

Создано: 01.12.2025 в 15:57

Обновлено: 28.12.2025 в 13:09

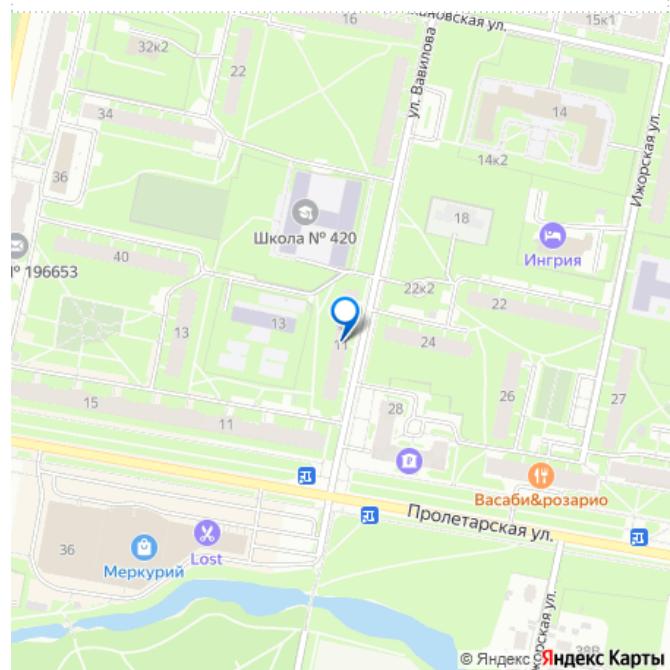
## Санкт-Петербург, улица Вавилова, 11

# 6 799 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 11

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

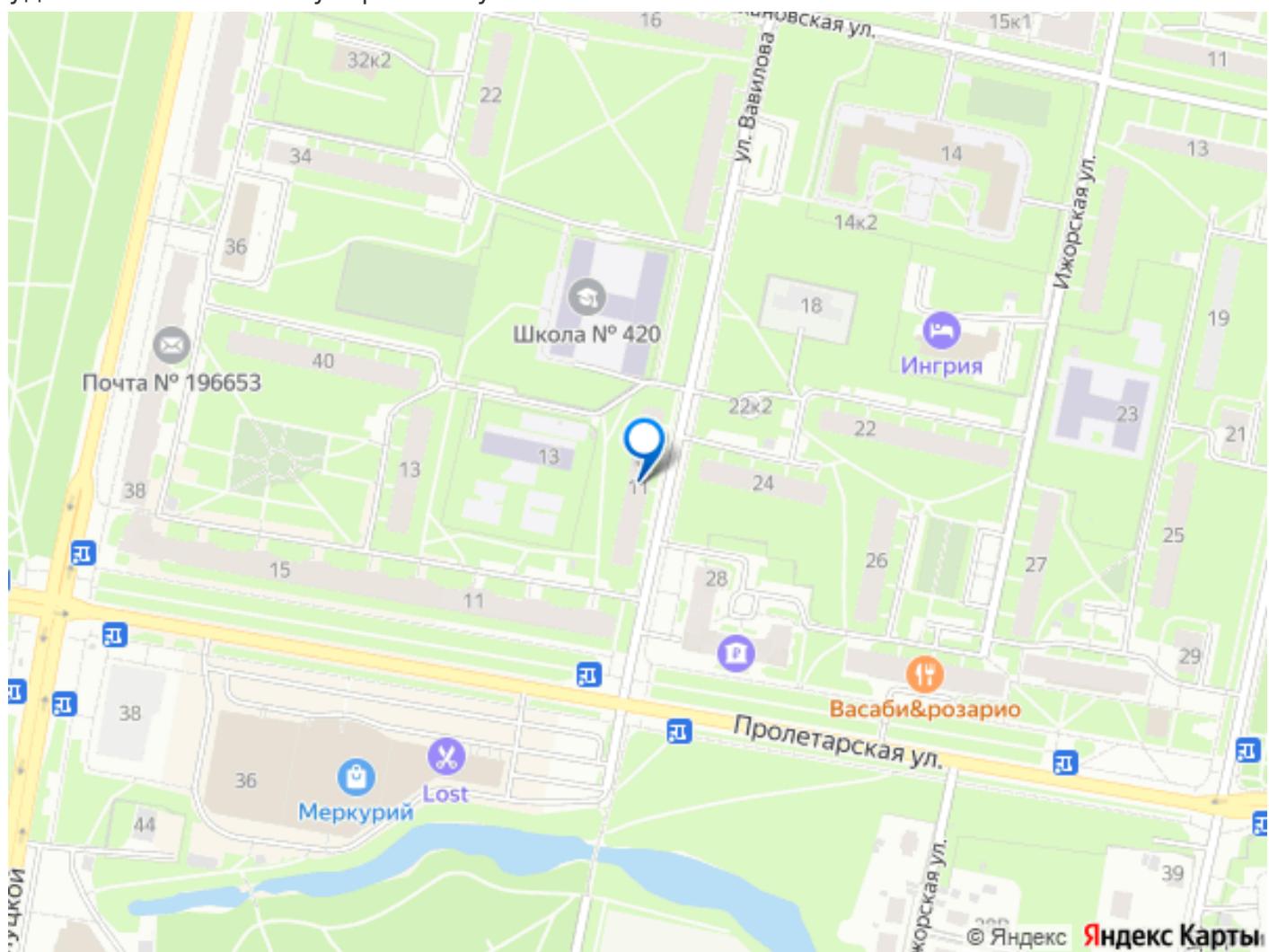
Вашему вниманию 2-комнатная квартира общей площадью 44.7 м<sup>2</sup> + балкон 2.3 м<sup>2</sup> в самом центре города Колпино. Прописка городская. Юридически полностью прозрачная история у квартиры. Владеет семейная пара с 2011 года. В свободной продаже. Обременений и долгов нет.

Мат.капитал не использовался, детских долей нет. Полная стоимость в договоре. Быстрая сделка. В 2021 году сделан капитальный ремонт в квартире. Делали для себя с использованием качественных материалов. Заменены все трубы, электрика, сантехника. Полы заново залиты, уложена плитка и ламинат. Установлены двухкамерные стеклопакеты, застеклен балкон. Остается вся мебель и техника.

Просторные изолированные комнаты. Гостиная 14.3 м<sup>2</sup>, спальная 13.8 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел. Окна выходят в тихий и зеленый двор. В этом году сделан свежий косметический ремонт в подъезде. Подвал сухой, запахов нет. Локация Место отличное.

Вокруг дома много зелени, сквер через дорогу. Тихо и спокойно. Дом расположен в минуте ходьбы до остановки общественного транспорта. Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности

два ТЦ Меркурий и ОКА, продуктовые магазины, детские сады, школы, аптеки, поликлиника. До метро Шушары на автобусе 25 минут. Приятное предложение по цене-качеству! Звоните или пишите, с удовольствием покажу и расскажу



Move.ru - вся недвижимость России