

Создано: 24.01.2026 в 11:52

Обновлено: 24.01.2026 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9288334371>

Вадим Цыганков, Частный маклер

79811447002

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 11

6 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 11

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²



Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

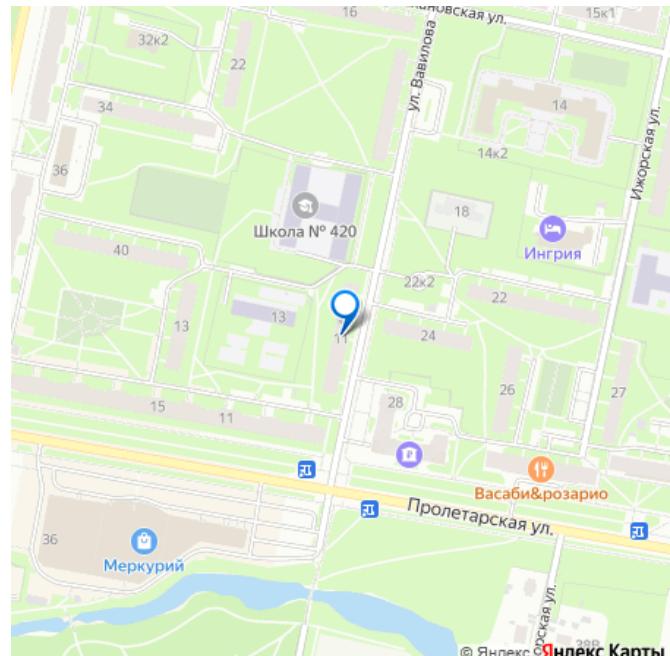
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Вашему вниманию 2-комнатная квартира общей площадью 44.7 м² + балкон 2.3 м² в самом центре города Колпино. Прописка городская. Юридически полностью прозрачная история у квартиры. Владеет семейная пара средних лет с 2011 года. В свободной продаже. Обременений и долгов нет. Мат.капитал не использовался, детских долей нет. Полная стоимость в договоре.

Быстрая сделка. В 2021 году сделан капитальный ремонт в квартире. Делали для себя с использованием качественных материалов. Заменены все трубы, электрика, сантехника. Полы заново залиты, уложена плитка и ламинат. Установлены двухкамерные стеклопакеты, застеклен балкон. Остается вся мебель и техника.

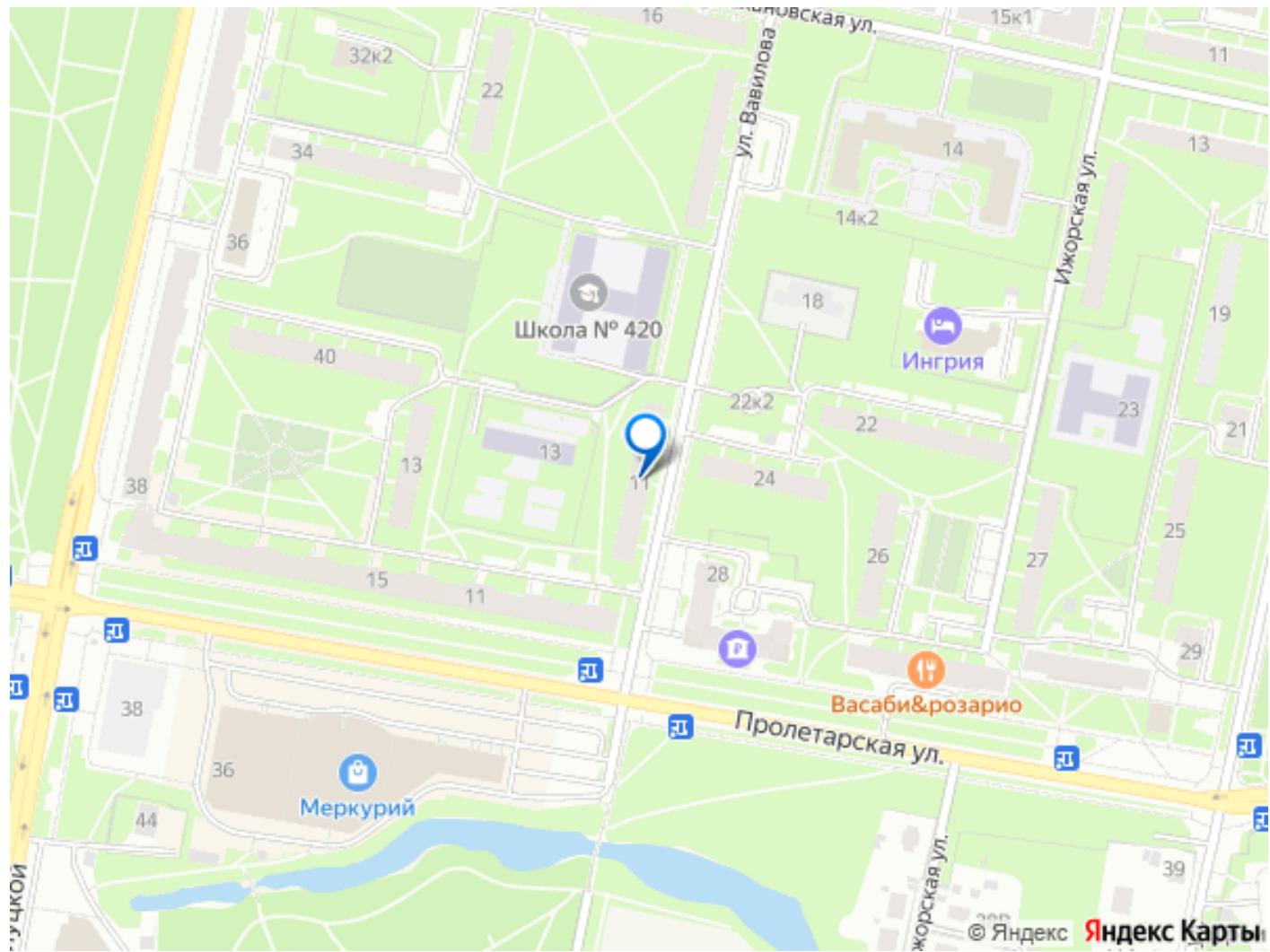
Просторные изолированные комнаты.

Гостиная 14.3 м², спальная 13.8 м².

Раздельный санузел. Окна выходят в тихий и зеленый двор. В прошлом году сделан свежий косметический ремонт в подъезде.

Подвал сухой, запахов нет. Локация Место отличное. Вокруг дома много зелени, сквер через дорогу. Тихо и спокойно. Дом расположен в минуте ходьбы до остановки общественного транспорта. Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности два ТЦ Меркурий и ОКА, продуктовые магазины, детские сады, школы, аптеки, поликлиника. До метро Шушары на автобусе 25 минут. Приятное предложение по цене-качеству! Звоните или пишите, с удовольствием покажу и расскажу





Move.ru - вся недвижимость России