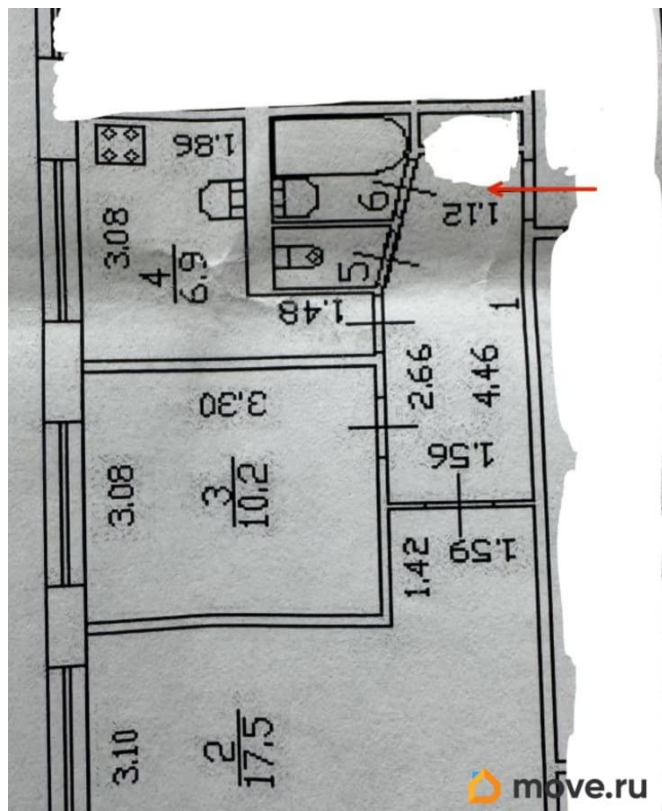
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Двухкомнатная квартира в 5 минутах пешком от метро Международная. Отличный вариант для жизни и сдачи в аренду. Если вы ищете квартиру с удобной локацией, понятными документами и возможностью заехать без лишних затрат, это действительно удачное предложение. О локации До метро Международная всего 5 минут пешком. Рядом есть всё, что нужно для комфортной жизни: школы, детские сады, торговые комплексы, магазины, кофейни, аптеки, поликлиники, парк и храм. До Невского проспекта можно доехать примерно за 15 минут на машине или за 30 минут на общественном транспорте. До аэропорта около 28 минут на автомобиле. О доме Квартира расположена в теплом панельном доме 1968 года постройки, серия ЛГ-602. Дом в хорошем состоянии, с достойным содержанием. За счет особенностей конструкции и увеличенной толщины стен он отличается хорошими тепло- и шумоизоляционными характеристиками. Парадная чистая, двор ухоженный, установлен новый лифт. В доме проводились работы по капитальному ремонту: в 2013 году выполнен ремонт конструкций и покрытия крыши, произведена замена систем горячего и холодного водоснабжения. Выход из парадной - в зеленый двор с детской площадкой. О квартире Квартира находится на 9 этаже, что дает больше тишины и меньше уличного шума. Соседи спокойные и аккуратные, в доме поддерживаются чистота и порядок. Общая площадь квартиры - 44,6 кв.м. Удобная прихожая площадью 7 кв.м. Комнаты изолированные: • 17,5 кв.м • 10,2 кв.м Санузел отдельный. Высота потолков - 2,55 м. В квартире нормальное жилое состояние, можно заехать и жить, либо использовать как готовый вариант под

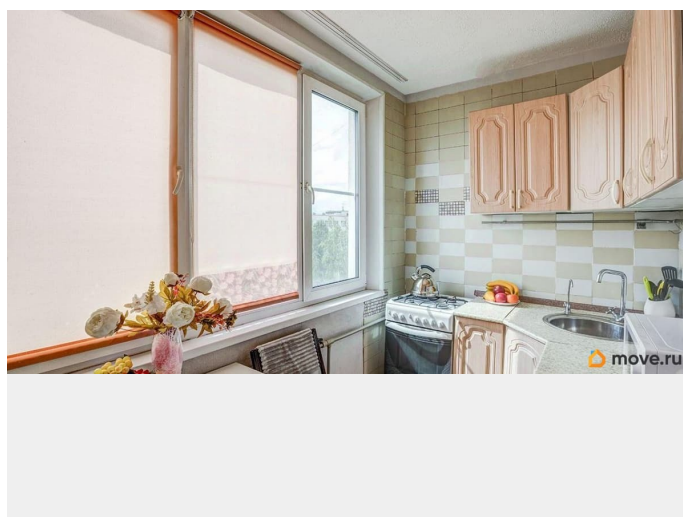
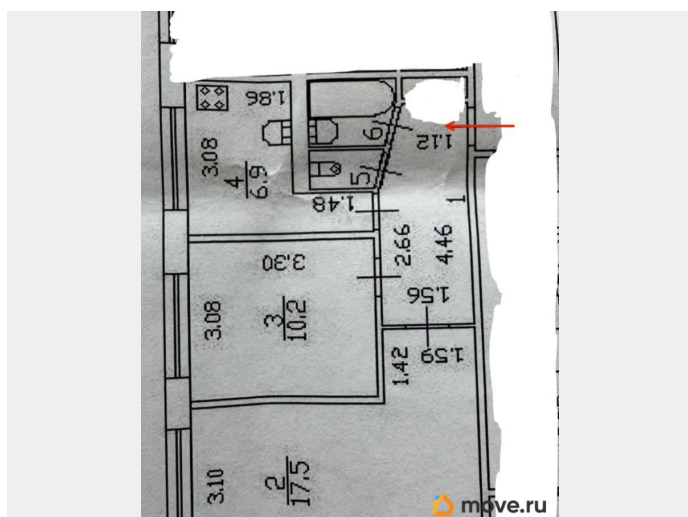
аренду. Новому владельцу остается вся мебель и техника: холодильник, стиральная машина, газовая плита, микроволновая печь, водонагреватель. Это особенно удобно для тех, кто покупает квартиру:

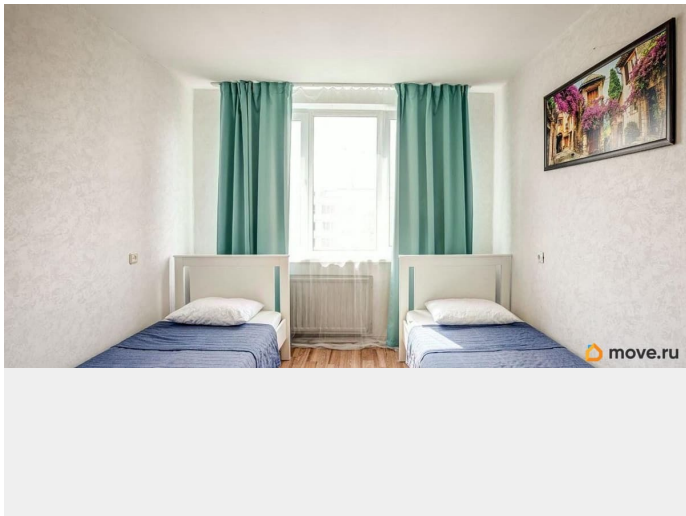
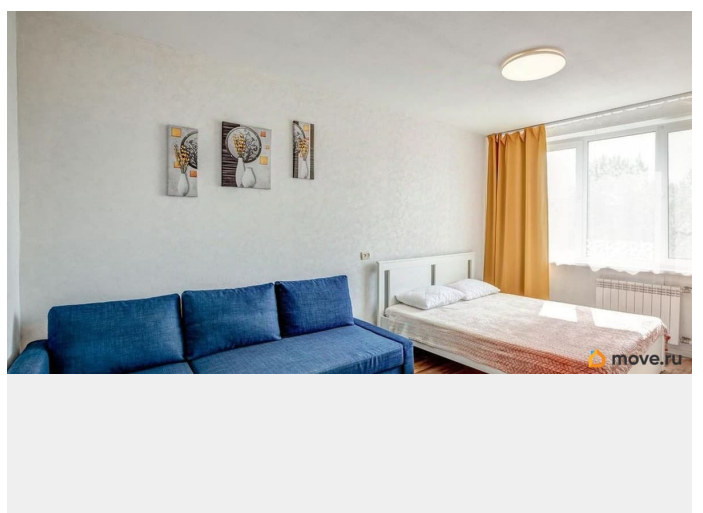
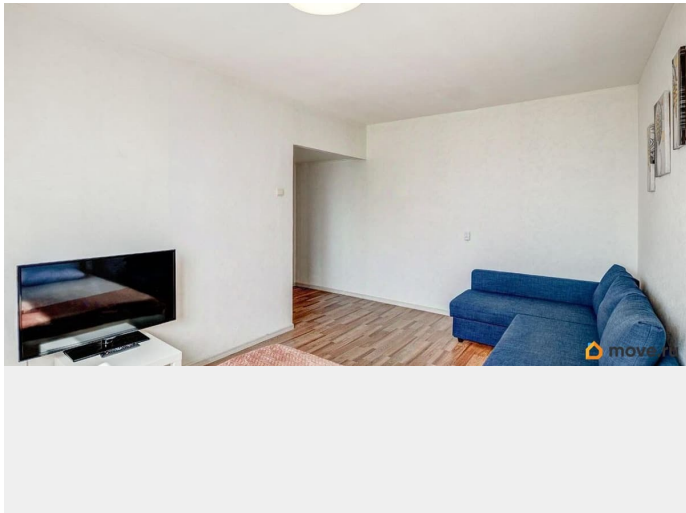
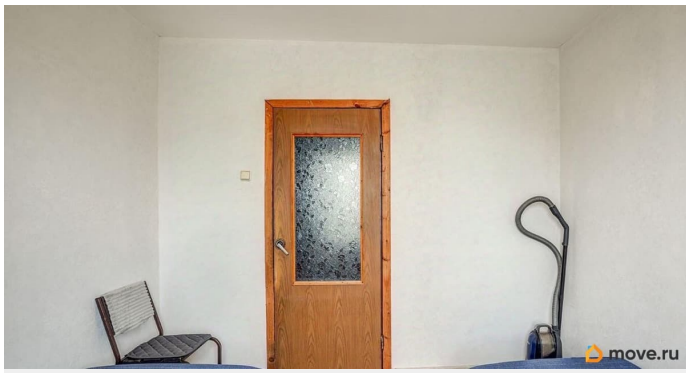
- для собственного проживания без лишних вложений на старте
- для сдачи в аренду
- для иногородних покупателей, которым важно быстро решить вопрос с переездом

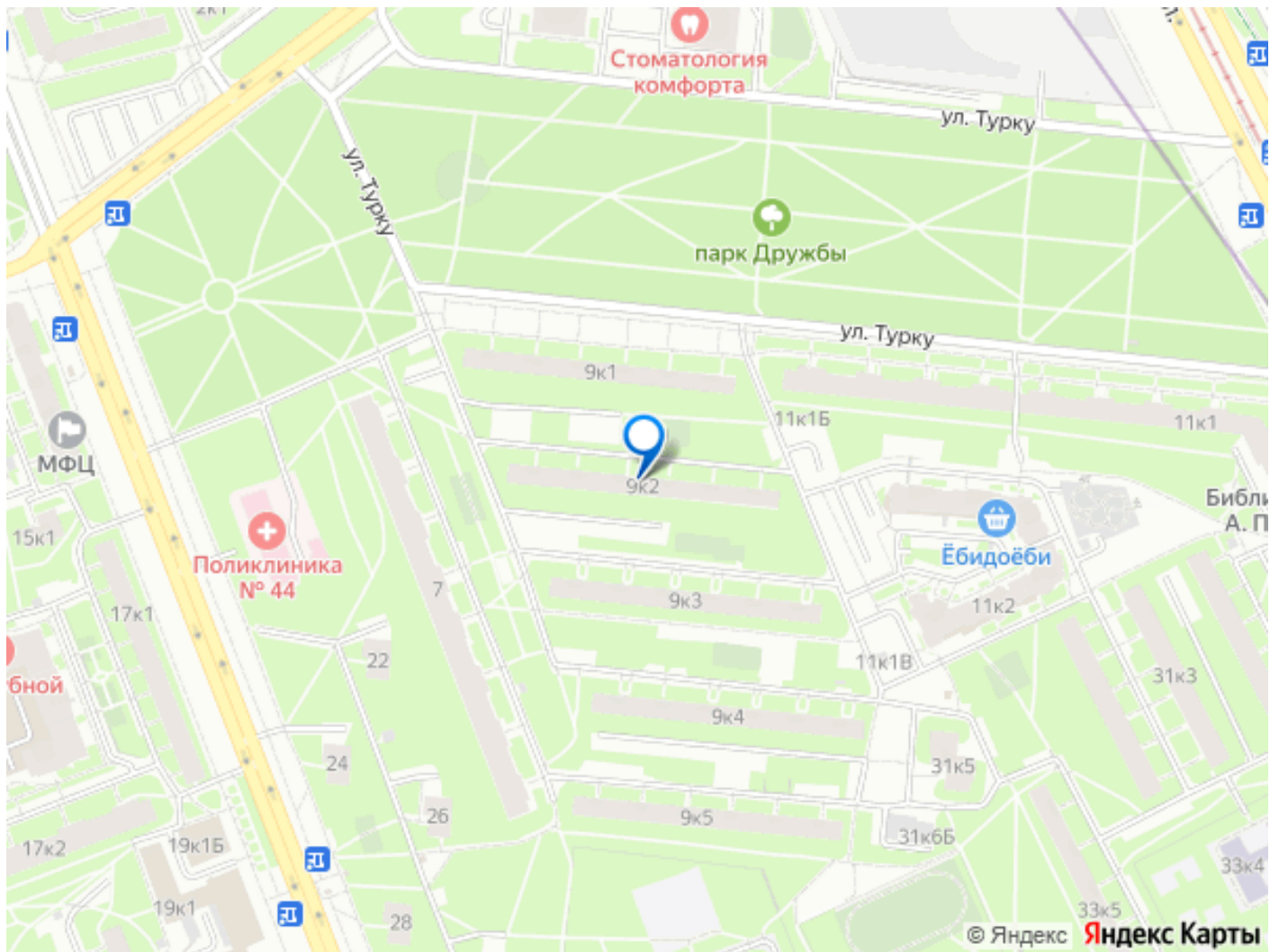
Документы и условия сделки

- Один собственник
- Более 10 лет в собственности
- Без обременений
- Без долгов по коммунальным платежам
- Никто не зарегистрирован
- Квартира свободна, без жильцов
- Прямая продажа, без встречной покупки

Подходит под ипотеку любого банка, также возможна покупка с использованием субсидий и материнского капитала. Готовы к любым юридическим проверкам. Звоните, с удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы. Ключи у агента, показы возможны оперативно







Move.ru - вся недвижимость России