

Создано: 10.01.2026 в 20:41

Обновлено: 03.02.2026 в 14:19

## Санкт-Петербург, Кубинская улица, 20

# 6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

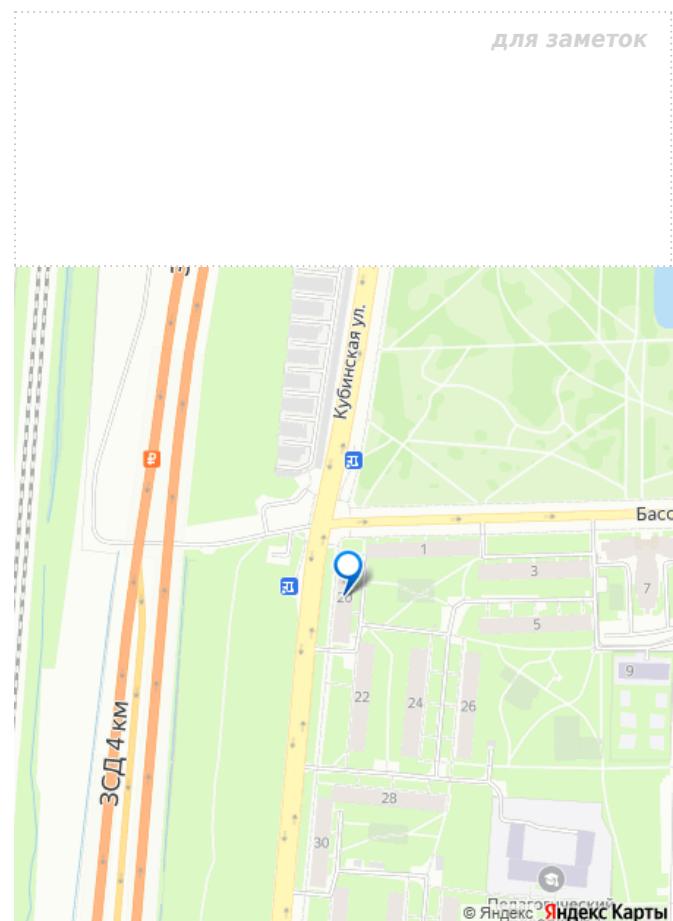
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

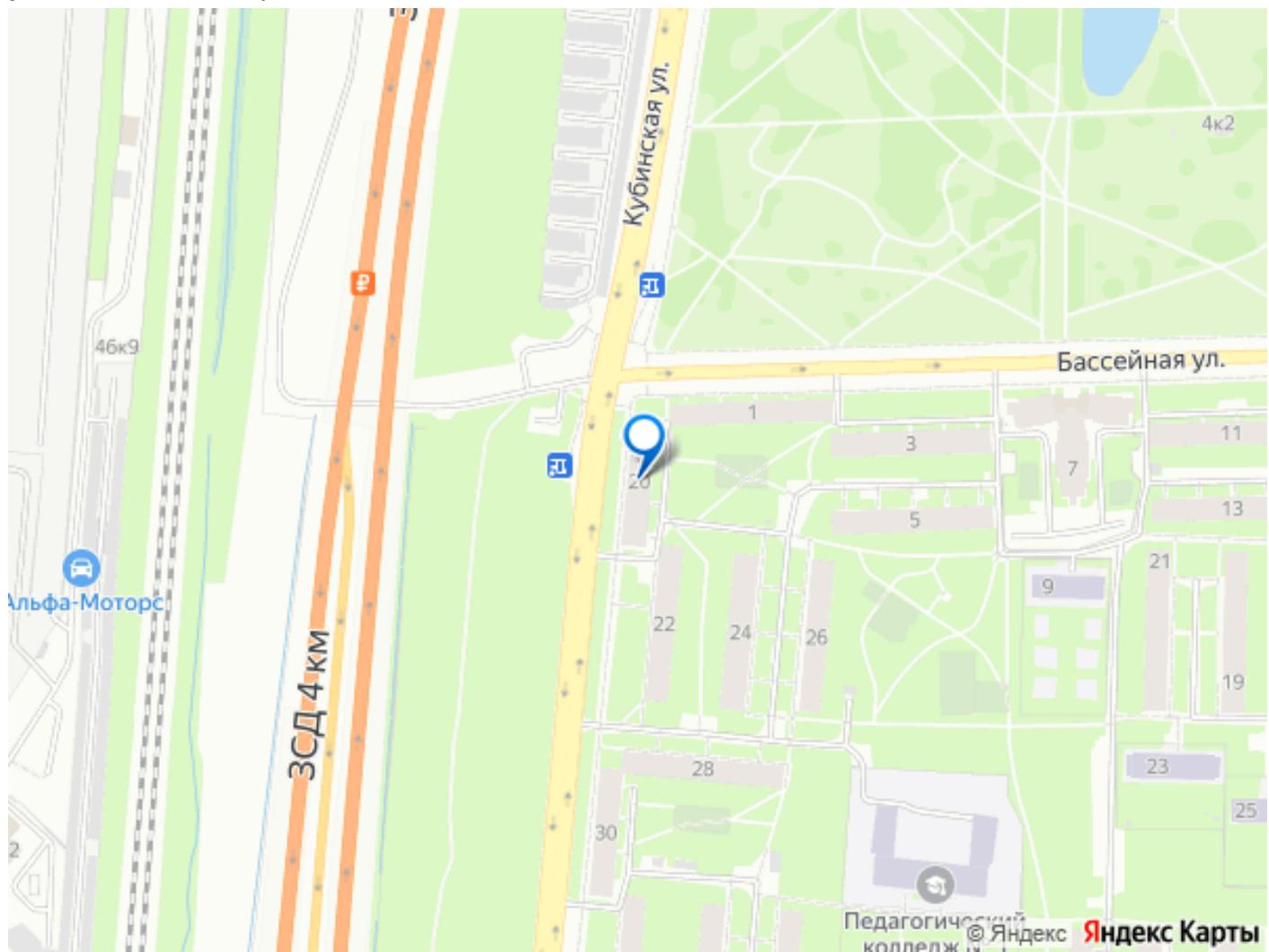
За объект уже внесли аванс Предлагаем 2 - комнатную квартиру в Московском районе на 1 этаже 5-ти этажного дома 1962 года постройки в шаговой доступности от метро «Парк Победы». Преимущества квартиры: документы готовы, два взрослых собственника, продаётся впервые.

Перепланировок и обременений нет. Любое оформление - подходит под ипотеку, субсидии, мат. капитал, готовы работать с покупателями из регионов. Отличная цена на квартиру в данном районе. Дом тёплый, парадная чистая, лестничные пролёты широкие. Квартира светлая и очень тёплая. Хорошая планировка квартиры, общая площадь - 44,7 кв м, комнаты смежные - 17,2 и 11,4 кв м. Кухня 5,9 кв м. Коридор 3,8 кв м с вместительной кладовой, отличное место хранения личных или хозяйственных вещей.

Санузел- совмещенный. Чистые парадные, управляющая компания работает без нареканий. Фасад, общедомовые трубы дома после капитального ремонта 2024-2025 г.

Соседи- хорошие и доброжелательные, асоциальных элементов нет. Придомовая территория благоустроенная, ухоженная, много зелени. Дом расположен в районе с устоявшейся развитой инфраструктурой. В пешей доступности: школы, детские сады,

Педагогический колледж, Спб гор суд, аптеки, вет.клиника, салоны красоты, магазины со всем необходимым: Пятёрочка, Магнит, Семья, Перекресток, Верный. В 100 метрах от дома- парк Авиаторов. Остановки общественного транспорта в 100 м от дома. До ст. м. « Парк Победы» 20 мин спокойным шагом. Удобный выезд на ЗСД. Показы в удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России