

Создано: 16.01.2026 в 19:11

Обновлено: 16.01.2026 в 20:08

<https://spb.move.ru/objects/9288082437>

Собственник

**79111938820**

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 11

**6 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 11

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

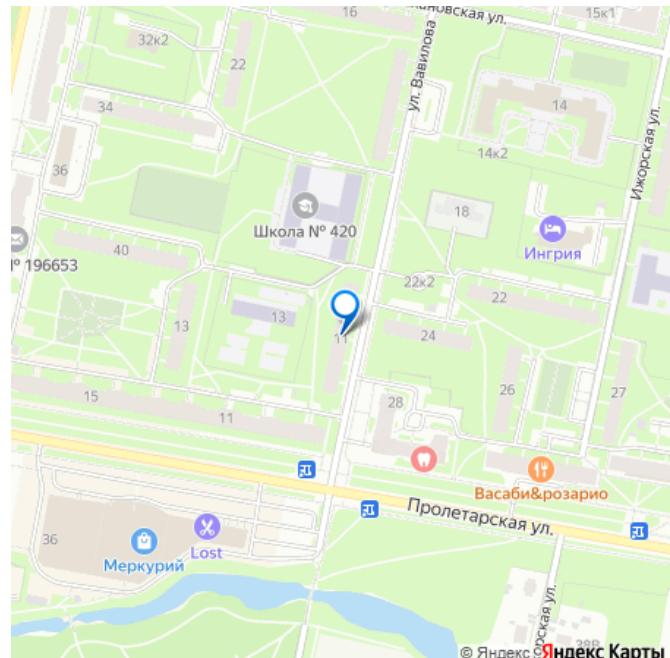
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Вашему вниманию 2-комнатная квартира

общей площадью 44.7 м<sup>2</sup> + балкон 2.3 м<sup>2</sup> в самом центре города Колпино. Прописка городская. Юридически полностью прозрачная история у квартиры. Владеет семейная пара средних лет с 2011 года. В свободной продаже. Обременений и долгов нет. Мат.капитал не использовался, детских долей нет. Полная стоимость в договоре.

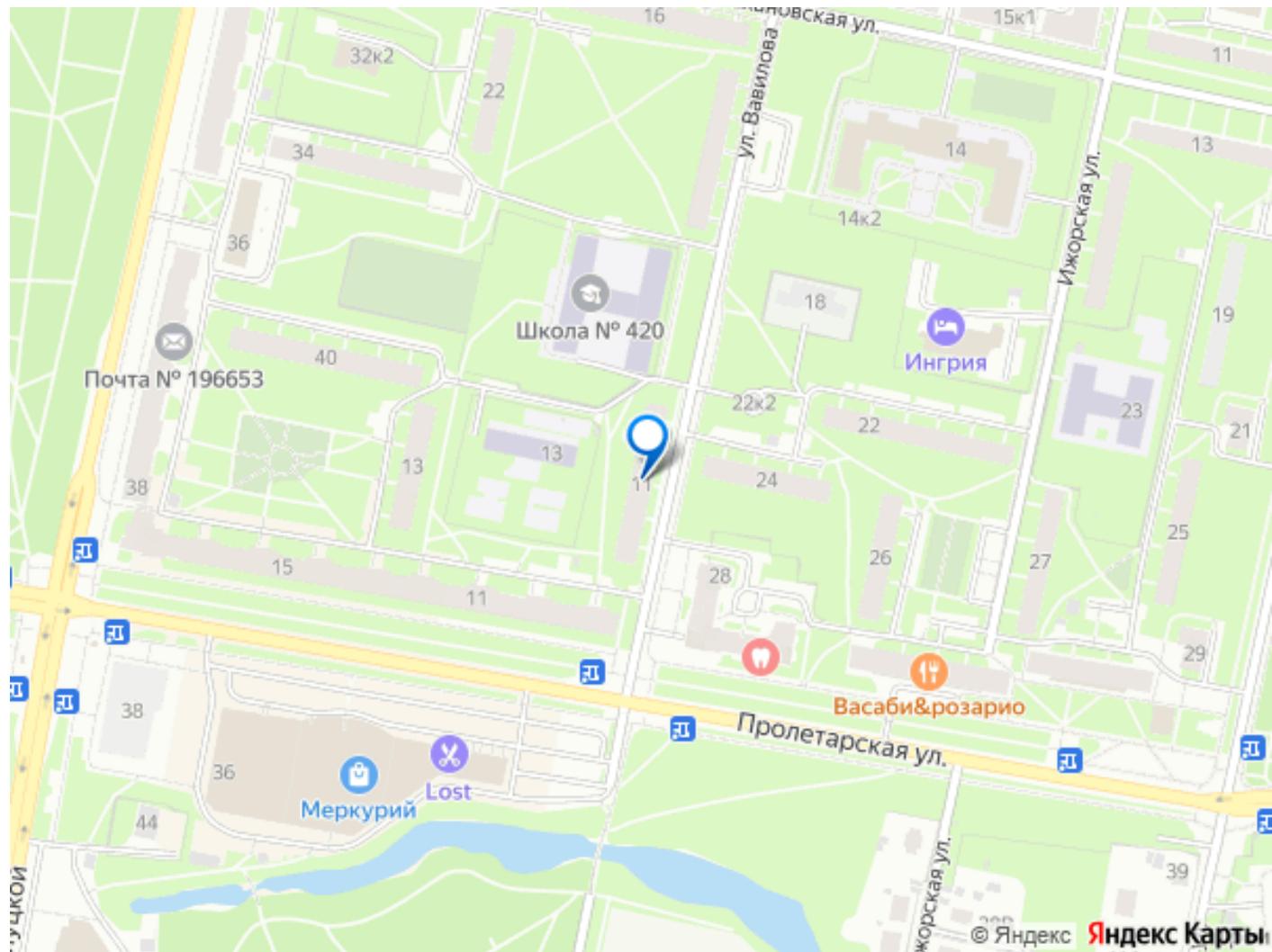
Быстрая сделка. В 2021 году сделан капитальный ремонт в квартире. Делали для себя с использованием качественных материалов. Заменены все трубы, электрика, сантехника. Полы заново залиты, уложена плитка и ламинат. Установлены двухкамерные стеклопакеты, застеклен балкон. Остается вся мебель и техника.

Просторные изолированные комнаты. Гостиная 14.3 м<sup>2</sup>, спальня 13.8 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел. Окна выходят в тихий и зеленый двор. В прошлом году сделан свежий косметический ремонт в подъезде. Подвал сухой, запахов нет. Локация Место отличное. Вокруг дома много зелени, сквер через дорогу. Тихо и спокойно. Дом расположен в минуте ходьбы до остановки общественного транспорта. Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности два ТЦ Меркурий и ОКА, продуктовые магазины, детские сады, школы, аптеки, поликлиника. До метро Шушары на автобусе 25 минут. Приятное предложение по цене-качеству! Звоните или пишите, с удовольствием покажу и расскажу



Общая площадь = 44.7 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России