

🕒 Создано: 19.11.2025 в 15:48

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:30

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
172**

9 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

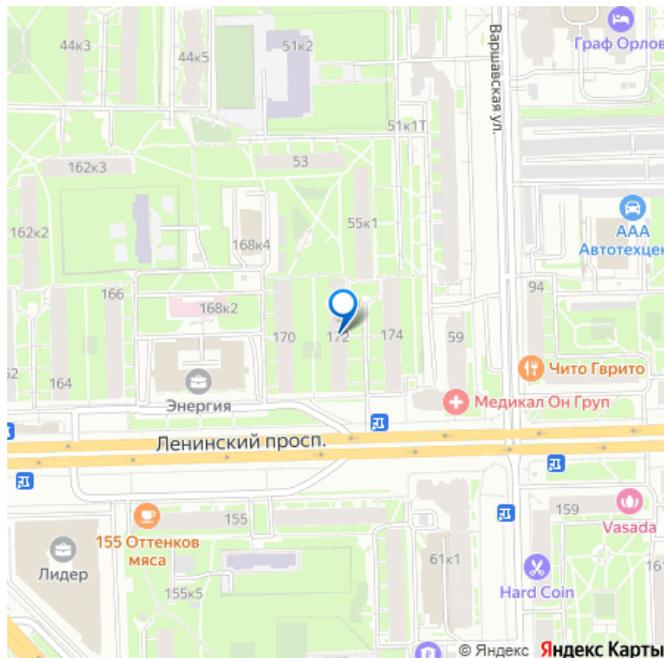
<https://spb.move.ru/objects/9286720442>

Наталья Лимонова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1925344. **СОХРАНИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ или ЗАПИШИТЕСЬ СРАЗУ НА ПРОСМОТР**, чтобы не упустить отличный вариант! 1 собственник, без лишних рисков. Не теряйтесь — приобретайте отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Вы точно оцените качество ремонта и локацию. Если вы ещё не продали свою квартиру, мы сможем быстро выкупить или выгодно помочь с продажей. **ПРО КВАРТИРУ:** Уютная двухкомнатная квартира площадью 44,7 м² на удобном первом этаже. Полностью выполнен капитальный ремонт: стены, полы, проводка, сантехника — всё новое. Высота потолков — 2,5 м Кухня — 5,3 м? Совмещённый санузел Тёплый пол Окна во двор Гардеробная Мебель: кухня, системы хранения, спальные места Техника: водонагреватель Квартира создана заново: новые тёплые полы, новая электрика, новые стены. Качественные материалы и продуманная планировка — отличный вариант для комфортной жизни. **ПРО ДОМ:** Панельный дом 1962 года постройки, 5

этажей. Газ Ухоженный подъезд Детская и спортивная площадки Открытая парковка во дворе ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА: 7 минут пешком до метро 20 минут на метро до центра города Рядом больницы, поликлиники В пешей доступности школы и детские сады Магазины и полезные сервисы рядом

СОХРАНИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ или **ЗАПИШИТЕСЬ СРАЗУ НА ПРОСМОТР** — такие варианты долго не стоят! 1 собственник.

Последняя смена собственника — 5 сентября 2018. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ: Поможем правильно подать заявку на ипотеку. Партнёрские отношения с банками позволяют получить одобрение на лучших условиях: ипотека, материнский капитал, субсидии, социальные программы. Юристы сопровождают сделку на всех этапах и обеспечат её чистоту.



