

Создано: 30.12.2025 в 09:45

Обновлено: 30.12.2025 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9287728868>

Максим Владыкин, Частный маклер

79113514664

Санкт-Петербург, проспект Науки, 12

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира - 3 минуты пешком до метро Академическая. Район с развитой инфраструктурой - рядом ТЦ, магазины, гипермаркеты, аптеки, всё необходимое для жизни. Во дворе - детские сады 1 и 23, школа 71 - ребёнку не нужно переходить дорогу. Параметры: - Общая площадь - 44,7 м² - Кухня - 6,9 м² - Комнаты - 17,5 м² и 10,2 м² - Санузел - раздельный - Вид из окон - на город В квартире - дубовый паркет в хорошем состоянии, не скрипит, требуется только циклёвка. Документы и условия: - Один собственник - более 10 лет - Квартира в одной семье с приватизации - Без обременений - Прямая продажа Рассмотрим любую форму оплаты - поможем с одобрением ипотеки. Звоните - отличный вариант рядом с метро!





