

Создано: 24.03.2025 в 15:42

Обновлено: 23.11.2025 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9286521891>

Собственник

**79811745226**

Санкт-Петербург, Народная улица, 70

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

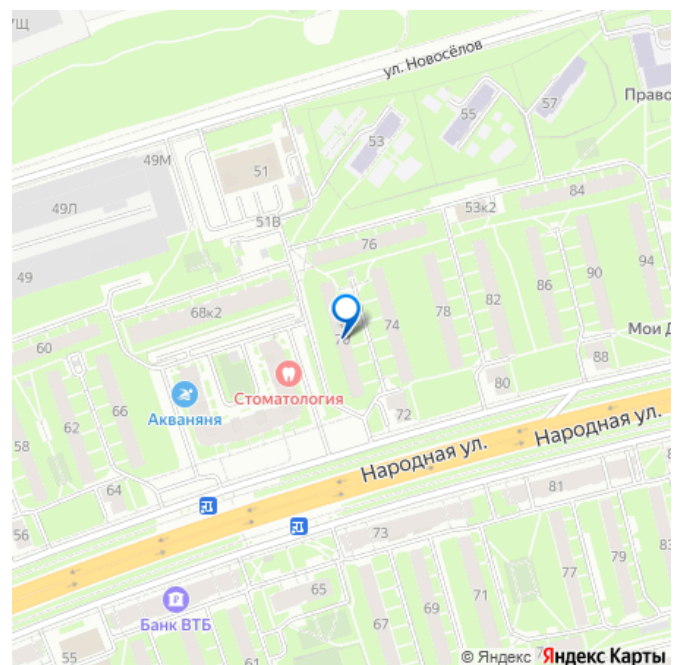
Тип санузла

два

Ремонт

евро

для заметок

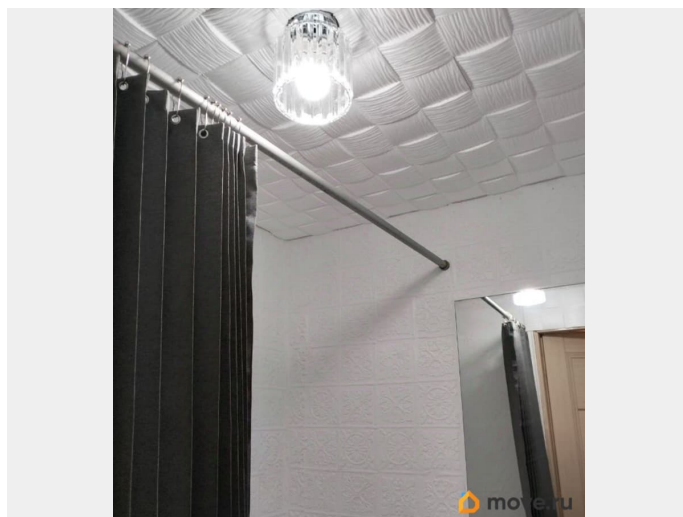
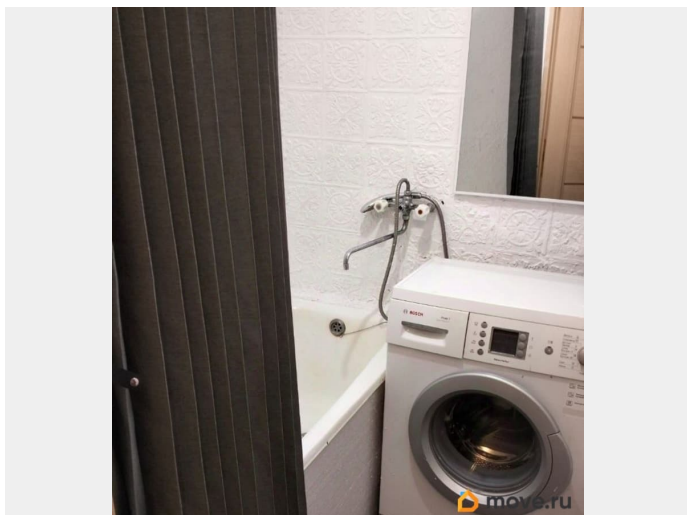
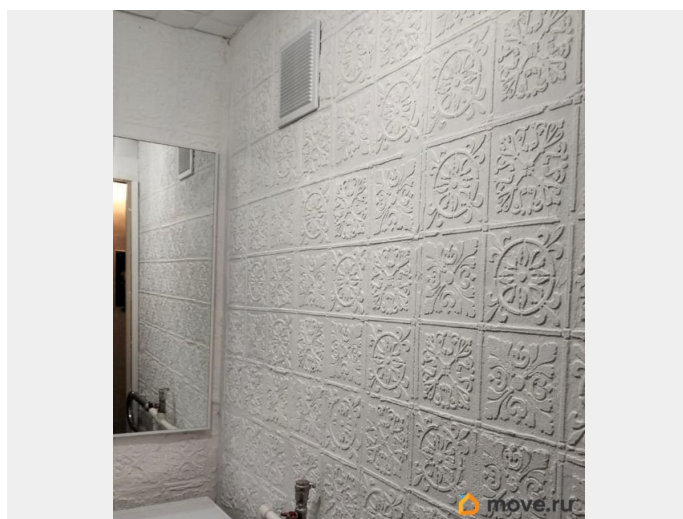
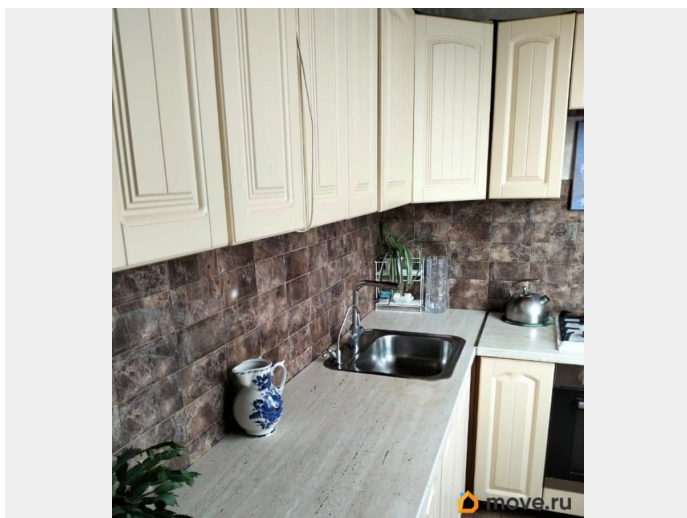
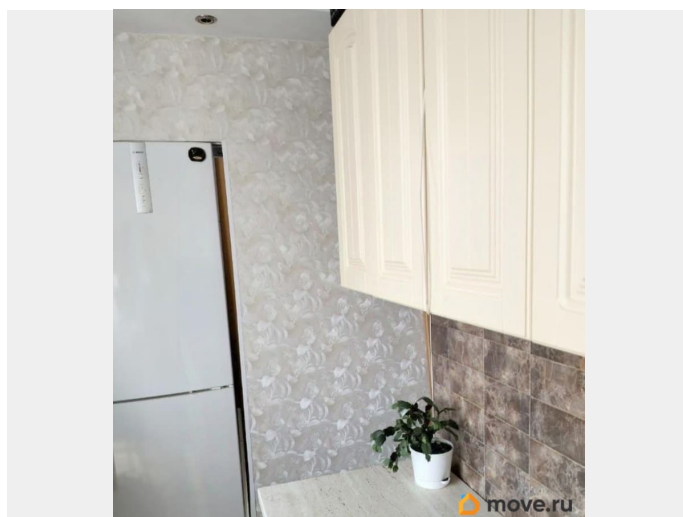
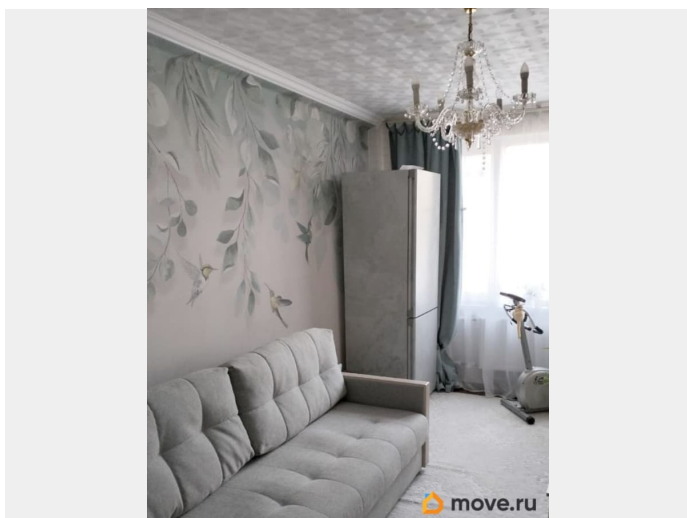


возможна ипотека, парковка

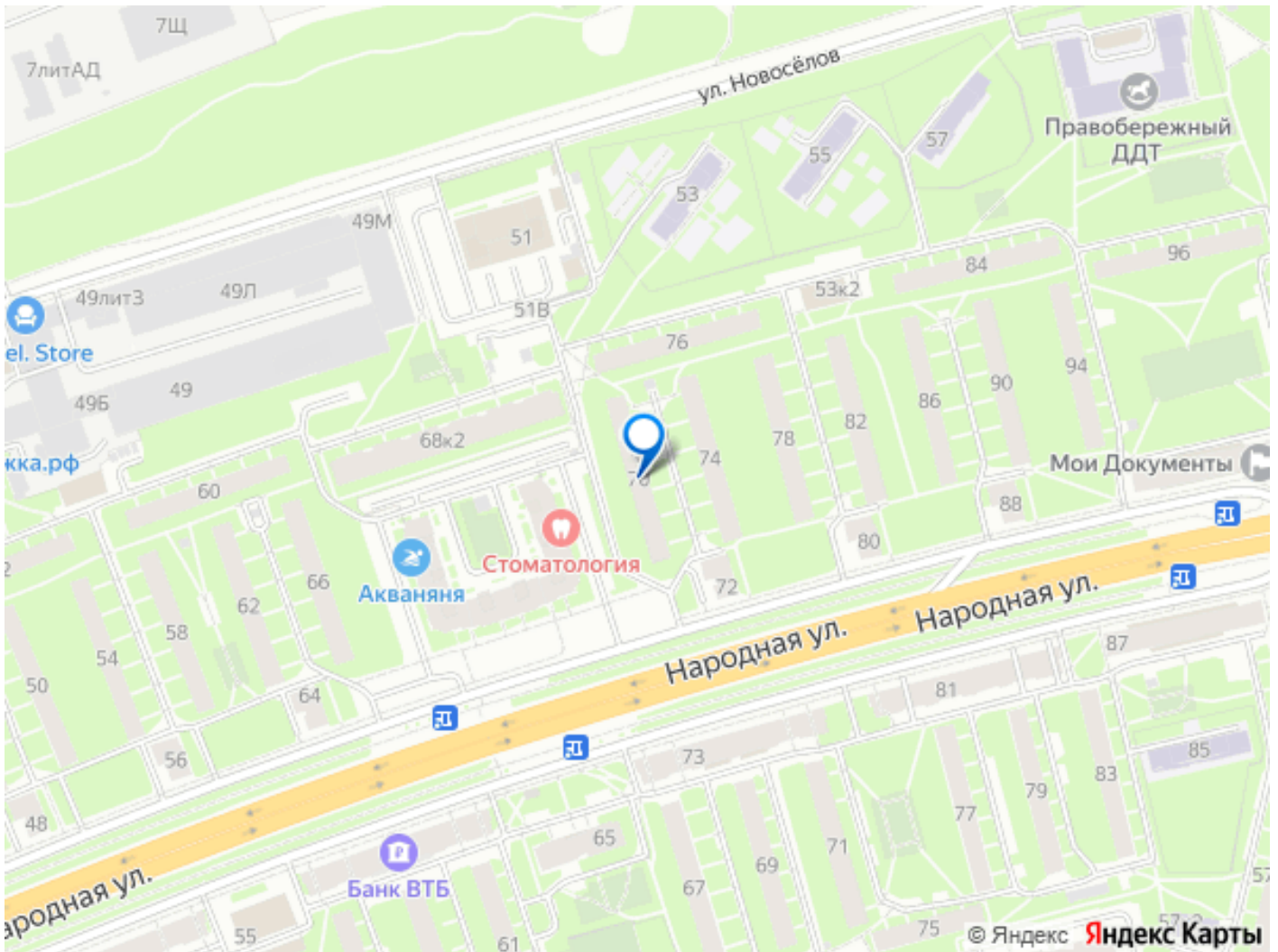
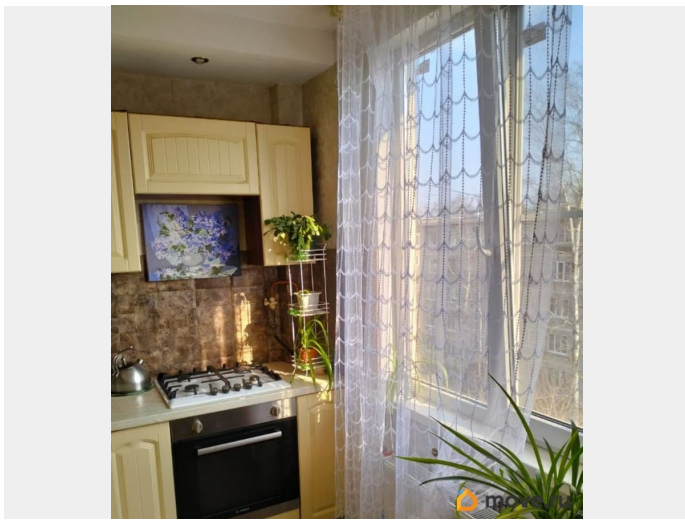
## Описание

Агентов без покупателей просьба не беспокоить. Продаётся 2-комнатная квартира с хорошим ремонтом. + Окна в зелёный двор, 5 этаж (сверху нет соседей, никто не будет ходить по голове). + Удобное расположение от метро (20 мин пешком или 7-10 мин транспортом до м.Ломоносовская или 15 мин транспортом до м. Дыбенко). + Выезд на КАД, рядом ТЦ Мега Дыбенко. + 3 минуты от двери квартиры до остановки общественного транспорта (не придется долго ждать, до метро идут 3 троллейбуса, 5 автобусов). + 5 детских садов, 3 школы, гимназия и лицей, детская и взрослая поликлиники, продуктовые магазины в шаговой доступности. + Установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери. + Трубы и коммуникации - металлопластик. + Новые батареи отопления (заменяли в прошлом году). + Счётчики на воду и электричество (2-х тарифный: день/ночь). + Горячая вода и отопление - теплоцентр, дом газифицирован. + Просторная кладовая. + Новые межкомнатные двери, хороший ремонт. + Тихий дружный подъезд, все живут более 15 лет, квартиры не сдаются. + Большие окна (выходят на две стороны, утром восход солнца с одной стороны, вечером заход с другой) очень светлая квартира, хорошо растут цветы. + Домофон. + Новому владельцу остаются кухонный гарнитур с варочной панелью (Bosh, Германия). Один взрослый собственник, 20 лет в собственности, полная стоимость в ДКП,

обременений нет. Встречная покупка. В услугах агента не нуждается. Есть свой.







Move.ru - вся недвижимость России