

Создано: 19.01.2026 в 23:58

Обновлено: 27.01.2026 в 02:25

## Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 58К2

# 6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 58К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

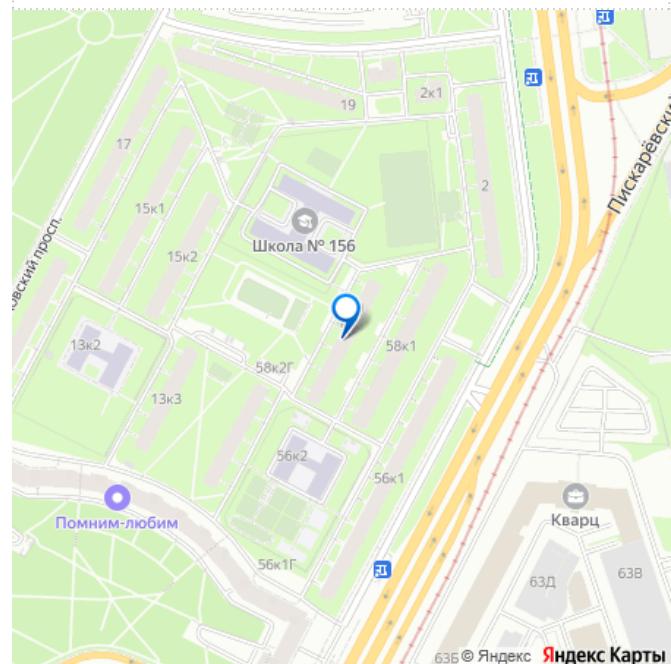
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44.7 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пискарёвка, Пискарёвский проспект, 58 к2. Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 6 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных домашних блюд. Квартира может похвастаться приятным косметическим ремонтом, благодаря которому новым владельцам не придется тратить время и средства на обновление интерьера.

Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Рядом находятся детский сад 48 и средняя

школа 156, а также парк, фитнес-центр, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми.

Расстояние до ближайших станций метро позволяет легко добраться до любой точки города: Академическая - всего 3.4 километра (пешком около 41 минуты), Площадь Мужества - примерно 4.2 километра (пешком около 51 минуты) и Политехническая - приблизительно 4.5 километра (пешком около 54 минуты). Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит спокойствие района, развитую инфраструктуру и комфортное пространство для жизни.

