

Создано: 06.11.2025 в 17:45

Обновлено: 05.02.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9286366244>

Собственник

79117889474

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 61

6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 61

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

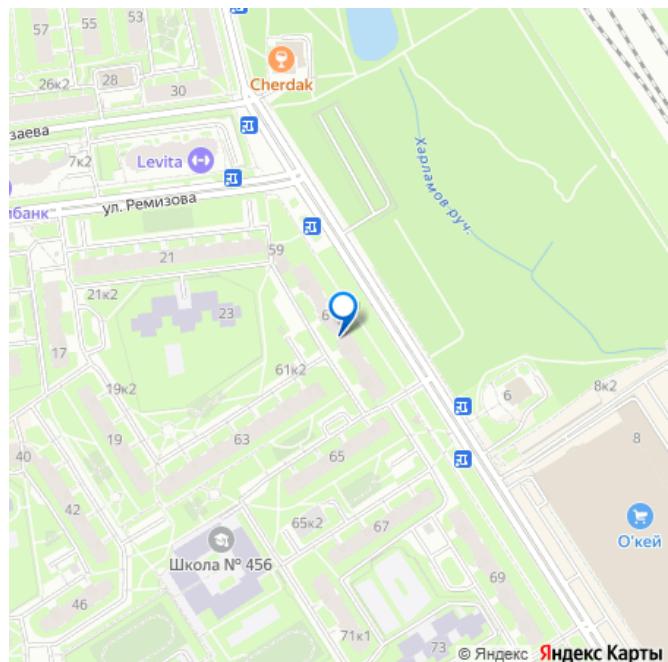
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



 move.ru



© Яндекс

Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете чистый лист с правильной локацией?

Тогда рекоменду посмотреть эту двушку, в прямой продаже. Окна выходят во двор на юго запад— много дневного света круглый год. Высокий этаж даёт приятный вид и тишину. Дом 1987 года постройки, 606 серия.

До ТЦ ОКА — 4 минуты пешком, остановка общественного транспорта у дома, во дворе детский сад и школа через дом. Планировка • Общая 44,7 м? • Изолированные комнаты 13,1 и 11,5 м? — ровные, квадратные и удобные • Кухня 7,6 м? + выход на лоджию •

Раздельный санузел, просторная прихожая •

Электрическая плита • В коридоре есть

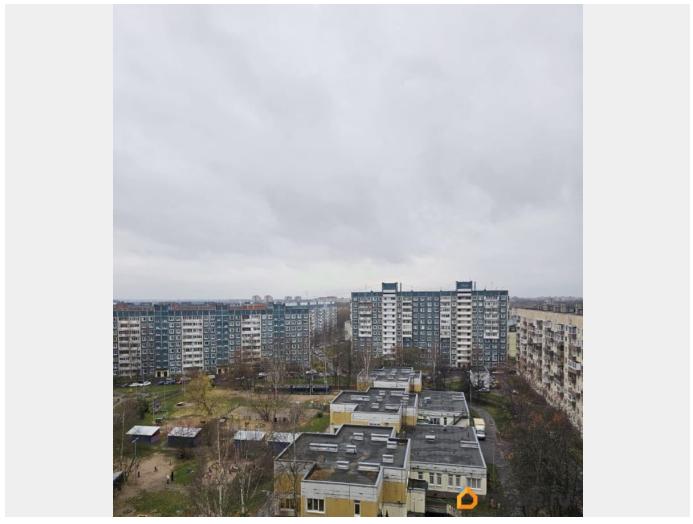
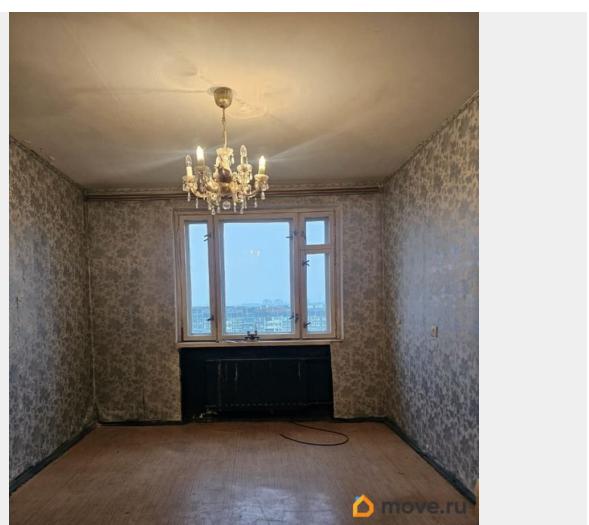
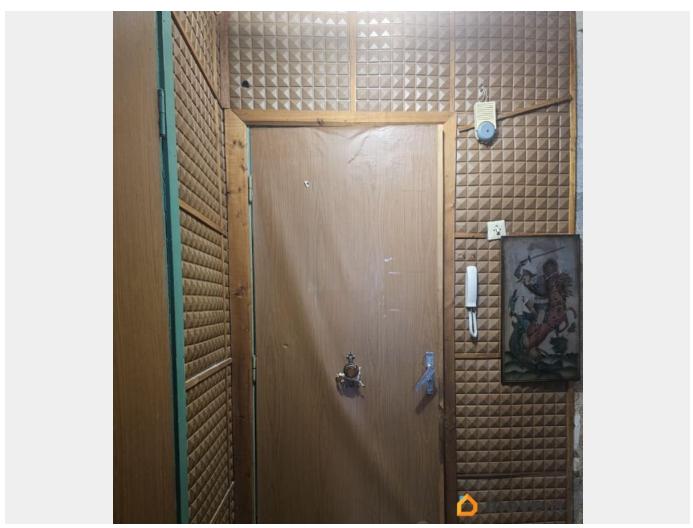
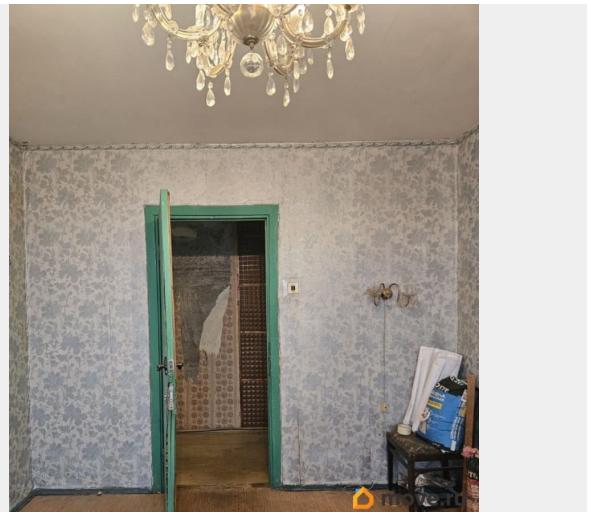
место под большой шкаф. Дом и подъезд •

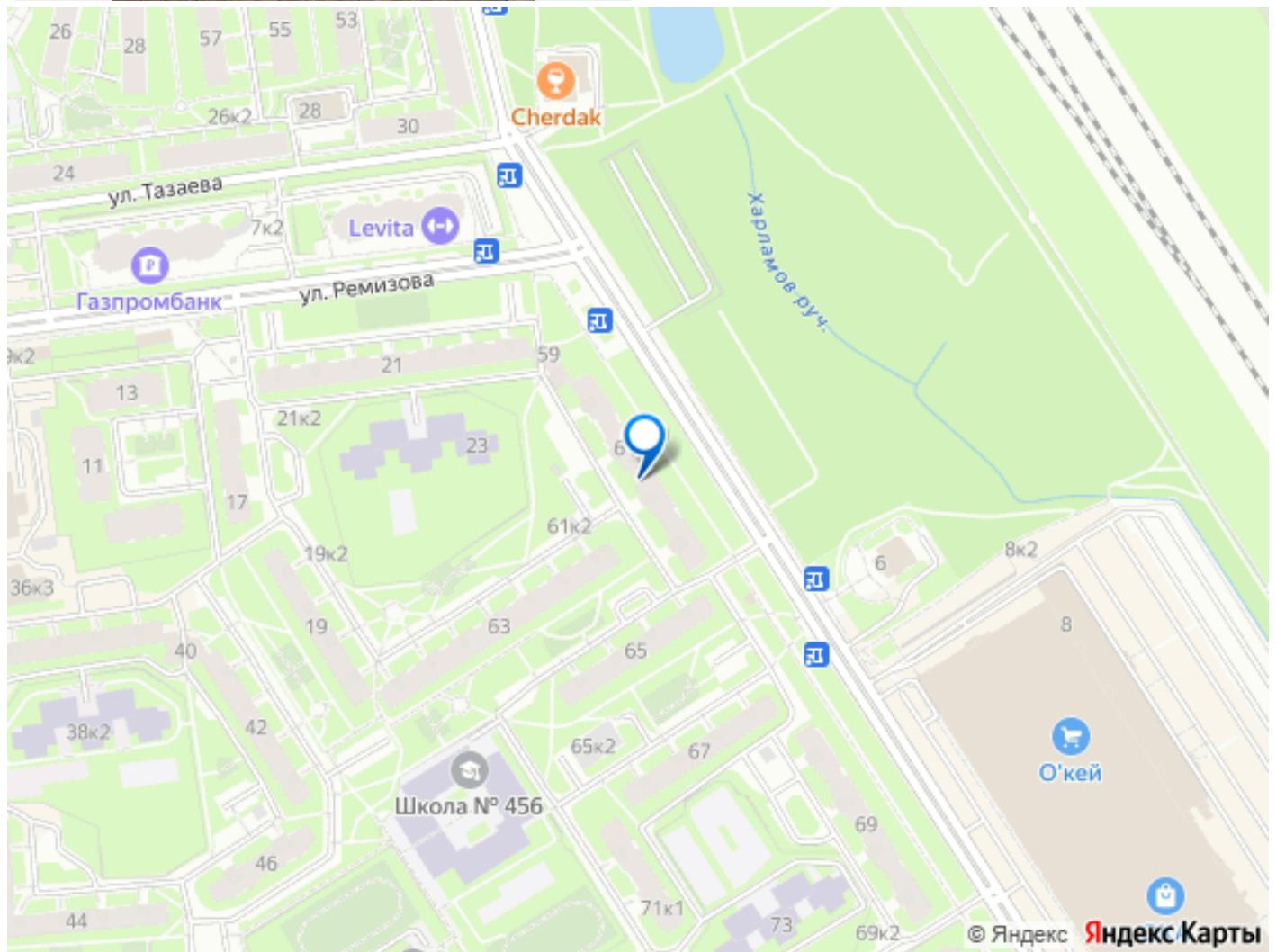
14-этажный дом, вы на 12-м этаже • 2 лифта, один грузовой • Уютный зелёный двор, окна — только во двор (без пыли и шума с улицы)

Юридически • Прямая продажа • 1 взрослый собственник • Полная стоимость в ДКП •

Никто не зарегистрирован • Быстрый выход на сделку, ипотека возможна Почему стоит смотреть • Светлая, тёплая квартира на южной стороне — идеальна для любителей солнца и растений • Нет переплаты за чужой ремонт — делаете так, как нравится именно

вам • Инфраструктура у дома: детсад, школа, транспорт и ТЦ — удобно жить самим и легко сдавать в аренду. Готовы рассмотреть покупатей с мат.капиталом, субсидией, ипотекой, военной ипотекой. Звоните — ключи на руках, покажу оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России