

Создано: 25.03.2025 в 13:26

Обновлено: 06.02.2026 в 16:35

Санкт-Петербург, улица Спирина, 2к1

**6 649 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Спирина, 2к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

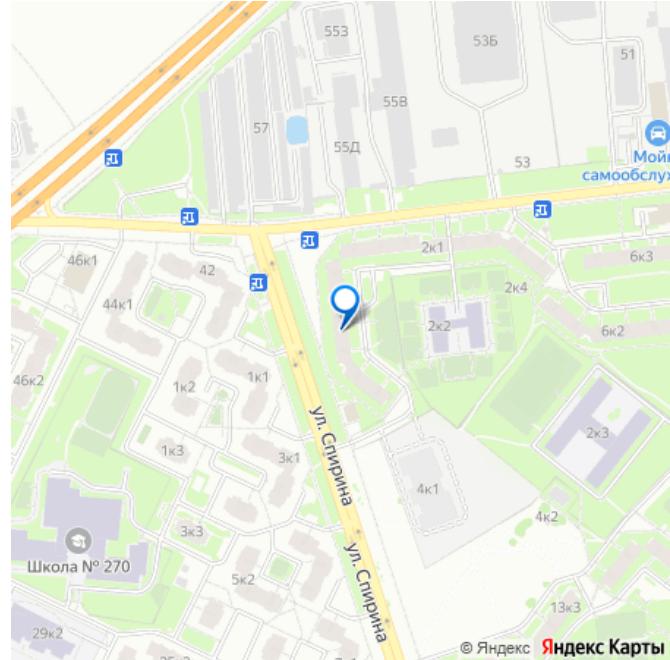
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9275470125>

Андрей Кошин, Лабецкий

Недвижимость

**79118405822**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Здравствуйте! Продаем 2-к светлую квартиру с чистой юридической историей и комфортной планировкой общей площадью 44.7 квадратных метра. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Если вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно юридически сопроводим вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. Будем рады покупкам с нами и у нас Квартира общей площадью 44.7 кв.м., две ИЗОЛИРОВАННЫЕ большие комнаты, а также балкон. Расположена на 6 этаже 10-ти этажного дома. В квартире сделан косметический ремонт со встроенной бытовой техникой ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Красное Село — город с развитой инфраструктурой. Здесь есть все, что нужно для комфортной жизни: современные школы и детские сады, продуктовые магазины, бытовые услуги, пункты выдачи, кафе, рестораны, салоны красоты, торговые центры и спортивные комплексы. В 10 минутах пешком расположен великолепный сквер 300-летия города Красное село, где можно насладиться прогулками, пробежками или выгулом питомца. При парке обустроена зона для пикников и шашлыков. Вы сможете в теплую погоду выбраться всей семьей или близкими друзьями. Транспортная доступность: в 25 минутах на общественном транспорте или автомобиле находятся три

станции метро. До выезда на КАД — 7 км. Альтернативой служит железнодорожная станция Красное Село, расположенная в 10 минутах ходьбы. За полчаса вы доберетесь до Балтийского вокзала и центра Санкт-Петербурга. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - без обременений - более 5 лет в собственности - полная сумма в договоре - подходим под ипотеку, с одобрением поможем при необходимости - собственник будет присутствовать на подписании Звоните или пишите, чтобы посмотреть квартиру.

Остались вопросы - с удовольствием ответим!

