

Создано: 24.11.2025 в 21:10

Обновлено: 23.01.2026 в 22:44

<https://spb.move.ru/objects/9286843557>

Анастасия Казанская, Частный маклер

79812269123

Санкт-Петербург, Альпийский переулок,

20

7 500 000 ₽

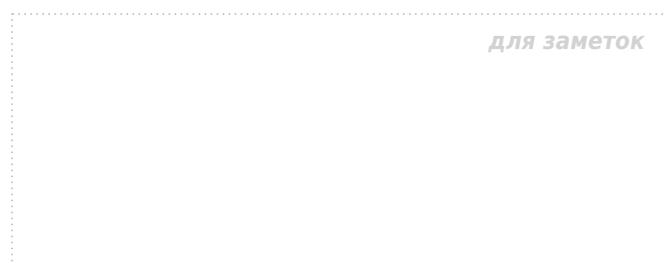
Санкт-Петербург, Альпийский переулок, 20

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Альпийский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

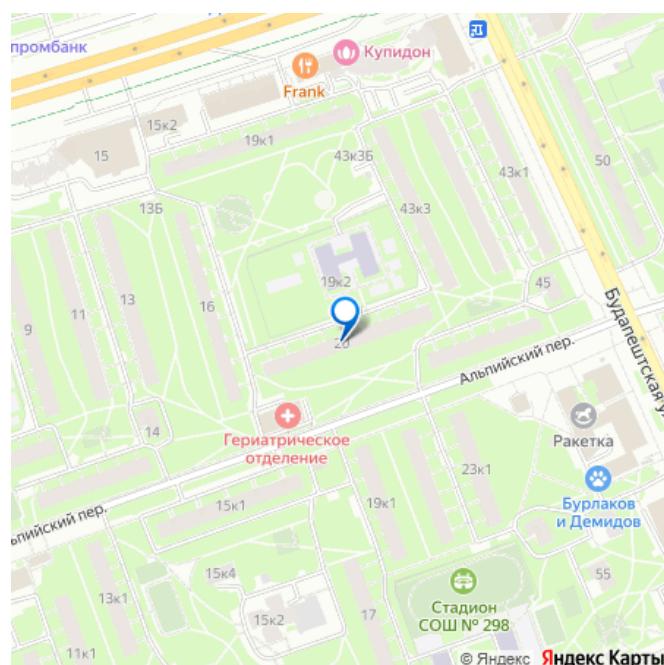
7.3 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в районе метро «Проспект Славы». Общая площадь — 44,7 кв. м, из которых 30,2 кв. м занимает жилая площадь, а кухня — 7,3 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков составляет 2,65 м, окна выходят в зелёную зону, что обеспечивает тишину и уют. В квартире установлены окна Veka с двойными стеклопакетами, оснащенными защитной плёнкой класса А2(Р3А) , противовзломной фурнитурой и декоративным ламинированием. В одной из комнат выполнен капремонт пола с применением технологии сухой стяжки от фирмы Knauf.

Покрыт высококачественным импортным ламинатом. Также смонтирован натяжной потолок белого матового цвета. Планировка позволяет обустроить комфортное пространство для жизни. Санузел в квартире раздельный, что особенно удобно для семей. Дом находится в хорошем состоянии. Вокруг дома предусмотрены места для парковки, что всегда актуально для жителей крупных городов. Близость к метро — всего 14 минут пешком — делает передвижение по городу быстрым и удобным. Рядом с домом есть все

необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады для детей, разнообразные магазины для ежедневных покупок. Это идеальное место для семьи, ценящей удобство городской инфраструктуры. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет легким и быстрым. Обременений на квартиру нет. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все ее преимущества лично. Ждем вас!

