

Создано: 30.12.2025 в 09:45

Обновлено: 30.12.2025 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9287728868>

Максим Владыкин, Частный маклер

**79113514664**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 12

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

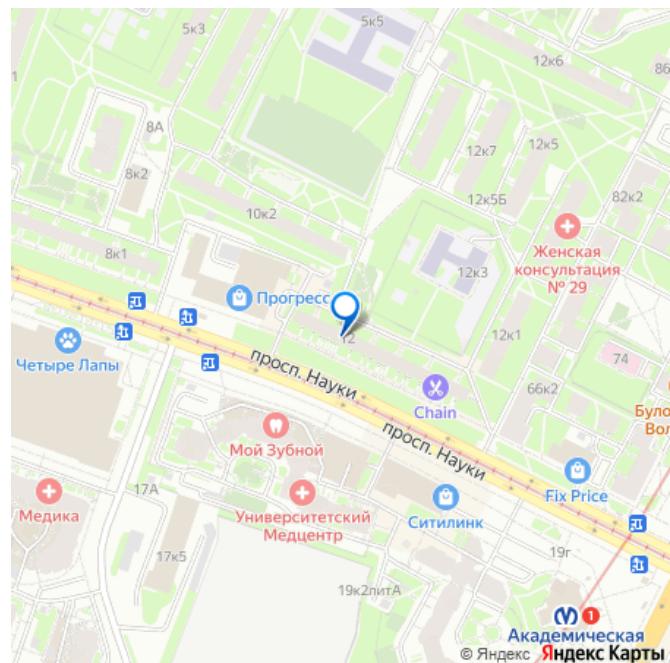
[проспект Науки](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира - 3 минуты пешком до метро Академическая. Район с развитой инфраструктурой - рядом ТЦ, магазины, гипермаркеты, аптеки, всё необходимое для жизни. Во дворе - детские сады 1 и 23, школа 71 - ребёнку не нужно переходить дорогу. Параметры: - Общая площадь - 44,7 м<sup>2</sup> - Кухня - 6,9 м<sup>2</sup> - Комнаты - 17,5 м<sup>2</sup> и 10,2 м<sup>2</sup> - Санузел - раздельный - Вид из окон - на город В квартире - дубовый паркет в хорошем состоянии, не скрипит, требуется только циклёрка. Документы и условия: - Один собственник - более 10 лет - Квартира в одной семье с приватизации - Без обременений - Прямая продажа Рассмотрим любую форму оплаты - поможем с одобрением ипотеки. Звоните - отличный вариант рядом с метро!



